



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 023 732 | 933 861 |
| Sum inntekter | | 1 023 732 | 933 861 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 76 498 | 76 354 |
| Annen driftskostnad | 2 | 243 656 | 105 959 |
| Sum kostnader | | 320 154 | 182 313 |
| Driftsresultat | | 703 578 | 751 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 005 | 715 |
| Sum finansinntekter | | 3 005 | 715 |
| Annen rentekostnad | | 16 247 | 18 401 |
| Sum finanskostnader | | 16 247 | 18 401 |
| Netto finans | | -13 241 | -17 686 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 690 337 | 733 862 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 151 880 | 161 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 538 457 | 572 412 |
| Årsresultat | | 538 457 | 572 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 538 457 | 572 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 459 000 | 459 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 79 457 | 113 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 538 457 | 572 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 943 582 | 1 484 891 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 943 582 | 1 484 891 |
| Sum anleggsmidler | | 1 943 582 | 1 484 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 91 069 | |
| Sum fordringer | | 91 069 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 041 040 | 950 655 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 041 040 | 950 655 |
| Sum omløpsmidler | | 1 132 109 | 950 655 |
| SUM EIENDELER | | 3 075 691 | 2 435 546 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 306 000 | 306 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 306 000 | 306 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 656 126 | 576 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 656 126 | 576 669 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 962 126 | 882 669 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 10 632 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 632 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 321 567 | 384 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 321 567 | 384 547 |
| Sum langsiktig gjeld | | 332 199 | 384 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 720 445 | 17 156 |
| Betalbar skatt | | 141 248 | 161 450 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 32 379 |
| Utbytte | | 459 000 | 459 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 460 673 | 498 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 781 366 | 1 168 330 |
| Sum gjeld | | 2 113 565 | 1 552 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 075 691 | 2 435 546 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455730

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 976 791 320
HEGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 023 732 | 933 861 |
| Sum inntekter | | 1 023 732 | 933 861 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 76 498 | 76 354 |
| Annen driftskostnad | 2 | 243 656 | 105 959 |
| Sum kostnader | | 320 154 | 182 313 |
| Driftsresultat | | 703 578 | 751 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 005 | 715 |
| Sum finansinntekter | | 3 005 | 715 |
| Annen rentekostnad | | 16 247 | 18 401 |
| Sum finanskostnader | | 16 247 | 18 401 |
| Netto finans | | -13 241 | -17 686 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 690 337 | 733 862 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 151 880 | 161 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 538 457 | 572 412 |
| Årsresultat | | 538 457 | 572 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 538 457 | 572 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 459 000 | 459 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 79 457 | 113 412 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 538 457 | 572 412 |



Organisasjonsnr: 976 791 320
HEGDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 943 582

1 484 891

Sum varige driftsmidler

1 943 582

1 484 891

Sum anleggsmidler

1 943 582

1 484 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

91 069

Sum fordringer

91 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 041 040

950 655

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 041 040

950 655

Sum omløpsmidler

1 132 109

950 655

SUM EIENDELER

3 075 691

2 435 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

306 000

306 000

Sum innskutt egenkapital

306 000

306 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

656 126

576 669

Sum opptjent egenkapital

656 126

576 669

Sum egenkapital

962 126

882 669

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 632

Sum avsetninger for
forpliktelser

10 632



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | |
| | 321 567 | 384 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 321 567 | 384 547 |
| Sum langsiktig gjeld | 332 199 | 384 547 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 720 445 | 17 156 |
| Betalbar skatt | 141 248 | 161 450 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 379 |
| Utbytte | 459 000 | 459 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 498 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 781 366 | 1 168 330 |
| Sum gjeld | 2 113 565 | 1 552 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 075 691 | 2 435 546 |



Organisasjonsnr: 976 791 320
HEGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
HEGDAL EIENDOM AS**

Foretaksnr. 976791320



HEGDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 023 732 | 933 861 |
| Sum driftsinntekter | | 1 023 732 | 933 861 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 76 498 | 76 354 |
| Annen driftskostnad | 2 | 243 656 | 105 959 |
| Sum driftskostnader | | 320 154 | 182 313 |
| DRIFTSRESULTAT | | 703 578 | 751 548 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 005 | 715 |
| Sum finansinntekter | | 3 005 | 715 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 16 247 | 18 401 |
| Sum finanskostnader | | 16 247 | 18 401 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -13 241 | -17 686 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 690 337 | 733 862 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 151 880 | 161 450 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 538 457 | 572 412 |
| ARSRESULTAT | | 538 457 | 572 412 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 459 000 | 459 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 79 457 | 113 412 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 538 457 | 572 412 |



HEGDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 943 582 | 1 484 891 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 943 582 | 1 484 891 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 943 582 | 1 484 891 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 91 069 | 0 |
| Sum fordringer | | 91 069 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 041 040 | 950 655 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 132 109 | 950 655 |
| SUM EIENDELER | | 3 075 691 | 2 435 546 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 306 000 | 306 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 306 000 | 306 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 656 126 | 576 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 656 126 | 576 669 |
| SUM EGENKAPITAL | | 962 126 | 882 669 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 10 632 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 632 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 321 567 | 384 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 321 567 | 384 547 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 332 199 | 384 547 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 720 445 | 17 156 |
| Betalbar skatt | | 141 248 | 161 450 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 32 379 |
| Utbytte | | 459 000 | 459 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 460 673 | 498 345 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 781 366 | 1 168 330 |
| SUM GJELD | | 2 113 565 | 1 552 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 075 691 | 2 435 546 |

8. mars 2023

Edvard Andersen

Edvard Andersen

Oddvar Hansen

Oddvar Hansen

Jan Terje Moe

Jan Terje Moe

Årsregnskap for HEGDAL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 976791320



NOTER 2022 for HEGDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring bi utsatt skatt.

1) Eiendom

Bygg inkl tomt

| | |
|----------------------------|------------------|
| Kostpris pr 1.1.2022 | 4.289.606 |
| Tilgang i 2022 | 535.189 |
| Akk.avskr 31.12.2022 | 2.881.213 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 1.943.582 |
| Årets ordinære avskrivning | 76.498 |

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 306 aksjer a pålydende Kr 1.000,- .

| Aksjeeiere: | Antall | % | Tillitsverv |
|---------------|-------------------|--------------|-------------|
| Maks Holding | 102 aksjer | 33,33 | |
| Dravde as | 102 aksjer | 33,33 | |
| Oddvar Hansen | 51aksjer | 16,67 | |
| Norcas as | 51aksjer | 16,67 | |
| S U M | 306 aksjer | 100 % | |

4) Pantstillelse

Det er avgitt pant i eiendommen for gjeldsbrev kr. 321.567,- .

5) Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærene kr 459.000,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HEGDAL EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Hegdal Eiendom as som viser et overskudd på kr 538.457,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor