



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 467 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKADA INVEST AS
Forretningsadresse: Tuftevegen 13
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 700	304 334
Sum inntekter		408 700	304 334
Kostnader			
Varekostnad			67 541
Lønnskostnad	1	-553	169 213
Avskrivning på driftsmidler	2	42 900	42 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		145 385	170 367
Sum kostnader		187 732	450 021
Driftsresultat		220 968	-145 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Annen finansinntekt		1 015	1 083
Sum finansinntekter		1 015	1 232
Annen rentekostnad			932
Sum finanskostnader			932
Netto finans		1 015	300
Ordinært resultat før skattekostnad		221 983	-145 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 836	-31 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 147	-113 607
Årsresultat	5	173 147	-113 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 147	-113 607
Totalresultat		173 147	-113 607
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		173 147	
Overført fra annen egenkapital			-113 607
Sum overføringer og disponeringer		173 147	-113 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 236	42 051
Sum immaterielle eiendeler		9 236	42 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 834 262	775 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 834 262	775 200
Sum anleggsmidler		3 843 498	817 251
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 723 100	5 562 005
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	46 693
Andre kortsiktige fordringer			87
Sum fordringer		42 000	46 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 709	80 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 709	80 303
Sum omløpsmidler		2 940 809	5 689 087
SUM EIENDELER		6 784 307	6 506 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 020	1 480 873
Sum opptjent egenkapital		1 654 020	1 480 873
Sum egenkapital	5	1 758 700	1 585 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 937 578	4 829 354
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 937 578	4 829 354
Sum langsiktig gjeld		4 937 578	4 829 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	
Betalbar skatt	3	16 021	
Skyldig offentlige avgifter			22 113
Annen kortsiktig gjeld		68 717	69 317
Sum kortsiktig gjeld		88 030	91 431
Sum gjeld		5 025 607	4 920 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 784 307	6 506 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698776

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 467 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKADA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestlivegen 49
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 996 467 279
ARKADA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 700	304 334
Sum inntekter		408 700	304 334
Kostnader			
Varekostnad			67 541
Lønnskostnad	1	-553	169 213
Avskrivning på driftsmidler	2	42 900	42 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		145 385	170 367
Sum kostnader		187 732	450 021
Driftsresultat		220 968	-145 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Annen finansinntekt		1 015	1 083
Sum finansinntekter		1 015	1 232
Annen rentekostnad			932
Sum finanskostnader			932
Netto finans		1 015	300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 836	-31 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 147	-113 607
Årsresultat	5	173 147	-113 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 147	-113 607
Totalresultat		173 147	-113 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 147	
Overført fra annen egenkapital			-113 607
Sum overføringer og disponeringer		173 147	-113 607





Organisasjonsnr: 996 467 279
ARKADA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 236	42 051
Sum immaterielle eiendeler		9 236	42 051

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 834 262	775 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 834 262	775 200
Sum anleggsmidler		3 843 498	817 251

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 723 100	5 562 005

Fordringer			
Kundefordringer		42 000	46 693
Andre kortsiktige fordringer			87
Sum fordringer		42 000	46 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 709	80 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 709	80 303
Sum omløpsmidler		2 940 809	5 689 087
SUM EIENDELER		6 784 307	6 506 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 020	1 480 873
Sum opptjent egenkapital		1 654 020	1 480 873



Sum egenkapital	5	1 758 700	1 585 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 937 578	4 829 354
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 937 578	4 829 354
Sum langsiktig gjeld		4 937 578	4 829 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	
Betalbar skatt	3	16 021	
Skyldig offentlige avgifter			22 113
Annen kortsiktig gjeld		68 717	69 317
Sum kortsiktig gjeld		88 030	91 431
Sum gjeld		5 025 607	4 920 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 784 307	6 506 338



Organisasjonsnr: 996 467 279
ARKADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Arkada Invest AS

