



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 16
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Haglerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 119 102 | 3 921 077 |
| Sum inntekter | | 4 119 102 | 3 921 077 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 211 308 | 2 202 132 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 198 042 | 220 499 |
| Sum kostnader | | 2 409 350 | 2 422 632 |
| Driftsresultat | | 1 709 752 | 1 498 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 430 | 3 679 |
| Sum finansinntekter | | 1 430 | 3 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 910 420 | 1 708 119 |
| Sum finanskostnader | | 1 910 420 | 1 708 119 |
| Netto finans | | -1 908 990 | -1 704 440 |
| Resultat før skattekostnad | | -199 238 | -205 995 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -43 833 | -45 319 |
| Årsresultat | 6 | -155 405 | -160 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -155 405 | -160 676 |
| Totalresultat | | -155 405 | -160 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -155 405 | -160 676 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -155 405 | -160 676 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 60 418 222 | 62 620 635 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 38 105 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 60 456 327 | 62 620 635 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 60 456 327 | 62 620 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 12 006 574 | 15 305 524 |
| Sum fordringer | | 12 006 574 | 15 305 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 46 816 | 1 051 529 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 816 | 1 051 529 |
| Sum omløpsmidler | | 12 053 391 | 16 357 054 |
| SUM EIENDELER | | 72 509 718 | 78 977 689 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 086 000 | 24 726 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 286 000 | 24 926 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 328 085 | 1 172 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 328 085 | -1 172 680 |
| Sum egenkapital | 6, 8 | 32 957 915 | 23 753 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 524 634 | 485 067 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 524 634 | 485 067 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 36 299 599 | 51 291 157 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 299 599 | 51 291 157 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 824 233 | 51 776 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 53 221 |
| Betalbar skatt | 5 | 2 556 600 | 3 245 149 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 170 969 | 149 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 727 569 | 3 448 145 |
| Sum gjeld | | 39 551 802 | 55 224 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 509 718 | 78 977 689 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378975

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 16
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Haglerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 914 592 747
LS EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 119 102 | 3 921 077 |
| Sum inntekter | | 4 119 102 | 3 921 077 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 211 308 | 2 202 132 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 198 042 | 220 499 |
| Sum kostnader | | 2 409 350 | 2 422 632 |
| Driftsresultat | | 1 709 752 | 1 498 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 430 | 3 679 |
| Sum finansinntekter | | 1 430 | 3 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 910 420 | 1 708 119 |
| Sum finanskostnader | | 1 910 420 | 1 708 119 |
| Netto finans | | -1 908 990 | -1 704 440 |
| Resultat før skattekostnad | | -199 238 | -205 995 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -43 833 | -45 319 |
| Årsresultat | 6 | -155 405 | -160 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -155 405 | -160 676 |
| Totalresultat | | -155 405 | -160 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -155 405 | -160 676 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -155 405 | -160 676 |



Organisasjonsnr: 914 592 747
LS EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 60 418 222 62 620 635

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 38 105

Sum varige driftsmidler 3 **60 456 327** **62 620 635**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler **60 456 327** **62 620 635**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 12 006 574 15 305 524

Sum fordringer **12 006 574** **15 305 524**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 46 816 1 051 529

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **46 816** **1 051 529**

Sum omløpsmidler **12 053 391** **16 357 054**

SUM EIENDELER **72 509 718** **78 977 689**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 34 086 000 24 726 000

Sum innskutt egenkapital **34 286 000** **24 926 000**



| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 328 085 | 1 172 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 328 085 | -1 172 680 |
| Sum egenkapital | 6, 8 | 32 957 915 | 23 753 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 524 634 | 485 067 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 524 634 | 485 067 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 36 299 599 | 51 291 157 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 299 599 | 51 291 157 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 824 233 | 51 776 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 53 221 |
| Betalbar skatt | 5 | 2 556 600 | 3 245 149 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 170 969 | 149 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 727 569 | 3 448 145 |
| Sum gjeld | | 39 551 802 | 55 224 369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 509 718 | 78 977 689 |



Organisasjonsnr: 914 592 747
LS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024
LS Eiendom Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 592 747



| LS Eiendom Norge AS | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 4 119 102 | 3 921 077 |
| Sum driftsinntekter | | 4 119 102 | 3 921 077 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 211 308 | 2 202 132 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 198 042 | 220 499 |
| Sum driftskostnader | | 2 409 350 | 2 422 632 |
| Driftsresultat | | 1 709 752 | 1 498 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 430 | 3 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 910 420 | 1 708 119 |
| Resultat av finansposter | | -1 908 990 | -1 704 440 |
| Resultat før skattekostnad | | -199 238 | -205 995 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -43 833 | -45 319 |
| Resultat | | -155 405 | -160 676 |
| Årsresultat | 6 | -155 405 | -160 676 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 155 405 | 160 676 |
| Sum overføringer | | -155 405 | -160 676 |



| LS Eiendom Norge AS | | | |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 60 418 222 | 62 620 635 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 38 105 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 60 456 327 | 62 620 635 |
| Sum anleggsmidler | | 60 456 327 | 62 620 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 12 006 574 | 15 305 524 |
| Sum fordringer | | 12 006 574 | 15 305 524 |
| Bankinnskudd | | 46 816 | 1 051 529 |
| Sum omløpsmidler | | 12 053 391 | 16 357 054 |
| Sum eiendeler | | 72 509 718 | 78 977 689 |

