



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Lumberveien 13  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eidjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 300 579	1 324 158
Annen driftsinntekt		390 339	387 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 918</b>	<b>1 711 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	895 042	956 836
Avskrivning på driftsmidler	2	357 327	357 327
Annen driftskostnad		1 336 741	1 375 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 109</b>	<b>2 689 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-898 191</b>	<b>-978 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 949 298	1 755 000
Annen renteinntekt	3	880 672	766 104
Annen finansinntekt		1 982 391	772 783
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		245 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 057 724</b>	<b>3 293 887</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			10 565
Annen rentekostnad		762 278	594 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 278</b>	<b>605 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 295 446</b>	<b>2 688 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 397 255</b>	<b>1 710 666</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 011	8 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		-1 946 756	-3 797 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 278 671	1 622 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 278 671</b>	<b>1 622 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 876 403	27 538 300
Maskiner og anlegg	2	8 814	13 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 400	197 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>29 082 617</b>	<b>27 748 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 261	909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 070 214	4 070 214
Konvertibelt lån	8	5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 936 221</b>	<b>5 936 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 297 509</b>	<b>35 307 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 550	448 982
Kortsiktige konsernfordringer	3	22 962 606	21 971 544
Andre kortsiktige fordringer		508 841	367 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 988 996</b>	<b>22 787 835</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 306 380	557 909
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 306 380</b>	<b>557 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 752 865	21 193 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 752 865</b>	<b>21 193 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 048 241</b>	<b>44 539 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 345 750</b>	<b>79 847 479</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs	5	2 097 000	2 097 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 397 000</b>	<b>2 397 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	56 020 510	57 967 266
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 020 510</b>	<b>57 967 266</b>

##### Sum egenkapital

**58 417 510**      **60 364 266**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	13 374 750	13 509 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 374 750</b>	<b>13 509 750</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**13 374 750**      **13 509 750**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		146 641	91 344
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		61 576	53 231
Utbytte		5 000 000	5 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		345 274	328 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 553 490</b>	<b>5 973 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 928 240</b>	<b>19 483 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 345 750</b>	<b>79 847 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Lumberveien 13  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Eidjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 981 366 948  
SYMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 300 579	1 324 158
Annen driftsinntekt		390 339	387 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 918</b>	<b>1 711 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	895 042	956 836
Avskrivning på driftsmidler	2	357 327	357 327
Annen driftskostnad		1 336 741	1 375 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 109</b>	<b>2 689 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-898 191</b>	<b>-978 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 949 298	1 755 000
Annen renteinntekt	3	880 672	766 104
Annen finansinntekt		1 982 391	772 783
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		245 364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 057 724</b>	<b>3 293 887</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			10 565
Annen rentekostnad		762 278	594 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 278</b>	<b>605 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 295 446</b>	<b>2 688 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 397 255</b>	<b>1 710 666</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 011	8 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		-1 946 756	-3 797 462



Sum overføringer og  
disponeringer

3 053 244

1 702 538



Organisasjonsnr: 981 366 948  
SYMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 278 671	1 622 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 278 671</b>	<b>1 622 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 876 403	27 538 300
Maskiner og anlegg	2	8 814	13 221
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	197 400	197 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>29 082 617</b>	<b>27 748 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	956 746	956 746
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 261	909 261
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 070 214	4 070 214
Konvertibelt lån	8	5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 936 221</b>	<b>5 936 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 297 509</b>	<b>35 307 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 550	448 982
Kortsiktige konsernfordringer	3	22 962 606	21 971 544
Andre kortsiktige fordringer		508 841	367 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 988 996</b>	<b>22 787 835</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 306 380	557 909
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 306 380</b>	<b>557 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 752 865	21 193 911



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 865	21 193 911
Sum omløpsmidler		36 048 241	44 539 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 345 750</b>	<b>79 847 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs	5	2 097 000	2 097 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 397 000</b>	<b>2 397 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 020 510	57 967 266
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 020 510</b>	<b>57 967 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 417 510</b>	<b>60 364 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	13 374 750	13 509 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 374 750</b>	<b>13 509 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 374 750</b>	<b>13 509 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 641	91 344
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		61 576	53 231
Utbytte		5 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		345 274	328 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 553 490</b>	<b>5 973 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 928 240</b>	<b>19 483 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 345 750</b>	<b>79 847 479</b>



Organisasjonsnr: 981 366 948  
SYMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Syma Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syma Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand S, 14. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-14 13:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

