



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	78 000
Sum inntekter		178 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 475	59 475
Annen driftskostnad		355 130	197 089
Sum kostnader		414 605	256 564
Driftsresultat		-236 605	-178 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annen rentekostnad		124 696	142 257
Annen finanskostnad		700	2 010
Sum finanskostnader		125 396	144 267
Netto finans		-125 391	-144 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 996	-322 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 996	-322 824
Årsresultat		-361 996	-322 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 996	-322 824
Sum overføringer og disponeringer		-361 996	-322 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 666 129	3 725 604
Sum varige driftsmidler		3 666 129	3 725 604
Sum anleggsmidler		3 666 129	3 725 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 000	8 000
Sum fordringer		9 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 863	2 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 863	2 557
Sum omløpsmidler		30 863	10 557
SUM EIENDELER		3 696 992	3 736 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 265 801	903 805
Sum opptjent egenkapital		-1 265 801	-903 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 165 801	-803 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 944 881	2 957 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 881	2 957 966
Sum langsiktig gjeld		2 944 881	2 957 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 913	
Annen kortsiktig gjeld		1 752 000	1 582 000
Sum kortsiktig gjeld		1 917 913	1 582 000
Sum gjeld		4 862 793	4 539 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 992	3 736 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871646

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	78 000
Sum inntekter		178 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 475	59 475
Annen driftskostnad		355 130	197 089
Sum kostnader		414 605	256 564
Driftsresultat		-236 605	-178 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annen rentekostnad		124 696	142 257
Annen finanskostnad		700	2 010
Sum finanskostnader		125 396	144 267
Netto finans		-125 391	-144 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 996	-322 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 996	-322 824
Årsresultat		-361 996	-322 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 996	-322 824
Sum overføringer og disponeringer		-361 996	-322 824



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 666 129	3 725 604
Sum varige driftsmidler		3 666 129	3 725 604
Sum anleggsmidler		3 666 129	3 725 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 000	8 000
Sum fordringer		9 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 863	2 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 863	2 557
Sum omløpsmidler		30 863	10 557
SUM EIENDELER		3 696 992	3 736 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 265 801	903 805
Sum opptjent egenkapital		-1 265 801	-903 805
Sum egenkapital		-1 165 801	-803 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 944 881	2 957 966



Sum annen langsiktig gjeld	2 944 881	2 957 966
Sum langsiktig gjeld	2 944 881	2 957 966
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 913	
Annen kortsiktig gjeld	1 752 000	1 582 000
Sum kortsiktig gjeld	1 917 913	1 582 000
Sum gjeld	4 862 793	4 539 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 696 992	3 736 161



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Kåre Øyen	50.00	50.00%	
VS Utvikling AS	50.00	50.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap for 2020**
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		178 000	78 000
Sum driftsinntekter		178 000	78 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(59 475)	(59 475)
Annen driftskostnad	1	(355 130)	(197 089)
Sum driftskostnader		(414 605)	(256 564)
Driftsresultat		(236 605)	(178 564)
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annen rentekostnad		(124 696)	(142 257)
Annen finanskostnad		(700)	(2 010)
Sum finanskostnader		(125 396)	(144 267)
Netto finans		(125 391)	(144 260)
Ordinært resultat før skattekostnad	3	(361 996)	(322 824)
Ordinært resultat		(361 996)	(322 824)
Arsresultat		(361 996)	(322 824)
Overføringer			
Udekket tap	5	(361 996)	(322 824)
Sum		(361 996)	(322 824)



Balanse pr. 31. desember 2020
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

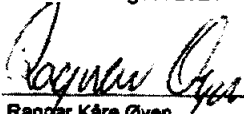
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 666 129	3 725 604
Sum varige driftsmidler		3 666 129	3 725 604
Sum anleggsmidler		3 666 129	3 725 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 000	8 000
Sum fordringer		9 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 863	2 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 863	2 557
Sum omløpsmidler		30 863	10 557
Sum eiendeler		3 696 992	3 736 161



Balanse pr. 31. desember 2020
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 265 801)	(903 805)
Sum opptjent egenkapital		(1 265 801)	(903 805)
Sum egenkapital		(1 165 801)	(803 805)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 944 881	2 957 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 881	2 957 966
Sum langsiktig gjeld		2 944 881	2 957 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 913	0
Annen kortsiktig gjeld		1 752 000	1 582 000
Sum kortsiktig gjeld		1 917 913	1 582 000
Sum gjeld		4 862 793	4 539 966
Sum egenkapital og gjeld		3 696 992	3 736 161

Kristiansund 31 august 2021


Ragnar Kåre Øyen
Styrets leder / Daglig leder


Pål Erik Forsnes
Styremedlem


Brede Skogshavn Forsnes
Styremedlem



PR Eiendom Kristiansund AS
Org. nr.: 916 805 853

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger, feriepenger og provisjon	0	0
.Folketrygdavgift	0	0
Pensjonsforsikring/OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0
<i>Antall årsverk</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Ytelser til ledende personer

Lønn

Styreleder og daglig leder 0
Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og inngår heller ikke i noen bonusordning.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er av den grunn ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Pensjonsforpliktelser - OTP

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til avtale om otp.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01	kr3.963.502,-
Tilgang kjøpte driftsmidler	kr 0,-
<u>Avgang</u>	<u>kr 0,-</u>
Anskaffelseskost 31.12	kr 3.963.502,-
Akkumulerte avskrivninger 01.01	kr 237.898,-
Årets avskrivninger	kr 59.475,-
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>kr 297.373,-</u>
Balanseverdi pr. 31.12	kr 3.666.129-
<i>Økonomisk levetid</i>	<i>50 år</i>
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Lineær</u>



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr	0,-
Tilbakeført/endring utsatt skattefordel	kr	0,-

Skattekostnad **kr** **0,-**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	Kr-361.996,-
Permanente forskjeller	Kr 0,-
Endring midlertidige forskjeller	Kr 4.617,-
Grunnlag betalbar skatt	Kr-357.379,-

Skatt 22% Kr 0,-

Betalbar skatt på årets resultat **Kr** **0,-**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:

	2020
Omløpsmidler	kr 0,-
Anleggsmidler	kr -11.657,-
Fremførbart underskudd	kr-1.254.144,-
Grunnlag for utsatt skatt	kr-1.265.801,-
Utsatt skattefordel 22%	kr -278.476,-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet unntaksregel for små foretak.

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd som gjelder forskuddstrekk for ansatte med kr 0,-.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i PR Eiendom Kristiansund AS pr. 31.12.20:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1.000	100.000



Eierstruktur

Aksjonærene i PR Eiendom Kristansund AS pr. 31.12.20 var:

	Sum	Eierandel
Ragnar Kåre Øyen	50	50,00%
VS Utvikling AS	50	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%

Egenkapitaltransaksjoner

	31.12.19	Årets disponering	31.12.20
Aksjekapital	100.000		100.000
Annen egenkapital	0		0
Udekket tap	-903.805	-361.996	-1.265.801
Sum Egenkapital	-803.805	-361.996	-1.165.801

Note 6 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales tilbake innen et år fra balansedatoen er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende, med fradrag for latent tap. Obligasjoner/andre fordringer er leasing som avskrives lineært over leasingperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når varen er levert eller tjenesten er utført.