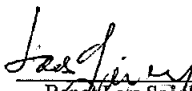

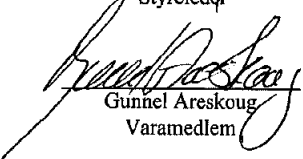
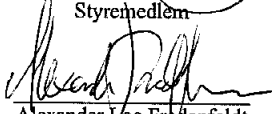
LS Eiendom Norge AS

Sida 3



| LS Eiendom Norge AS | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 086 000 | 24 726 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 286 000 | 24 926 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 328 085 | -1 172 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 328 085 | -1 172 680 |
| Sum egenkapital | 6, 8 | 32 957 915 | 23 753 320 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 524 634 | 485 067 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 524 634 | 485 067 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 36 299 599 | 51 291 157 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 299 599 | 51 291 157 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 53 221 |
| Betalbar skatt | 5 | 2 556 600 | 3 245 149 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 170 969 | 149 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 727 569 | 3 448 145 |
| Sum gjeld | | 39 551 802 | 55 224 369 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 72 509 718 | 78 977 689 |

Langhus, 13.03.2025
Styret i LS Eiendom Norge AS

| | |
|--|---|
|  Bengt Lars Spånberg Styreleder |  Karin Rebecka Spånberg Styremedlem |
|  Gunnel Areskoug Varamedlem |  Alexander Loe Frødenfeldt Daglig leder |

LS Eiendom Norge AS Side 4



LS Eiendom Norge AS

914 592 747

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



LS Eiendom Norge AS

914 592 747

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte etter at salget av den gamle virksomheten til søsterselskapet BLS Norge AS ble gjort i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet tjenstepensjonsordning ble avsluttet 1. juli 2019 og selskapet har ikke hatt ansatte etter dette.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Sum

0

Daglig leder i selskapet har vært ansatt i BLS Norge AS og mottatt sin lønn og annen ytelse fra dette selskapet i 2024. Det foreligger ikke forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved endring av deres stilling.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon | 5 000 | 35 500 |
| Andre tjenester | 39 500 | 33 307 |
| Sum | 44 500 | 68 807 |



LS Eiendom Norge AS 914 592 747

Note 3 Anleggsmidler

| | Kontor og lagerbygg | Driftsløsøre, inventar ol. | Tomt |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 35 909 352 | | 16 681 377 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 47 000 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 35 909 352 | 47 000 | 16 681 377 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 168 540 | 8 895 | |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 33 740 813 | 38 105 | 16 681 377 |
| Årets ordinære avskrivninger | 897 734 | 8 895 | |
| Økonomisk levetid | 40 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | 2,5% | 20% | |

| | Faste tekniske installasj. bygg | Asfaltering | Sum |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 12 944 582 | 204 426 | 65 739 737 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 47 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 12 944 582 | 204 426 | 65 786 737 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 128 274 | 24 702 | 5 330 410 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 9 816 308 | 179 724 | 60 456 327 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 294 458 | 10 221 | 2 211 308 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 20 år | |
| Avskrivningsplan | 10% | 5% | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring konsernbidrag | 12 000 000 | 15 300 000 |
| Sum | 12 000 000 | 15 300 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 36 299 599 | 51 291 157 |
| Sum | 36 299 599 | 51 291 157 |

Ingen del av gjelder forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er renteberegnet.

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Konserninternt kjøp | | |
| BLS Industries AB, serviceavgift | 100 000 | 76 191 |
| BLS Norge AS, varer | 0 | 55 554 |
| Sum | 100 000 | 131 745 |

Side 7



LS Eiendom Norge AS

914 592 747

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -83 400 | -120 851 |
| Endring i utsatt skatt | 39 567 | 75 532 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -43 833 | -45 319 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -199 238 | -205 995 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -179 852 | -343 329 |
| Mottatt konsernbidrag | 12 000 000 | 15 300 000 |
| Skattepliktig inntekt | 11 620 910 | 14 750 677 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -83 400 | -120 851 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 640 000 | 3 366 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 556 600 | 3 245 149 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 384 704 | 2 204 852 | -179 852 |
| Sum | 2 384 704 | 2 204 852 | -179 852 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 384 704 | 2 204 852 | -179 852 |
| Utsatt skatt (22 %) | 524 635 | 485 067 | -39 567 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | -1 172 680 | 24 726 000 | 0 | 23 753 320 |
| Pr 01.01.2024 | 200 000 | -1 172 680 | 24 726 000 | 0 | 23 753 320 |
| Årets resultat | | -155 405 | | 0 | -155 405 |
| Konsernbidr mottatt | | | 9 360 000 | | 9 360 000 |
| Pr 31.12.2024 | 200 000 | -1 328 085 | 34 086 000 | 0 | 32 957 915 |

Side 8



LS Eiendom Norge AS **914 592 747**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LS Eiendom Norge AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 100,0 | 200 000 |
| Sum | 2 000 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| BLS Industries AB | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

BLS Industries AB er konsernets morselskap og har kontor i Ystad, Sverige.

Note 8 Fortsatt drift

Det er inngått langsiktig leieavtale med BLS Norge AS og det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 404, 1401 Skj
Telefon: 04 85 15 00
E-mail: innspott@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den Norske Revisorføring

Til generalforsamlingen i

LS Eiendom Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **LS Eiendom Norge AS** som viser et underskudd på **NOK 155.405**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 31.03.2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor