



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGÅRD SKOG 92 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo
Lianvegen 11
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 981	388 093
Sum kostnader		114 981	388 093
Driftsresultat		-114 981	-388 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 990	
Annen rentekostnad		368 010	49
Sum finanskostnader		783 000	49
Netto finans		-782 986	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-897 967	-388 142
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-897 967	-388 142
Årsresultat		-897 967	-388 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-897 967	-388 142
Totalresultat		-897 967	-388 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-897 967	-388 142
Sum overføringer og disponeringer		-897 967	-388 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	31 969 579	31 969 579
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		31 969 579	31 969 579
Sum anleggsmidler		31 969 579	31 969 579
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 408	143 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408	143 184
Sum omløpsmidler		31 408	143 184
SUM EIENDELER		32 000 987	32 112 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 286 109	388 142
Sum opptjent egenkapital		-1 286 109	-388 142
Sum egenkapital		-1 191 679	-293 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 636 990	24 222 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 546 010	8 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 183 000	32 400 000
Sum langsiktig gjeld		33 183 000	32 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 666	6 475
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		9 666	6 475
Sum gjeld		33 192 666	32 406 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 000 986	32 112 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412134

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 382 668
NHK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 981	388 093
Sum kostnader		114 981	388 093
Driftsresultat		-114 981	-388 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 990	
Annen rentekostnad		368 010	49
Sum finanskostnader		783 000	49
Netto finans		-782 986	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-897 967	-388 142
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-897 967	-388 142
Årsresultat		-897 967	-388 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-897 967	-388 142
Totalresultat		-897 967	-388 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-897 967	-388 142
Sum overføringer og disponeringer		-897 967	-388 142



Organisasjonsnr: 929 382 668
NHK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	31 969 579	31 969 579
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		31 969 579	31 969 579
Sum anleggsmidler		31 969 579	31 969 579

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 408	143 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408	143 184
Sum omløpsmidler		31 408	143 184

SUM EIENDELER **32 000 987** **32 112 763**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 286 109	388 142
Sum opptjent egenkapital		-1 286 109	-388 142

Sum egenkapital **-1 191 679** **-293 712**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	24 636 990	24 222 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 546 010	8 178 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 183 000	32 400 000
Sum langsiktig gjeld	33 183 000	32 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 666	6 475
Skyldig offentlige avgifter		
Sum kortsiktig gjeld	9 666	6 475
Sum gjeld	33 192 666	32 406 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 000 986	32 112 763



Organisasjonsnr: 929 382 668
NHK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NHK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHK Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-08 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Erling Haug
2024-05-08

 BankID Signing
Alf Ørjansen
2024-05-08

 BankID Signing
Tor Blaasmo
2024-05-08

 BankID Signing
Karstein Berg
2024-05-08

Årsregnskap 2023

NHK Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 382 668



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

NHK Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		114 981	388 093
Sum driftskostnader		114 981	388 093
Driftsresultat		-114 981	-388 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-414 990	0
Annen rentekostnad		-368 010	-49
Resultat av finansposter		-782 986	-49
Resultat før skattekostnad		-897 967	-388 142
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-897 967	-388 142
Overføringer			
Overført til udekket tap		-897 967	-388 142
Sum overføringer		-897 967	-388 142



Balanse 31.12.

NHK Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	31 969 579	31 969 579
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 969 579</u>	<u>31 969 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 969 579</u>	<u>31 969 579</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 408	143 184
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>31 408</u>	<u>143 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 408</u>	<u>143 184</u>
Sum eiendeler		<u>32 000 987</u>	<u>32 112 763</u>



Balanse 31.12.

NHK Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 286 109	-388 142
Sum opptjent egenkapital		-1 286 109	-388 142
Sum egenkapital		-1 191 679	-293 712
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		24 636 990	24 222 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 546 010	8 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 183 000	32 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 666	6 475
Sum kortsiktig gjeld		9 666	6 475
Sum gjeld		33 192 666	32 406 475
Sum egenkapital og gjeld		32 000 986	32 112 763

Trondheim, 08.05.2024
Styret i NHK Eiendom AS

Erling Haug
styreleder

Karstein Berg
styremedlem

Tor Blaasmo
styremedlem

Alf Ørjansen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100 %) siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Solgård Skog 92 AS	Trondheim	100%	3 148 996	-923 124	31 969 579

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet er delvis finansiert gjennom lån fra eiere, kr 18.183.000. Dette er subordinerte lån som vil kunne konverteres ved behov. I tillegg er det identifisert merverdier i selskapets investeringer som sikrer positiv reell egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.