



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 254 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Øygarden  
Gudbrandsdalsvegen 648  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olaf Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 479	7 200
Annen driftsinntekt		643 324	632 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 803</b>	<b>639 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 088	87 088
Annen driftskostnad		354 541	414 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 629</b>	<b>501 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 174</b>	<b>138 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		86 641	83 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 641</b>	<b>83 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 398</b>	<b>-83 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 776</b>	<b>55 223</b>
Skattekostnad	2, 3	28 991	12 149
<b>Årsresultat</b>		<b>102 785</b>	<b>43 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 785	43 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 785</b>	<b>43 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 150 677	1 224 804
Maskiner og anlegg	1	44 536	54 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 702	30 886
Sum varige driftsmidler		1 222 915	1 310 003
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 222 915	1 310 003
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 091	31 917
Andre kortsiktige fordringer	4	11 239	9 733
Sum fordringer		48 330	41 650
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	100
Sum investeringer		0	100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 521	156 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 521	156 888
Sum omløpsmidler		341 850	198 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 564 765</b>	<b>1 508 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	215 365	318 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 365</b>	<b>-318 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 635</b>	<b>461 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	36 878	14 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 878</b>	<b>14 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	906 489	991 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>906 489</b>	<b>991 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>943 367</b>	<b>1 006 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 933	20 324
Betalbar skatt		6 621	0
Skyldige offentlige avgifter		12 342	10 560
Annen kortsiktig gjeld		867	9 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 763</b>	<b>40 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 130</b>	<b>1 046 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 564 765</b>	<b>1 508 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 254 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Øygarden  
Gudbrandsdalsvegen 648  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olaf Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 254 516  
BERG EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 479	7 200
Annen driftsinntekt		643 324	632 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 803</b>	<b>639 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 088	87 088
Annen driftskostnad		354 541	414 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 629</b>	<b>501 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 174</b>	<b>138 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		86 641	83 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 641</b>	<b>83 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 398</b>	<b>-83 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 776</b>	<b>55 223</b>
Skattekostnad	2, 3	28 991	12 149
<b>Årsresultat</b>		<b>102 785</b>	<b>43 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 785	43 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 785</b>	<b>43 074</b>



Organisasjonsnr: 964 254 516  
BERG EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 150 677	1 224 804
Maskiner og anlegg			
	1	44 536	54 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	27 702	30 886
Sum varige driftsmidler		1 222 915	1 310 003
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 222 915	1 310 003
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		37 091	31 917
Andre kortsiktige fordringer			
	4	11 239	9 733
Sum fordringer		48 330	41 650
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		0	100
Sum investeringer		0	100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		293 521	156 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 521	156 888
Sum omløpsmidler		341 850	198 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 564 765</b>	<b>1 508 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	215 365	318 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 365</b>	<b>-318 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 635</b>	<b>461 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	36 878	14 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>36 878</b>	<b>14 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	906 489	991 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>906 489</b>	<b>991 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>943 367</b>	<b>1 006 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 933	20 324
Betalbar skatt		6 621	0
Skyldige offentlige avgifter		12 342	10 560
Annen kortsiktig gjeld		867	9 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 763</b>	<b>40 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 130</b>	<b>1 046 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 564 765</b>	<b>1 508 640</b>



Organisasjonsnr: 964 254 516  
BERG EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
386480.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
906489.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1222915.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BERG EIENDOMMER AS**

964254516

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BERG EIENDOMMER AS  
964 254 516

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 479	7 200
Annen driftsinntekt		643 324	632 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 803</b>	<b>639 626</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 088	-87 088
Annen driftskostnad		-354 541	-414 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-441 629</b>	<b>-501 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 174</b>	<b>138 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		243	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>131</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-86 641	-83 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 641</b>	<b>-83 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 398</b>	<b>-83 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>131 776</b>	<b>55 223</b>
Skattekostnad	2, 3	-28 991	-12 149
<b>Årsresultat</b>		<b>102 785</b>	<b>43 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		102 785	43 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 785</b>	<b>43 074</b>



BERG EIENDOMMER AS  
964 254 516

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 150 677	1 224 804
Maskiner og anlegg	1	44 536	54 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 702	30 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 222 915</b>	<b>1 310 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 222 915</b>	<b>1 310 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 091	31 917
Andre kortsiktige fordringer	4	11 239	9 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 330</b>	<b>41 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	100
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 521	156 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 521</b>	<b>156 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 850</b>	<b>198 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 564 765</b>	<b>1 508 640</b>



BERG EIENDOMMER AS  
964 254 516

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-215 365	-318 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 365</b>	<b>-318 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 635</b>	<b>461 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	2, 3	36 878	14 508
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>36 878</b>	<b>14 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	906 489	991 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>906 489</b>	<b>991 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 933	20 324
Betalbar skatt		6 621	0
Skyldige offentlige avgifter		12 342	10 560
Annen kortsiktig gjeld		867	9 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 763</b>	<b>40 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 130</b>	<b>1 046 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 564 765</b>	<b>1 508 640</b>

VINSTRÅ, 26.06.2025

Rune Olaf Ødegården  
styrets leder / daglig leder



**BERG EIENDOMMER AS**  
964 254 516

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERG EIENDOMMER AS  
964 254 516

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	45 745	230 270	2 408 809	2 684 824
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>45 745</b>	<b>230 270</b>	<b>2 408 809</b>	<b>2 684 824</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 859	-175 957	-1 184 005	-1 374 821
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 043	-185 734	-1 258 132	-1 461 909
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>27 702</b>	<b>44 536</b>	<b>1 150 677</b>	<b>1 222 915</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 184	9 777	74 127	87 088
Økonomisk levetid	0 - 10	10	5 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 621	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 370	12 149
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 991</b>	<b>12 149</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	131 776	55 223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 886	30 599
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 568	-85 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30 094</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 621	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 621</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	247 331	201 082	46 250
Gevinst- og tapskonto	-41 818	-33 454	-8 364
Fremførbart underskudd	-139 568	0	-139 568
<b>Netto forskjeller</b>	<b>65 946</b>	<b>167 628</b>	<b>-101 682</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>65 946</b>	<b>167 628</b>	<b>-101 682</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 508	36 878	-22 370

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BERG EIENDOMMER AS**  
964 254 516

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rune Olaf Ødegården	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	680 000	-318 150	461 850
Årsresultat	0	0	102 785	102 785
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>680 000</b>	<b>-215 365</b>	<b>564 635</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	386 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	906 489
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 222 915
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0