



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 582	477 696
Annen driftsinntekt		49 840	32 800
Sum inntekter		539 422	510 496
Kostnader			
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		247 718	180 125
Sum kostnader		253 718	186 125
Driftsresultat		285 704	324 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		190 810	149 278
Sum finanskostnader		190 810	149 278
Netto finans		-190 809	-149 278
Ordinært resultat før skattekostnad		94 895	175 093
Skattekostnad	4	20 877	38 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 018	136 571
Årsresultat		74 018	136 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 018	136 571
Totalresultat		74 018	136 571
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	74 018	136 571
Sum overføringer og disponeringer		74 018	136 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	324 032	344 909
Sum immaterielle eiendeler		324 032	344 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 549 000	2 555 000
Sum varige driftsmidler		2 549 000	2 555 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 310 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	2 019 157
Sum finansielle anleggsmidler		3 110 000	3 319 157
Sum anleggsmidler		5 983 032	6 219 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 798	574
Andre kortsiktige fordringer	7	91 100	189 684
Sum fordringer		117 897	190 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 397	62 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 397	62 417
Sum omløpsmidler		400 295	252 675
SUM EIENDELER		6 383 327	6 471 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	905 145	905 145
Overkurs	5	638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 400	163 382
Sum opptjent egenkapital		237 400	163 382
Sum egenkapital		1 780 859	1 706 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 470 510	4 662 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 510	4 662 790
Sum langsiktig gjeld		4 470 510	4 662 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 917	15 327
Skyldig offentlige avgifter		6 011	2 078
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		107 031	84 706
Sum kortsiktig gjeld		131 958	102 110
Sum gjeld		4 602 468	4 764 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 383 327	6 471 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301915

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 582	477 696
Annen driftsinntekt		49 840	32 800
Sum inntekter		539 422	510 496
Kostnader			
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		247 718	180 125
Sum kostnader		253 718	186 125
Driftsresultat		285 704	324 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		190 810	149 278
Sum finanskostnader		190 810	149 278
Netto finans		-190 809	-149 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	20 877	38 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 018	136 571
Årsresultat		74 018	136 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 018	136 571
Totalresultat		74 018	136 571
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	74 018	136 571
Sum overføringer og disponeringer		74 018	136 571



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	324 032	344 909
Sum immaterielle eiendeler		324 032	344 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 549 000	2 555 000
Sum varige driftsmidler		2 549 000	2 555 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 310 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	2 019 157
Sum finansielle anleggsmidler		3 110 000	3 319 157
Sum anleggsmidler		5 983 032	6 219 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 798	574
Andre kortsiktige fordringer	7	91 100	189 684
Sum fordringer		117 897	190 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 397	62 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 397	62 417
Sum omløpsmidler		400 295	252 675
SUM EIENDELER		6 383 327	6 471 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	905 145	905 145
Overkurs	5	638 313	638 313



Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 400	163 382
Sum opptjent egenkapital		237 400	163 382
Sum egenkapital		1 780 859	1 706 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 470 510	4 662 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 510	4 662 790
Sum langsiktig gjeld		4 470 510	4 662 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 917	15 327
Skyldig offentlige avgifter		6 011	2 078
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		107 031	84 706
Sum kortsiktig gjeld		131 958	102 110
Sum gjeld		4 602 468	4 764 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 383 327	6 471 741



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		489 582	477 696
Annen driftsinntekt		49 840	32 800
Sum driftsinntekter		539 422	510 496
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		247 718	180 125
Sum driftskostnader		253 718	186 125
Driftsresultat		285 704	324 372
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		190 810	149 278
Resultat av finansposter		-190 809	-149 278
Resultat før skattekostnad		94 895	175 093
Skattekostnad	4	20 877	38 522
Årsresultat		74 018	136 571
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital	5	74 018	136 571
Sum overføringer		74 018	136 571



BALANSE

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	324 032	344 909
Sum immaterielle eiendeler		324 032	344 909
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 549 000	2 555 000
Sum varige driftsmidler		2 549 000	2 555 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 310 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	2 019 157
Sum finansielle anleggsmidler		3 110 000	3 319 157
Sum anleggsmidler		5 983 032	6 219 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 798	574
Andre kortsiktige fordringer	7	91 100	189 684
Sum fordringer		117 897	190 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 397	62 417
Sum omløpsmidler		400 295	252 675
Sum eiendeler		6 383 327	6 471 741



BALANSE

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	905 145	905 145
Overkurs	5	638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	237 400	163 382
Sum opptjent egenkapital		237 400	163 382
Sum egenkapital		1 780 859	1 706 840
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 470 510	4 662 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 510	4 662 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 917	15 327
Skyldig offentlige avgifter		6 011	2 078
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		107 031	84 706
Sum kortsiktig gjeld		131 958	102 110
Sum gjeld		4 602 468	4 764 900
Sum egenkapital og gjeld		6 383 327	6 471 741

17.01.2023

Styret Arne Thorvaldsen Bolig AS

Arne Thorvaldsen
styreleder/daglig leder



ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Styreleder/daglig leder har i 2022 ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har valgt bort revisor i henhold til aksjelovens § 7-6. Det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger med tomt	Forretnings- bygg	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1	355 000	1 302 089	600 000	726 143	2 983 232
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	355 000	1 302 089	600 000	726 143	2 983 232
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-247 089	0	-181 143	-428 232
Årets avskrivning	0	-3 000	0	-3 000	-6 000
Bokført verdi pr. 31.12	355 000	1 052 000	600 000	542 000	2 549 000
Økonomisk levetid		50		25-40	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 50 år	Ingen avskrivning	Lineær over 25-40 år	



ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 470 510	4 662 790

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Forretningseiendommer	1 052 000	1 055 000
Boliger med boligtomter	355 000	355 000
Tomter	600 000	600 000
Tekniske installasjoner	542 000	545 000
Sum	2 549 000	2 555 000

Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller 3.509.110 etter 31.12.2027.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt	20 877
-----------------------------	---------------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	94 895
Endring midlertidige forskjeller	3 610
Grunnlag betalbar skatt	98 505
Anvendt fremførbart underskudd	98 505
Grunnlag betalbar skatt etter anvendelse av fremførbart underskudd	0
Betalbar skatt (22 %)	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	01.01.2021	31.12.2022	Endring	
Midlertidige forskjeller driftsmidler	600 412	612 629	-12 217	
Gevinst- og tapskonto	79 131	63 304	15 827	
Underskudd til fremføring	-2 247 313	-2 148 808	-98 505	
Netto grunnlag	-1 567 770	-1 472 875	-94 895	
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-344 909	-324 033	-20 877

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapita	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	905 145	638 313	163 382	1 706 840
<u>Endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	74 018	74 018
Egenkapital 31.12.2022	905 145	638 313	237 400	1 780 858

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 000	453	905 145
Sum	2 000		905 145

Eierstruktur

Akseleer i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Thorvaldsen	2 000	100	100

Note 6 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
TH Eiendomsutvikling AS	50 %	89.778*	1.941.772*

Selskapet har forretningskontor på Karmøy.

* Selskapet har ikke avlagt årsregnskap for 2022.

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022
Andre fordringer	71 160

Fordringen har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det beregnes ikke renter på mellomværende.