



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rossland 26
5917 ROSSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	120 000
Sum inntekter		30 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 668	22 965
Sum kostnader		15 668	22 965
Driftsresultat		14 332	97 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		402	0
Sum finanskostnader		402	0
Netto finans		-402	0
Resultat før skattekostnad		13 930	97 035
Skattekostnad	1, 2	3 065	14 786
Årsresultat		10 865	82 249
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 865	82 250
Sum overføringer og disponeringer		10 865	82 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 050	96 440
Sum varige driftsmidler		119 050	96 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 050	96 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	501
Sum omløpsmidler		11 203	150 501
SUM EIENDELER		130 253	246 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 288	52 423
Sum opptjent egenkapital		63 288	52 423
Sum egenkapital		93 288	82 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 900	42 017
Sum annen langsiktig gjeld		33 900	42 017
Sum langsiktig gjeld		33 900	42 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100 937
Betalbar skatt	1, 2	3 065	14 786
Skyldige offentlige avgifter		0	6 778
Sum kortsiktig gjeld		3 065	122 501
Sum gjeld		36 965	164 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 253	246 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737574

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rossland 26
5917 ROSSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 209 674
YD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	120 000
Sum inntekter		30 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 668	22 965
Sum kostnader		15 668	22 965
Driftsresultat		14 332	97 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		402	0
Sum finanskostnader		402	0
Netto finans		-402	0
Resultat før skattekostnad		13 930	97 035
Skattekostnad	1, 2	3 065	14 786
Årsresultat		10 865	82 249
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 865	82 250
Sum overføringer og disponeringer		10 865	82 250



Organisasjonsnr: 924 209 674
YD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		119 050	96 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 050	96 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		0	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	501
Sum omløpsmidler		11 203	150 501
SUM EIENDELER		130 253	246 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 288	52 423
Sum opptjent egenkapital		63 288	52 423



Sum egenkapital	93 288	82 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	33 900	42 017
Sum annen langsiktig gjeld	33 900	42 017
Sum langsiktig gjeld	33 900	42 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	100 937
Betalbar skatt	3 065	14 786
Skyldige offentlige avgifter	0	6 778
Sum kortsiktig gjeld	3 065	122 501
Sum gjeld	36 965	164 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 253	246 940



Organisasjonsnr: 924 209 674
YD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
YD EIENDOM AS
924209674
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



YD EIENDOM AS
924 209 674

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	120 000
Sum driftsinntekter		30 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 668	-22 965
Sum driftskostnader		-15 668	-22 965
Driftsresultat		14 332	97 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-402	0
Sum finanskostnader		-402	0
Netto finans		-402	0
Resultat før skattekostnad		13 930	97 035
Skattekostnad	1, 2	-3 065	-14 786
Årsresultat		10 865	82 249
Overføringer			
Annen egenkapital		10 865	82 250
Sum overføringer		10 865	82 250



YD EIENDOM AS
924 209 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 050	96 440
Sum varige driftsmidler		119 050	96 440
Sum anleggsmidler		119 050	96 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	501
Sum omløpsmidler		11 203	150 501
SUM EIENDELER		130 253	246 941



YD EIENDOM AS
924 209 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 288	52 423
Sum opptjent egenkapital		63 288	52 423
Sum egenkapital		93 288	82 423
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 900	42 017
Sum annen langsiktig gjeld		33 900	42 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100 937
Betalbar skatt	1, 2	3 065	14 786
Skyldige offentlige avgifter		0	6 778
Sum kortsiktig gjeld		3 065	122 501
Sum gjeld		36 965	164 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 253	246 940

Alver, 23.08.2024

Yngve Dale
styrets leder



YD EIENDOM AS
924 209 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



YD EIENDOM AS
924 209 674

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 065	0
Skattekostnad	3 065	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 930	0
Skattepliktig inntekt	13 930	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 065	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 065	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YD HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	52 423	82 423
Årsresultat	0	10 865	10 865
Egenkapital 31.12.2023	30 000	63 288	93 288

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.