



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 102 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 112
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	15 322
Sum inntekter		36 000	15 322
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 035	21 936
Sum kostnader		16 035	21 936
Driftsresultat		19 966	-6 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		24 013	26 139
Sum finanskostnader		24 013	26 139
Netto finans		24 013	26 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 048	-32 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 048	-32 752
Årsresultat		-4 048	-32 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 048	-32 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 048	-32 752
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 048	-32 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,3	262 622	262 622
Sum varige driftsmidler		262 622	262 622
Sum anleggsmidler		262 622	262 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			226
Sum omløpsmidler		0	226
SUM EIENDELER		262 622	262 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 556	221 508
Sum opptjent egenkapital		-225 556	-221 508
Sum egenkapital	6	-195 556	-191 508
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	328 889	338 001
Sum annen langsiktig gjeld		328 889	338 001
Sum langsiktig gjeld		328 889	338 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 574	25 304
Leverandørgjeld		862	
Annen kortsiktig gjeld	4	102 853	91 051
Sum kortsiktig gjeld		129 289	116 355
Sum gjeld		458 178	454 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 622	262 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457635

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 102 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 112
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 102 009
PLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	15 322
Sum inntekter		36 000	15 322
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 035	21 936
Sum kostnader		16 035	21 936
Driftsresultat		19 966	-6 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		24 013	26 139
Sum finanskostnader		24 013	26 139
Netto finans		24 013	26 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 048	-32 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 048	-32 752
Årsresultat		-4 048	-32 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 048	-32 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 048	-32 752
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 048	-32 752



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 574	25 304
Leverandørgjeld		862	
Annen kortsiktig gjeld	4	102 853	91 051
Sum kortsiktig gjeld		129 289	116 355
Sum gjeld		458 178	454 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 622	262 848



Organisasjonsnr: 912 102 009
PLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skaihø Eiendom As	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Plassen eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 102 009

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer: ingen

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.: ingen



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	262 622	262 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	262 622	262 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	262 622	262 622

Økonomisk levetid

Avskrivningssats 0%

Avskrivningsplan

Endret avskrivningsplan i året Nei

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Lån	328 889	338 001

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bolig og tomt	262 622	262 622

Av annen kortsiktig gjeld er kr 99444 gjeld til morselskap og søsterselskap

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	x	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skaihø Eiendom AS		Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
Sum			30	100,00	100,00

Styreleder er også styreleder i eierselskapet Skaihø Eiendom AS



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-221 508	-191 508
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-221 508	-191 508
Årsresultat		-4 048	-4 048
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-225 556	-195 556

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 048	-32 753
Endring i midlertidige forskjeller	0	53 021
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 268
Årets skattegrunnlag	-4 048	0

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0