# Syma Invest AS

Org.nr.:981 366 948



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Syma Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 300 579	1 324 158
Annen driftsinntekt		390 339	387 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 690 918</b>	<b>1 711 535</b>
Lønnskostnad	1	895 042	956 836
Avskrivning på driftsmidler	2	357 327	357 327
Annen driftskostnad		1 336 741	1 375 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 589 109</b>	<b>2 689 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-898 191</b>	<b>-978 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 949 298	1 755 000
Annen renteinntekt	3	880 672	766 104
Annen finansinntekt		1 982 391	772 783
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		245 364	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	10 565
Annen rentekostnad		762 278	594 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 295 446</b>	<b>2 688 693</b>
Resultat før skattekostnad		3 397 255	1 710 666
Skattekostnad på resultat	4	344 011	8 128
<b>Årsoverskudd</b>	<b>5</b>	<b>3 053 244</b>	<b>1 702 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		-1 946 756	-3 797 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 053 244</b>	<b>-1 702 538</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Syma Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 278 671	1 622 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 278 671</b>	<b>1 622 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 876 403	27 538 300
Maskiner og anlegg	2	8 814	13 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 400	197 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>29 082 617</b>	<b>27 748 921</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	956 746	956 746
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 261	909 261
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 070 214	4 070 214
Konvertibelt lån	8	5 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 936 221</b>	<b>5 936 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 297 509</b>	<b>35 307 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 550	448 982
Kortsiktige konsernfordringer	3	22 962 606	21 971 544
Andre kortsiktige fordringer		508 841	367 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 988 996</b>	<b>22 787 835</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer		10 306 380	557 909
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 306 380</b>	<b>557 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 752 865	21 193 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 048 241</b>	<b>44 539 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 345 750</b>	<b>79 847 479</b>
<b>Syma Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Syma Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs	5	2 097 000	2 097 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 397 000</b>	<b>2 397 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 020 510	57 967 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 020 510</b>	<b>57 967 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 417 510</b>	<b>60 364 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	13 374 750	13 509 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 374 750</b>	<b>13 509 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 641	91 344
Skattetrekk og andre trekk		61 576	53 231
Utbytte		5 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		345 274	328 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 553 490</b>	<b>5 973 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 928 240</b>	<b>19 483 213</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>77 345 750</b>	<b>79 847 479</b>
Kristiansand, 14.06.2024 Styret i Syma Invest AS			
_____ Tor Mørne Styreleder	_____ Sven Eidjord Styremedlem	_____ Hilvi Eidjord Styremedlem	
<b>Syma Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



**Syma Invest AS**

**981 366 948**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Aksjer i andre selskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som utbyttet er foreslått dersom det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

For kortsiktige investeringer i fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap resultatføres som finansposter.

Side 5



## Syma Invest AS

981 366 948

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	747 176	781 205
Arbeidsgiveravgift	99 272	106 802
Pensjonskostnader	41 215	67 059
Andre ytelser	7 379	1 770
<b>Sum</b>	<b>895 042</b>	<b>956 836</b>
Sysselsatte årsverk	1	1

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Syma Invest AS

981 366 948

### Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	197 400	33 562 888	33 760 288
Tilgang	0	1 691 023	1 691 023
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	197 400	35 253 911	35 451 311
Akkumulerte avskrivninger		6 368 694	6 368 694
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>197 400</b>	<b>28 885 217</b>	<b>29 082 617</b>
Årets avskrivninger		357 327	357 327
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	21 012 606	20 216 544
Tilknyttet selskap	41 230	38 729	1 950 000	1 755 000
<b>Sum</b>	<b>41 230</b>	<b>38 729</b>	<b>22 962 606</b>	<b>21 971 544</b>

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes. Det er i 2023 inntektsført kr. 796 062 i renter på konsernmellomværende.



## Syma Invest AS

981 366 948

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 749 236	2 810 427	61 191
Fordringer	-1 481 640	-1 788 080	-306 440
Gevinst – og tapskonto	39 136	48 920	9 784
<b>Sum</b>	<b>1 306 732</b>	<b>1 071 267</b>	<b>-235 465</b>
Inntektsført avsatt utbytte	58 500	52 650	-5 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 177 371	-8 499 743	-1 322 372
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 812 139</b>	<b>-7 375 827</b>	<b>-1 563 687</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 278 671</b>	<b>-1 622 682</b>	<b>-344 011</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 397 255	1 710 666
Permanente forskjeller		-1 839 418	-1 726 368
Endring i midlertidige forskjeller		-235 465	355 819
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 322 372	-340 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		344 011	8 128
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>344 011</b>	<b>8 128</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	300 000	2 097 000	57 967 266	60 364 266
Årets resultat	0	0	3 053 244	3 053 244
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>2 097 000</b>	<b>56 020 510</b>	<b>58 417 510</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Syma Invest AS** **981 366 948**

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 374 750	13 509 750
<b>Sum</b>	<b>13 374 750</b>	<b>13 509 750</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	28 876 403	27 538 300
<b>Sum</b>	<b>28 876 403</b>	<b>27 538 300</b>

**Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier-/ stemme andel</b>	<b>Egenkapital siste år (100%)</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Datterselskap</b>				
Norholmen Brygge AS	Kristiansand	100%	-7 751 796	940 000
Amalienborg Lumberveien 13 AS	Kristiansand	65%	1 666 228	16 746
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>				<b>956 746</b>
<b>Tilknyttet selskapet</b>				
Lumber AS	Kristiansand	32%	7 354 709	909 261
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>				<b>909 261</b>

**Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler**

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Brimis Kjøken AS	19,97 %	592 584
Horisont Energi AS	0,92 %	3 477 630
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>		<b>4 070 214</b>

Videre har selskapet et konvertibelt lån til Carbonor AS som er bokført til pålydende kr 5 000 000. Fordringen renteberegnes med 8%.



## Syma Invest AS

981 366 948

### Note 9 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	27 052	26 661

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 1 000.

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	294	1 000	294 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sven Eidjord (Styremedlem)	6	0	6	2%	100%
Sven Eidjord (Styremedlem)	0	294	294	98%	0%
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>294</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 11 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eidjord, Sven	BANKID	2024-06-14 12:20
Mørne, Tor	BANKID	2024-06-16 14:59
Eidjord, Hilvi	BANKID	2024-06-14 13:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.