



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	7 901 937	9 955 226
Annen driftsinntekt		30 853	716 576
Sum inntekter		7 932 790	10 671 802
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 693 600	6 733 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		35 661 194
Annen driftskostnad	2	4 474 817	8 169 555
Sum kostnader		11 168 417	50 564 226
Driftsresultat		-3 235 628	-39 892 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		31 963	2 837
Annen finansinntekt		5 623 039	11 426
Sum finansinntekter		5 655 002	14 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 190 046	1 990 851
Annen rentekostnad		2 823	26 723
Sum finanskostnader		2 192 869	2 017 574
Netto finans		3 462 134	-2 003 311
Ordinært resultat før skattekostnad		226 506	-41 895 735
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-5 937 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 506	-35 958 576
Årsresultat	4	226 506	-35 958 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 506	-35 958 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		226 506	-35 958 576
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	4	226 506	-35 958 576
Sum overføringer og disponeringer		226 506	-35 958 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	187 470 064	192 993 039
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		187 470 064	192 993 039
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		319 647
Sum finansielle anleggsmidler			419 647
Sum anleggsmidler		187 470 064	193 412 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 527	2 494 420
Andre kortsiktige fordringer		206 186	2 607 688
Sum fordringer		616 713	5 102 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 642 588	4 190 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 642 588	4 190 217
Sum omløpsmidler		13 259 300	9 292 325
SUM EIENDELER		200 729 365	202 705 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	192 831 881	175 054 881
Sum innskutt egenkapital		192 931 881	175 154 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-64 113 813	-59 820 138
Sum opptjent egenkapital		-64 113 813	-59 820 138
Sum egenkapital		128 818 069	115 334 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 220 391	86 827 503
Sum annen langsiktig gjeld		71 220 391	86 827 503
Sum langsiktig gjeld		71 220 391	86 827 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 263	357 532
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		141 001	168 233
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		318 642	17 000
Sum kortsiktig gjeld		690 906	542 764
Sum gjeld		71 911 296	87 370 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 729 365	202 705 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631336

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 285
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	7 901 937	9 955 226
Annen driftsinntekt		30 853	716 576
Sum inntekter		7 932 790	10 671 802
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 693 600	6 733 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		35 661 194
Annen driftskostnad	2	4 474 817	8 169 555
Sum kostnader		11 168 417	50 564 226
Driftsresultat		-3 235 628	-39 892 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		31 963	2 837
Annen finansinntekt		5 623 039	11 426
Sum finansinntekter		5 655 002	14 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 190 046	1 990 851
Annen rentekostnad		2 823	26 723
Sum finanskostnader		2 192 869	2 017 574
Netto finans		3 462 134	-2 003 311
Ordinært resultat før skattekostnad		226 506	-41 895 735
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-5 937 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 506	-35 958 576
Årsresultat	4	226 506	-35 958 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 506	-35 958 576
Totalresultat		226 506	-35 958 576



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	4	226 506	-35 958 576
Sum overføringer og disponeringer		226 506	-35 958 576



Organisasjonsnr: 917 392 285
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	187 470 064	192 993 039
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		187 470 064	192 993 039
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		319 647
Sum finansielle anleggsmidler			419 647
Sum anleggsmidler		187 470 064	193 412 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 527	2 494 420
Andre kortsiktige fordringer		206 186	2 607 688
Sum fordringer		616 713	5 102 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 642 588	4 190 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 642 588	4 190 217
Sum omløpsmidler		13 259 300	9 292 325
SUM EIENDELER		200 729 365	202 705 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Overkurs	4	192 831 881	175 054 881
Sum innskutt egenkapital		192 931 881	175 154 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-64 113 813	-59 820 138
Sum opptjent egenkapital		-64 113 813	-59 820 138
Sum egenkapital		128 818 069	115 334 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 220 391	86 827 503
Sum annen langsiktig gjeld		71 220 391	86 827 503
Sum langsiktig gjeld		71 220 391	86 827 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 263	357 532
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		141 001	168 233
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		318 642	17 000
Sum kortsiktig gjeld		690 906	542 764
Sum gjeld		71 911 296	87 370 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 729 365	202 705 011



Organisasjonsnr: 917 392 285
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Org.nr: 917 392 285

This document has esignatur Agreement-ID: 8e10d6c0YFJ242624392



Resultatregnskap			
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	6	7 901 937	9 955 226
Annen driftsinntekt		30 853	716 576
Sum driftsinntekter		7 932 790	10 671 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 693 600	6 733 477
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	35 661 194
Annen driftskostnad	2	4 474 817	8 169 555
Sum driftskostnader		11 168 417	50 564 226
Driftsresultat		-3 235 628	-39 892 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 963	2 837
Annen finansinntekt		5 623 039	11 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 190 046	1 990 851
Annen rentekostnad		2 823	26 723
Resultat av finansposter		3 462 134	-2 003 311
Ordinært resultat før skattekostnad		226 506	-41 895 735
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-5 937 159
Årsresultat	4	226 506	-35 958 576
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	226 506	-35 958 576
Sum overføringer		226 506	-35 958 576

