



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 130  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET FELLES  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hulten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		938 111	615 120
Lading el-bil		63 317	70 057
Leie parkering		19 287	
Annen driftsinntekt			103 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 716</b>	<b>788 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	79 870	68 460
Forretningsførerhonorar		15 550	21 456
Forretningsfører ekstratjenester		5 202	
Revisjonshonorar			7 920
Vaktmester		65 563	65 340
Drift og vedlikehold	2	507 933	315 446
Forsikring		48 257	54 664
Kommunale avgifter		7 937	15 874
Strøm og oppvarming		93 103	93 560
Andre kostnader		292 463	75 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 878</b>	<b>718 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 163</b>	<b>70 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 715
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 715</b>
Annen rentekostnad		2 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 075</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 075</b>	<b>6 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 238	77 037
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-97 238	77 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 664	
Andre kortsiktige fordringer		48 164	46 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 827</b>	<b>46 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 606	208 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 606</b>	<b>208 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 433</b>	<b>254 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 433</b>	<b>254 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 948	178 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 948</b>	<b>178 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>80 948</b>	<b>178 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 238	67 529
Annen kortsiktig gjeld		9 248	8 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 485</b>	<b>76 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 485</b>	<b>76 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 433</b>	<b>254 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 130  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET FELLES  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hulthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 992 833 130  
SAMEIET FJORDSPEILET FELLES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		938 111	615 120
Lading el-bil		63 317	70 057
Leie parkering		19 287	
Annen driftsinntekt			103 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 716</b>	<b>788 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	79 870	68 460
Forretningsførerhonorar		15 550	21 456
Forretningsfører ekstratjenester		5 202	
Revisjonshonorar			7 920
Vaktmester		65 563	65 340
Drift og vedlikehold	2	507 933	315 446
Forsikring		48 257	54 664
Kommunale avgifter		7 937	15 874
Strøm og oppvarming		93 103	93 560
Andre kostnader		292 463	75 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 878</b>	<b>718 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 163</b>	<b>70 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 715
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 715</b>
Annen rentekostnad		2 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 075</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 075</b>	<b>6 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-97 238	77 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>





Organisasjonsnr: 992 833 130  
SAMEIET FJORDSPEILET FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 664	
Andre kortsiktige fordringer		48 164	46 221
Sum fordringer		145 827	46 221
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 606	208 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 606	208 093
Sum omløpsmidler		169 433	254 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 433</b>	<b>254 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 948	178 185
Sum opptjent egenkapital		80 948	178 185
Sum egenkapital	4	80 948	178 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 238	67 529
Annen kortsiktig gjeld		9 248	8 600
Sum kortsiktig gjeld		88 485	76 129
Sum gjeld		88 485	76 129
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 433</b>	<b>254 314</b>





Organisasjonsnr: 992 833 130  
SAMEIET FJORDSPEILET FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

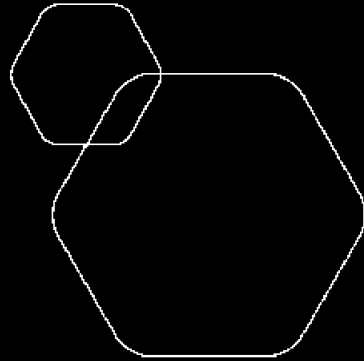
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



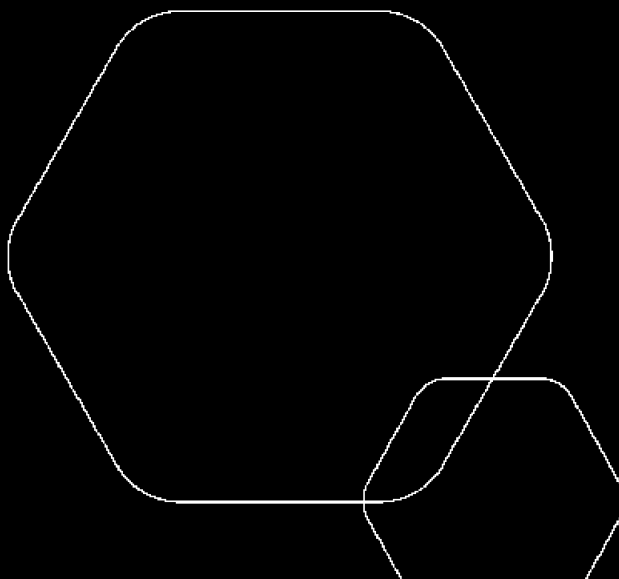
	BankID Signing Knut Nilsen 2025-03-26
	BankID Signing Bjørn Storø 2025-03-27
	BankID Signing Snorre Heimsund 2025-03-28



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Fjordspeilet Felles

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 833 130



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET FJORDSPEILET FELLES

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		938 111	615 120	698 297
Lading el-bil		63 317	70 057	0
Leie parkering		19 287	0	0
Leieinntekt lokaler		0	0	10 000
Annen driftsinntekt		0	103 801	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 716</b>	<b>788 978</b>	<b>708 297</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	79 870	68 460	79 870
Forretningsførerhonorar		15 550	21 456	15 615
Forretningsfører ekstratjenester		5 202	0	5 000
Revisjonshonorar		0	7 920	6 000
Vaktmester		65 563	65 340	0
Drift og vedlikehold	2	507 933	315 446	222 000
Forsikring		48 257	54 664	60 480
Kommunale avgifter		7 937	15 874	30 999
Strøm og oppvarming		93 103	93 560	80 000
Andre kostnader		292 463	75 936	65 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 115 878</b>	<b>718 656</b>	<b>565 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 163</b>	<b>70 322</b>	<b>142 383</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		0	6 715	0
Annen rentekostnad		2 075	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 075</b>	<b>6 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>	<b>142 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-97 238	77 037	142 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>	<b>142 383</b>



## BALANSE

### SAMEIET FJORDSPEILET FELLES

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		97 664	0
Andre kortsiktige fordringer		48 164	46 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 827</b>	<b>46 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 606	208 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 433</b>	<b>254 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 433</b>	<b>254 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		80 948	178 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 948</b>	<b>178 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>80 948</b>	<b>178 185</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 238	67 529
Annen kortsiktig gjeld		9 248	8 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 485</b>	<b>76 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 485</b>	<b>76 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>169 433</b>	<b>254 314</b>

Stavanger, 26.03.2025  
Styret i Sameiet Fjordspeilet Felles

\_\_\_\_\_  
Snorre Heimsund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Storø  
styremedlem

SAMEIET FJORDSPEILET FELLES

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	70 000	68 460
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	45 658	315 446
Vedlikehold utvendig anlegg	63 125	0
Vedlikehold garasje	118 877	0
Vedlikehold teknisk anlegg	199 910	0
Løpende drift og serviceavtaler	74 324	0
Alarm	6 041	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>507 933</b>	<b>315 446</b>

## Note 3 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-97 238	77 037
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-97 238</b>	<b>77 037</b>
Omløpsmidler	169 433	254 314
Kortsiktig gjeld	88 485	76 129
<b>Sum</b>	<b>80 948</b>	<b>178 185</b>

## Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	178 185
Årets resultat	-97 238
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>80 947</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fjordspeilet Felles

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordspeilet Felles som viser et underskudd på kr 97 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. april 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor