



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 892 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 194 890	5 093 633
Sum inntekter		5 194 890	5 093 633
Kostnader			
Avskrivning	5	1 131 229	1 131 229
Annen driftskostnad	2, 10	1 398 033	1 242 232
Sum kostnader		2 529 262	2 373 461
Driftsresultat		2 665 628	2 720 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		518	2 170
Sum finansinntekter		518	2 170
Annen finanskostnad		845 531	1 075 281
Sum finanskostnader		845 531	1 075 281
Netto finans		-845 013	-1 073 111
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 615	1 647 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7	402 066	362 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 549	1 284 708
Årsresultat		1 418 549	1 284 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 898 209	
Overføringer annen egenkapital	8	-479 660	1 284 708
Sum overføringer og disponeringer		1 418 549	1 284 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	42 859 028	43 990 257
Sum varige driftsmidler		42 859 028	43 990 257
Sum anleggsmidler		42 859 028	43 990 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		597 350	235 127
Andre fordringer		174 926	8 886
Sum fordringer		772 276	244 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 638	2 019 814
Sum omløpsmidler		4 284 914	2 263 827
SUM EIENDELER		47 143 942	46 254 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 734 126	5 734 126
Sum innskutt egenkapital		6 234 126	6 234 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	805 048	1 284 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		805 048	1 284 708
Sum egenkapital		7 039 174	7 518 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 454 130	5 587 456
Sum avsetninger for forpliktelser		5 454 130	5 587 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 680 000	32 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 680 000	32 400 000
Sum langsiktig gjeld		37 134 130	37 987 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 552	19 435
Betalbar skatt	7		488 696
Skyldige offentlige avgifter		65 282	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 879 804	239 663
Sum kortsiktig gjeld		2 970 638	747 794
Sum gjeld		40 104 768	38 735 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 143 942	46 254 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755890

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 892 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 970 892 257
TORGGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 194 890	5 093 633
Sum inntekter		5 194 890	5 093 633
Kostnader			
Avskrivning	5	1 131 229	1 131 229
Annen driftskostnad	2, 10	1 398 033	1 242 232
Sum kostnader		2 529 262	2 373 461
Driftsresultat		2 665 628	2 720 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		518	2 170
Sum finansinntekter		518	2 170
Annen finanskostnad		845 531	1 075 281
Sum finanskostnader		845 531	1 075 281
Netto finans		-845 013	-1 073 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	402 066	362 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 549	1 284 708
Årsresultat		1 418 549	1 284 708
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 898 209	
Overføringer annen egenkapital	8	-479 660	1 284 708
Sum overføringer og disponeringer		1 418 549	1 284 708



Organisasjonsnr: 970 892 257
TORGGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 42 859 028 43 990 257
Sum varige driftsmidler 42 859 028 43 990 257

Sum anleggsmidler 42 859 028 43 990 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 597 350 235 127
Andre fordringer 174 926 8 886
Sum fordringer 772 276 244 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 512 638 2 019 814

Sum omløpsmidler 4 284 914 2 263 827

SUM EIENDELER 47 143 942 46 254 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 8 5 734 126 5 734 126
Sum innskutt egenkapital 6 234 126 6 234 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 805 048 1 284 708
Sum opptjent egenkapital 805 048 1 284 708

Sum egenkapital 7 039 174 7 518 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 5 454 130 5 587 456
Sum avsetninger for forpliktelser 5 454 130 5 587 456



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	31 680 000	32 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 680 000	32 400 000
Sum langsiktig gjeld		37 134 130	37 987 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 552	19 435
Betalbar skatt	7		488 696
Skyldige offentlige			
avgifter		65 282	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 879 804	239 663
Sum kortsiktig gjeld		2 970 638	747 794
Sum gjeld		40 104 768	38 735 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 143 942	46 254 084



Organisasjonsnr: 970 892 257
TORGGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjølanger Bruk AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Med unntak av styrets formann er styremedlemmene aksjonærer i Gjølanger Bruk AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	26000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35800.00	34000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Torggaten 7 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Siren (19.03.1975), 17.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 11.08.2021