This document has esignatur Agreement-ID: 8e10d6c0YFJ242624392



Balanse			
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	187 470 064	192 993 039
Sum varige driftsmidler		187 470 064	192 993 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	319 647
Sum finansielle anleggsmidler		0	419 647
Sum anleggsmidler		187 470 064	193 412 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		410 527	2 494 420
Andre kortsiktige fordringer		206 186	2 607 688
Sum fordringer		616 713	5 102 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 642 588	4 190 217
Sum omløpsmidler		13 259 300	9 292 325
Sum eiendeler		200 729 365	202 705 011

This document has esignatur Agreement-ID: 8e10d6c0YFJ242624392



Balanse			
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>192 831 881</u>	<u>175 054 881</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>192 931 881</u>	<u>175 154 881</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>-64 113 813</u>	<u>-59 820 138</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-64 113 813</u>	<u>-59 820 138</u>
Sum egenkapital		<u>128 818 069</u>	<u>115 334 743</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>71 220 391</u>	<u>86 827 503</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 220 391</u>	<u>86 827 503</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 263	357 532
Skyldig offentlige avgifter		141 001	168 233
Annen kortsiktig gjeld		<u>318 642</u>	<u>17 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>690 906</u>	<u>542 764</u>
Sum gjeld		<u>71 911 296</u>	<u>87 370 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>200 729 365</u>	<u>202 705 011</u>
Oslo, 30.06.2021			
Styret i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			
<u>Åmund Tobias Lunde</u> styreleder	<u>Paul Børseth</u> styremedlem	<u>Richard Groven</u> styremedlem	
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 8e10d6c0YFJ242624392



Noter til årsregnskapet 2020

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS er datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS og Komplementar Lørenveien 68 AS. Oslo Pensjonsforsikring AS og Komplementar Lørenveien 68 AS har forretningskontor i Oslo Kommune.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2020****Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	204 036 341	33 365 326	42 750 760	0	280 152 427
Tilgang	0	0	0	1 170 625	1 170 625
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	204 036 341	33 365 326	42 750 760	1 170 625	281 323 052
Akk. avskrivninger pr 31.12	52 108 794	6 083 000	0	0	58 191 794
Akk. nedskrivninger pr 31.12	35 661 194	0	0	0	35 661 194
Bokført verdi 31.12	116 266 354	27 282 326	42 750 760	1 170 625	187 470 064
Årets avskrivninger	3 370 800	3 322 800	0	0	6 693 600
Sum ned-/avskrivninger	3 370 800	3 322 800	0	0	6 693 600
Økonomisk levetid	10-50 år	10-20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	88 718	28 156
Sum honorarer*	88 718	28 156

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%



Noter til årsregnskapet 2020

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	175 054 881	-59 820 138	115 334 743
Årets resultat	0	0	226 506	226 506
Fusjon	0	17 777 000	-4 520 181	13 256 819
Pr 31.12.2020	100 000	192 831 881	-64 113 813	128 818 069

Selskapet har blitt fusjonert 25.03.2020 og 26.03.2020. Se note 9.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra Oslo Pensjonforsikring AS	71 220 391	86 827 503
Sum langsiktig gjeld	71 220 391	86 827 503
Langsiktige fordringer		
Langsiktig fordring på Komplementar Lørenveien 68 AS	0	303 106
Langsiktig fordring på Lørenveien 68 Eiendom AS	0	16 540
Sum langsiktige fordringer	0	319 647

Note 6 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom på Økern.

**Noter til årsregnskapet 2020****Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt	0	-5 937 159
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 937 159
Ordinært resultat før skatt	226 506	-41 895 735
Permanente forskjeller	-5 622 838	0
Endring i midlertidige forskjeller	-398 885	34 652 567
Skattepliktig inntekt	-5 795 217	-7 243 167
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 214 728	-7 665 479	-450 751
Fordringer	-51 866	0	51 866
Sum	-7 266 594	-7 665 479	-398 885

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 257 089	-7 461 872	5 795 217
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-20 523 683	-15 127 351	5 396 332

Utsatt skatt	0	0	0
---------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Investeringer

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS har fusjonert med datterselskap Lørenveien 68 Eiendom AS org.nr 988 774 693 med registreringsdato 25.03.2020. Se note 9.

Note 9 Fusjon

Følgende datterselskap er innfusjonert i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS med registreringsdato 25.03.2020:

Selskap	Org.nr.
Lørenveien 68 Eiendom AS	988 774 693

Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskapsmessig og skattemessig virkning f.o.m. 01.01.2020. Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri mor-datter-fusjon.

I tillegg er følgende selskap innfusjonert i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS med registreringsdato 26.03.2020:

Selskap	Org.nr.
Komplementar Lørenveien 68 AS	982 100 089

Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskapsmessig og skattemessig virkning f.o.m. 01.01.2020. Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri fusjon mellom selskaper med samme eier (søsterfusjon).



Noter til årsregnskapet 2020

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Covid19:


I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved fortsatt redusert bruk grunnet smittevern hensyn. Hvordan utbruddet påvirker forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Børseth, Paul

ID: 9578-5995-4-101311  bankID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2021 kl.: 14:05:18
Signeret med BankID (NO)

Groven, Richard

ID: 9578-5999-4-3238160  bankID
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 10:25:58
Signeret med BankID (NO)

Lunde, Åmund Tobias

ID: 9578-5999-4-1832861  bankID
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 09:03:08
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 8e10d6c0YPJ242624392

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Til generalforsamlingen i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-06-30 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.