



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 800 000	
Sum inntekter		17 800 000	
Kostnader			
Varekostnad		16 369 252	
Annen driftskostnad	1, 2	121 669	59 083
Sum kostnader		16 490 921	59 083
Driftsresultat		1 309 079	-59 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	28
Sum finansinntekter		146	28
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad		225 000	
Sum finanskostnader		225 000	
Netto finans		-224 854	28
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 225	-59 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 267	-59 055
Årsresultat		864 267	-59 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 267	-59 055
Totalresultat		864 267	-59 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap		64 267	-59 055
Sum overføringer og disponeringer	6	864 267	-59 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	5 141 248	17 158 544
Investeringer			
Andeler i Borettslag (andelskapitalen)			20 000
Sum investeringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 610	5 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 610	5 094
Sum omløpsmidler		5 541 857	17 183 638
SUM EIENDELER		5 541 857	17 183 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 144	84 411
Sum opptjent egenkapital	6	-20 144	-84 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	74 286	10 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 000	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 127 007	2 495 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 007	2 495 007
Sum langsiktig gjeld		3 204 007	2 495 007
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	958 459	11 535 949
Leverandørgjeld		42 528	2 999 191
Betalbar skatt	4	142 958	
Utbytte	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	319 620	143 472
Sum kortsiktig gjeld		2 263 565	14 678 612
Sum gjeld		5 467 572	17 173 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 541 857	17 183 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422463

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 920 941 028
HEISTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 800 000	
Sum inntekter		17 800 000	
Kostnader			
Varekostnad		16 369 252	
Annen driftskostnad	1, 2	121 669	59 083
Sum kostnader		16 490 921	59 083
Driftsresultat		1 309 079	-59 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	28
Sum finansinntekter		146	28
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad		225 000	
Sum finanskostnader		225 000	
Netto finans		-224 854	28
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 225	-59 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 958	
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 267	-59 055
Årsresultat		864 267	-59 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 267	-59 055
Totalresultat		864 267	-59 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap		64 267	-59 055
Sum overføringer og disponeringer	6	864 267	-59 055



Organisasjonsnr: 920 941 028
HEISTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	5 141 248	17 158 544
Investeringer			
Andeler i Borettslag (andelskapitalen)			20 000
Sum investeringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 610	5 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 610	5 094
Sum omløpsmidler		5 541 857	17 183 638
SUM EIENDELER		5 541 857	17 183 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 144	84 411
Sum opptjent egenkapital	6	-20 144	-84 411
Sum egenkapital	6	74 286	10 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		77 000	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 127 007	2 495 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 007	2 495 007
Sum langsiktig gjeld			
		3 204 007	2 495 007
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	958 459	11 535 949
Leverandørgjeld		42 528	2 999 191
Betalbar skatt	4	142 958	
Utbytte	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	319 620	143 472
Sum kortsiktig gjeld		2 263 565	14 678 612
Sum gjeld			
		5 467 572	17 173 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 541 857	17 183 638



Organisasjonsnr: 920 941 028
HEISTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbbl Bolig AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Joo Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heistad Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heistad Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 06. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: OAH54-CQXHM-CK07Y-CUVFI-7W8DA-CTLI1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-06 17:15:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: QAH54-CQXHM-CK07Y-CUVFI-7W8DA-CTLIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

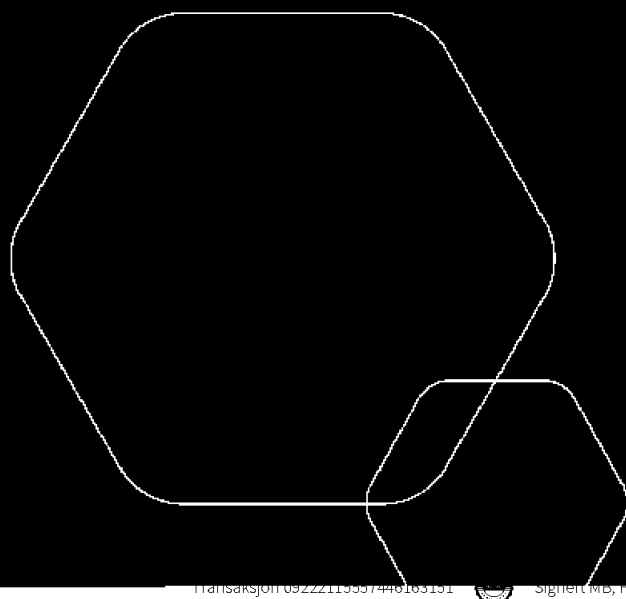
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2020