Førseglet av



Posten Norge



Torggaten 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	11	<u>5 194 890</u>	<u>5 093 633</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	1 131 229	1 131 229
Annen driftskostnad	2, 10	<u>1 398 033</u>	<u>1 242 232</u>
Sum driftskostnader		<u>2 529 262</u>	<u>2 373 461</u>
Driftsresultat		<u>2 665 628</u>	<u>2 720 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		518	2 170
Annen finanskostnad		<u>845 531</u>	<u>1 075 281</u>
Netto finansposter		<u>-845 013</u>	<u>-1 073 111</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 820 615</u>	<u>1 647 061</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>402 066</u>	<u>362 353</u>
Årsresultat		<u>1 418 549</u>	<u>1 284 708</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 898 209	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-479 660</u>	<u>1 284 708</u>
Sum disponert		<u>1 418 549</u>	<u>1 284 708</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Siren (19.03.1975), 17.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 11.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 6	42 859 028	43 990 257
Sum varige driftsmidler		<u>42 859 028</u>	<u>43 990 257</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 859 028</u>	<u>43 990 257</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		597 350	235 127
Andre fordringer		<u>174 926</u>	<u>8 886</u>
Sum fordringer		<u>772 276</u>	<u>244 013</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 512 638</u>	<u>2 019 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 284 914</u>	<u>2 263 827</u>
Sum eiendeler		<u>47 143 942</u>	<u>46 254 084</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Siren (19.03.1975), 17.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 11.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>5 734 126</u>	<u>5 734 126</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 234 126</u>	<u>6 234 126</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>805 048</u>	<u>1 284 708</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>805 048</u>	<u>1 284 708</u>
Sum egenkapital		<u>7 039 174</u>	<u>7 518 834</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>5 454 130</u>	<u>5 587 456</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 454 130</u>	<u>5 587 456</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	<u>31 680 000</u>	<u>32 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 680 000</u>	<u>32 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 552	19 435
Betalbar skatt	7	0	488 696
Skyldige offentlige avgifter		65 282	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 879 804</u>	<u>239 663</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 970 638</u>	<u>747 794</u>
Sum gjeld		<u>40 104 768</u>	<u>38 735 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 143 942</u>	<u>46 254 084</u>

31. desember 2020
Bergen, 21. juni 2021

Sindre Øvrebø
styremedlem, daglig leder

Siren Øvrebø
styremedlem

Peter Olav Midthun
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebø, Siren (19.03.1975), 17.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebø, Sindre (20.05.1986), 11.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Siren (19.03.1975), 17.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 11.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	26 000	26 000
Andre tjenester	9 800	8 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-31 680 000	-32 400 000

Lånets løpetid er 10 år med innfrielse 26.08.2027. Lånet nedbetales kvartalsvis, årlige avdrag utgjør kr 1 440 000 pr år. Det er gitt avdragsutsettelse med kr 720 000 i 2020.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	-2 433 601	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger, og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 268 258	6 558 586	61 826 844
Anskaffelseskost 31.12.	55 268 258	6 558 586	61 826 844
Akk.avskrivning 31.12.	-18 967 816	0	-18 967 816
Balanseført pr. 31.12.	36 300 442	6 558 586	42 859 028
Årets avskrivninger	1 131 229	0	1 131 229
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Bygningsmessige anlegg som ventilasjonsanlegg og andre tekniske innretninger avskrives lineært over 10-15 år. Bygning avskrives lineært over 50 år.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Siren (19.03.1975), 17.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 11.08.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Torggaten 7 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Pant og garantier**

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 680 000	32 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg / tomt	42 859 028	43 990 257
Kundefordringer	253 590	235 127
Sum	<u>43 112 618</u>	<u>44 225 384</u>

Det er tinglyst panterett i fast eiendom pålydende kr 40.000.000,- 1.prioritet.

Det er tinglyst factoringavtale pålydende kr 5.000.000,- 1.prioritet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Betalbar skatt	535 392
Endring utsatt skatt	-133 326
Årets totale skattekostnad	<u>402 066</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 820 615
Permanente forskjeller	6 955
Endring i midlertidige forskjeller	606 031
Alminnelig inntekt	2 433 601
Ytet konsernbidrag	-2 433 601
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	24 670 092
Gevinst- og tapskonto	121 406
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 791 498</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 454 130

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	5 734 126	1 284 708	7 518 834
Årsresultat	0	0	1 418 549	1 418 549
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 898 209	-1 898 209
Egenkapital 31.12.2020	<u>500 000</u>	<u>5 734 126</u>	<u>805 048</u>	<u>7 039 174</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Siren (19.03.1975), 17.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 11.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Torggaten 7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000 ,00	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjøllanger Bruk AS	500	100 %	100 %

Med unntak av styrets formann er styremedlemmene aksjonærer i Gjøllanger Bruk AS.

Note 10 - Nærstående parter

Det er kostnadsført leiekostnader fra selskap i samme konsern med kr 717 574 (inkl. felleskostnader). Det er kostnadsført honorar for administrative tjenester fra selskap eid av aksjonær med kr 55 610. Kostnadene er klassifisert som annen driftskostnad.

Note 11 - Leieinntekter

	2020	2019
Leieinntekter	4 730 937	4 685 156
Viderefakturerte utlegg	463 952	408 477
Sum	5 194 889	5 093 633

Note 12 - Hendelser etter balansedato

Korona-virus pandemien har medført utfordringer for selskapets forretningsdrift, og det har vært nødvendig med utsettelse av leie for noen leietakere. Risikoen for mislighold av leieavtaler er økt, men så langt har selskapet unngått vesentlige tap. Det er styrets oppfatning at situasjonen vil normalisere seg i 2021, og at den nåværende situasjonen er forbigående.

Styret mener at det er forsvarlig å avsette konsernbidrag.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øvrebo, Siren (19.03.1975), 17.08.2021
- Midthun, Peter Olav (23.09.1954), 12.08.2021
- Øvrebo, Sindre (20.05.1986), 11.08.2021

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Torggaten 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torggaten 7 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 418 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Torggaten 7 AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

1



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. august 2021

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

2