



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODULBYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 14  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 055	10 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 055</b>	<b>10 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 055</b>	<b>-10 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 025	-10 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 638	1 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	120 196	111 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 196</b>	<b>-111 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 862</b>	<b>-91 837</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	110 500	93 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 500</b>	<b>93 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LA67 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 914 750 725  
LA67 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 055	10 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 055</b>	<b>10 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 055</b>	<b>-10 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 025	-10 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>



Organisasjonsnr: 914 750 725  
LA67 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 638	1 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5		
Overkurs	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	120 196	111 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 196</b>	<b>-111 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 862</b>	<b>-91 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		



Kortsiktig konserngjeld	6	110 500	93 500
Sum kortsiktig gjeld		110 500	93 500
Sum gjeld		110 500	93 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>



Organisasjonsnr: 914 750 725  
LA67 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 MODULBYGG NORGE AS

Penneo Dokumentnr: B3WU5-5E2IN-Q870M-Q2MCN-52GWG-3VTU3



**Resultatregnskap**  
**MODULBYGG NORGE AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	9 055	10 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 055</b>	<b>10 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 055</b>	<b>-10 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	2
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 025	10 852
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>

Penneo Dokumentnr: B3WU5-5E2/IN-Q870M-Q2MCN-52GWG-3VTU3



**Balanse**  
**MODULBYGG NORGE AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 638	1 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>

Penneo Dokumentnr: B3WU5-5E2IN-Q870M-Q2MCN-52GWG-3VTU3



## Balanse MODULBYGG NORGE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-120 196	-111 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 196</b>	<b>-111 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 862</b>	<b>-91 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	110 500	93 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 638</b>	<b>1 663</b>

Trondheim (elektronisk signert)  
Styret i MODULBYGG NORGE AS

Geir Søbstad  
styreleder

Christoffer Claussen Søbstad  
styremedlem/ daglig leder

Michael Taarneby Søbstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B3WU5-5E2IN-Q870M-Q2MCN-52GWG-3VTU3



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 025	-10 852
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 025</b>	<b>-10 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 861	-121 836	9 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 861	121 836	-9 025
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 666	-111 171	-91 837
Årets resultat			-9 025	-9 025
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>-120 196</b>	<b>-100 862</b>

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse pålydende 100 aksjer à kr 300.

#### Aksjonær:

Navn	Antall Aksjer	Eierandel
Gemich AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

### Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Følgende tiltak er satt i gang for å opprettholde fortsatt drift:

- Muligheten for at eier bidrar med mer kapital
- Det gjøres tiltak for å øke den eksterne oppdragsmengden

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Gemich AS	-110 500	-93 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>-110 500</b>	<b>-93 500</b>

Kortsiktig konserngjeld er ikke renteberegnet i 2022.

Penneo Dokumentnr: B3WU5-5E2/IN-Q870M-Q2MCN-52CWG-3VTU3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Søbstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2692669

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-04 12:47:24 UTC



### Christoffer Claussen Søbstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-209593

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-07 07:44:04 UTC



### Christoffer Claussen Søbstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-209593

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-07 07:44:04 UTC



### Michael Claussen Søbstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2220061

IP: 193.27.xxx.xxx

2023-07-09 20:50:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3WU5-5E2IN-Q870M-Q2MCN-52GWG-3VTU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>