Heistad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 941 028

Transaksjon 09222115937440183191  Signert i MB, FK, JGU



RESULTATREGNSKAP

HEISTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 800 000	0
Sum driftsinntekter		17 800 000	0
Varekostnad		16 369 252	0
Annen driftskostnad	1, 2	121 669	59 083
Sum driftskostnader		16 490 921	59 083
Driftsresultat		1 309 079	-59 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	28
Annen finanskostnad		225 000	0
Resultat av finansposter		-224 854	28
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 225	-59 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 958	0
Ordinært resultat		864 267	-59 055
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		864 267	-59 055
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		64 267	0
Avsatt til utbytte		800 000	0
Overført til udekket tap		0	59 055
Sum overføringer	6	864 267	-59 055





BALANSE

HEISTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	5 141 248	17 158 544
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andeler i Borettslag (andelskapitalen)		0	20 000
Sum investeringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 610	5 094
Sum omløpsmidler		5 541 857	17 183 638
Sum eiendeler		5 541 857	17 183 638

HEISTAD BOLIG AS

SIDE 3



**BALANSE**

HEISTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 144	-84 411
Sum opptjent egenkapital	6	-20 144	-84 411
Sum egenkapital	6	74 286	10 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	77 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	3 127 007	2 495 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 007	2 495 007
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	958 459	11 535 949
Leverandørgjeld		42 528	2 999 191
Betalbar skatt	4	142 958	0
Utbytte	6	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	319 620	143 472
Sum kortsiktig gjeld		2 263 565	14 678 612
Sum gjeld		5 467 572	17 173 619
Sum egenkapital og gjeld		5 541 857	17 183 638

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Heistad Bolig AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Jan Ove Olsen
styremedlem

Morten Borge
styremedlem

HEISTAD BOLIG AS

SIDE 4





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	40 656	10 250

NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	224 923	10 802 219
Tomter for videresalg	4 916 325	6 356 325
Sum	5 141 248	17 158 544

Byggetrinn 1 er ferdig, og kostnadene tilhørende dette byggetrinnet er resultatført.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 958	0
Endring i utsatt skatt	77 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	219 958	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 084 225	-59 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 218	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-180 196	0
Skattepliktig inntekt	649 811	-59 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 958	0
Sum betalbar skatt i balansen	142 958	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	350 000	95 781	-254 218
Sum	350 000	95 781	-254 218
Akkumulert fremførbart underskudd	0	180 196	180 196
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	350 000	275 977	-74 022
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	77 000	-5 579	-82 579

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEISTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	80	80,0	80,0
Joo Invest AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	100 000	-5 570	-84 411	10 019
Resultat 2020			864 267	864 267
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
EK 31.12.2020	100 000	-5 570	-20 144	74 286

Fortsatt drift: Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 7 Pantesikret gjeld, byggelån

	2020	2019
Byggelån Sparebanken Sør	958 459	11 535 949

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 20 000 000,- i eiendommene Gnr. 69, bnr.622-626 i Porsgrunn. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2020 er bokført til kr 5 141 248

I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt NOK 1.350.000,-

Note 8 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	2 504 607	233 042
Joo Invest AS	622 400	69 233
Sum	3 127 007	302 275

I tillegg skylder selskapet til tidligere aksjonærer:
Heimgard Bolig AS kr 17 346 som gjelder renter på oppgjort lån





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446163151

Dokument

Årsregnskap 2020 Heistad Bolig AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-04-30 14:43:23 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2021-05-04 08:19:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbi.no

+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)

mb@pbbi.no

+4793491177

Signert 2021-04-30 14:47:00 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2021-04-30 14:45:31 CEST (+0200)

Jan Ove Olsen (JOO)

janove@amundsenbygg.no

+4790602011

Signert 2021-05-04 08:19:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