Org.nr. 996 467 279



ARKADA INVEST AS RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		408 700	304 334
Sum driftsinntekter		408 700	304 334
Varekostnad		0	67 541
Lønnskostnad	1	-553	169 213
Avskrivning på driftsmidler	2	42 900	42 900
Annen driftskostnad		145 385	170 367
Sum driftskostnader		187 732	450 021
Driftsresultat		220 968	-145 687
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	149
Annen finansinntekt		1 015	1 083
Annen rentekostnad		0	932
Resultat av finansposter		1 015	300
Ordinært resultat før skattekostnad		221 983	-145 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 836	-31 780
Ordinært resultat		173 147	-113 607
Årsoverskudd/årsunderskudd	5	173 147	-113 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		173 147	0
Overført fra annen egenkapital		0	113 607
Sum overføringer		173 147	-113 607



ARKADA INVEST AS

BALANSE 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	9 236	42 051
Sum immaterielle eiendeler		9 236	42 051
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 834 262	775 200
Sum varige driftsmidler	2	3 834 262	775 200
Sum anleggsmidler		3 843 498	817 251
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under arbeid	6	2 723 100	5 562 005
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 000	46 693
Andre kortsiktige fordringer		0	87
Sum fordringer		42 000	46 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 709	80 303
Sum omløpsmidler		2 940 809	5 689 087
Sum eiendeler		6 784 307	6 506 338



ARKADA INVEST AS

BALANSE 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 654 020	1 480 873
Sum opptjent egenkapital		1 654 020	1 480 873
Sum egenkapital	5	1 758 700	1 585 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 937 578	4 829 354
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 937 578	4 829 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 291	0
Betalbar skatt	3	16 021	0
Skyldig offentlige avgifter		0	22 113
Annen kortsiktig gjeld		68 717	69 317
Sum kortsiktig gjeld		88 030	91 431
Sum gjeld		5 025 607	4 920 785
Sum egenkapital og gjeld		6 784 307	6 506 338

Elnesvågen, 19.07.2021
Styret i Arkada Invest AS

Dag Hansen
styrets leder

Therese Hansen
daglig leder, varamedlem



Arkada Invest AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	148 302
Arbeidsgiveravgift	-553	20 911
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	-553	169 213

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet dette.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34.375,-.
Herav honorar for andre tjenester med kr 7.500,-.



Arkada Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	932 886	932 886
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 101 962	3 101 962
Anskaffelseskost 31.12.20	4 034 848	4 034 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	200 586	200 586
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	200 586	200 586
Bokført verdi 31.12.20	3 834 262	3 834 262
Årets ordinære avskrivninger	42 900	42 900

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 021	0
Endring i utsatt skattefordel	32 815	-31 780
Skattekostnad ordinært resultat	48 836	-31 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	221 983	-145 387
Permanente forskjeller	0	932
Endring i midlertidige forskjeller	-805	-3 898
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 353	0
Skattepliktig inntekt	72 824	-148 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 021	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 021	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-41 982	-42 788	-805
Varebeholdning	-1	0	0
Sum	-41 983	-42 788	-805
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-148 353	-148 353
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-41 983	-191 141	-149 158
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 236	-42 051	-32 815



Arkada Invest AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Selskapskapital - egenkapital

Aksjekapitalen i Arkada Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Selskapets eiere pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dag Hansen	50	50,0
Therese Hansen	50	50,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 680	0	1 480 873	1 585 553
Pr 01.01.2020	100 000	4 680	0	1 480 873	1 585 553
Årets resultat				173 147	173 147
Pr 31.12.2020	100 000	4 680	0	1 654 020	1 758 700

Note 6 Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	2 723 100	5 562 005
Sum varer under tilvirkning	2 723 100	5 562 005

Posten varer under tilvirkning gjelder renovering og oppbygging av leiligheter for utleie.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4 937 578	4 829 354
Sum	4 937 578	4 829 354

Beløpet gjelder lån fra aksjonær



Til generalforsamlingen i Arkada Invest AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arkada Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde 19. juli 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor