



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKKA BAKKA
Forretningsadresse: Lillian Byes veg
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991698280

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 325	1 156 814
Sum inntekter		1 266 325	1 156 814
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	66 178
Annen driftskostnad		1 206 956	1 313 615
Sum kostnader		1 269 711	1 379 793
Driftsresultat		-3 386	-222 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 085	45 864
Sum finansinntekter		49 085	45 864
Annen finanskostnad		704	
Sum finanskostnader		704	0
Netto finans		48 381	45 864
Resultat før skattekostnad		44 995	-177 115
Årsresultat		44 995	-177 115
Totalresultat		44 995	-177 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 995	-177 115
Sum overføringer og disponeringer		44 995	-177 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 668	3 270
Andre fordringer		179 683	136 248
Sum fordringer		185 351	139 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 893	462 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 893	462 048
Sum omløpsmidler		617 245	601 566
SUM EIENDELER		617 245	601 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 866	548 872
Sum opptjent egenkapital		593 866	548 872
Sum egenkapital		593 866	548 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 087	37 296
Annen kortsiktig gjeld		13 291	15 398
Sum kortsiktig gjeld		23 378	52 694
Sum gjeld		23 378	52 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 245	601 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409424

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKKA BAKKA
Forretningsadresse: Lillian Byes veg
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 991 698 280
SAMEIET AKKA BAKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 325	1 156 814
Sum inntekter		1 266 325	1 156 814
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	66 178
Annen driftskostnad		1 206 956	1 313 615
Sum kostnader		1 269 711	1 379 793
Driftsresultat		-3 386	-222 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 085	45 864
Sum finansinntekter		49 085	45 864
Annen finanskostnad		704	
Sum finanskostnader		704	0
Netto finans		48 381	45 864
Resultat før skattekostnad		44 995	-177 115
Årsresultat		44 995	-177 115
Totalresultat		44 995	-177 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 995	-177 115
Sum overføringer og disponeringer		44 995	-177 115



Organisasjonsnr: 991 698 280
SAMEIET AKKA BAKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 668	3 270
Andre fordringer		179 683	136 248
Sum fordringer		185 351	139 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 893	462 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 893	462 048
Sum omløpsmidler		617 245	601 566
SUM EIENDELER		617 245	601 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 866	548 872
Sum opptjent egenkapital		593 866	548 872



Sum egenkapital	593 866	548 872
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 087	37 296
Annen kortsiktig gjeld	13 291	15 398
Sum kortsiktig gjeld	23 378	52 694
Sum gjeld	23 378	52 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	617 245	601 566



Organisasjonsnr: 991 698 280
SAMEIET AKKA BAKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1426

SAMEIET AKKA BAKKA



Velkommen til årsmøte i SAMEIET AKKA BAKKA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1426>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET AKKA BAKKA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder velges som digital møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Ane Bang-Kittilsen og Benedikte Brubakken velges som protokollvitner.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Sameiet Akka Bakka - styrets arbeid 2024-2025.pdf
2. Sameiet Akka Bakka - revisjonsberetning.pdf
3. Sameiet Akka Bakka - Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 65 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Valgkomiteen i Sameiet Akka Bakka innstiller følgende kandidater til verv:

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alina Isaksen
- Espen Hanssen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Solfrid Himle Thorsen



Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Haini Therese Wedén
- Kent Stensås



STYRETS ARBEID

Styret i Akka Bakka har hatt 4 styremøter i 2024 og 2025.

Det har vært arrangert vårdugnad i første del av mai. Maling, kosting og rydding.

Konteinere ble bestilt til fjerning av avfall vår og høst.

Det er plantet blomster på begge tun til 17. mai.

Det er bygd ut ladere for el-bil til de nye carportene. Det er ledige ladere om noen ønsker elbillader. Vi har en ordning med avbetaling ned til 36 mnd.

Kantstein lagt fra nr 11 til nr 27 ved de nye carportene. Det skapte en helhet i hele området. Dette var deling av kostnadene mellom Akka Bakka og Utleir Velforening.

MC – Parkering er flyttet. Jobben ble ferdigstilt i juni 2024. Oppmåling av parkeringsplasser ble også ferdigstilt i 2024.

Det ble avholdt grillfest ved gapahuken lørdag 7. september.

Det har vært noen forsikringsaker. Viktig at man sjekker vann og skjeggkre mm slik at det ikke blir unødige skader. Forsikringen har økt mye de siste årene.

Juletre ble også bestilt og satt opp. Takk til dere som ordnet det. Takk for strøm.

Styret har godkjent søknader om endring av mindre endringer for fasader og boder som ikke krever godkjenning hos kommunen. Styret har lagt en føring om hva som kan godkjennes, det er viktig at man søker styret med tegninger og beskrivelse før bygging/endring skjer.

Noen nye beboere har vi fått og noen har flyttet. Vi ønsker alle nye hjertelig velkommen til vårt flotte sameie.

Valgkomiteen har vært i sving og kommet med forslag til styremedlemmer.

Espen fra styret har deltatt i Utleir Velforening.

Vil med dette takke alle som har bidratt i styret for perioden 2024/2025.

Vennlig hilsen

Knut Arild Johansen Dyb

Leder.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Akka Bakka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Akka Bakka som viser et overskudd på NOK 44 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 962316586), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Vedlegg 2

7 av 16

Sameiet Akka Bakka - er

Penneo Dokumentnøkkel: FZDOB-ESXEA-MZTCH-MKLYA-IQ02-MHQ8K



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 13. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen Lundemo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZDOB-E3XEA-MZTCH-MKLYA-IQ02-MHQ8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-13 14:51:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZDOB-E3XEA-MZTCH-MKLYA-IQ02-MHQ8K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET AKKA BAKKA
ORG.NR. 991 698 280, KUNDENR. 1426

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 204 085	1 144 356	1 149 000	1 359 000
Ladeinntekter EL-bil		61 750	12 458	54 600	55 000
Andre inntekter	3	490	0	30 663	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 266 325	1 156 814	1 234 263	1 414 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 755	-8 178	-8 178	-9 165
Styrehonorar	5	-55 000	-58 000	-58 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-10 188	-14 188	-15 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-70 540	-67 083	-70 800	-74 000
Konsulenthonorar	7	-4 729	-4 813	-3 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-96 955	-269 164	-40 000	-60 000
Forsikringer		-382 347	-343 869	-350 000	-420 000
Kommunale avgifter		0	0	-1 000	-1 000
Kostnader sameie		-221 760	-211 680	-220 000	-221 760
Energi/fyring		-68 212	-68 328	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-313 236	-299 358	-308 200	-321 000
Andre driftskostnader	9	-38 989	-35 133	-24 000	-24 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 269 711	-1 379 793	-1 158 178	-1 275 925
DRIFTSRESULTAT		-3 386	-222 979	76 085	138 075
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	49 085	45 864	0	0
Finanskostnader	11	-704	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		48 381	45 864	0	0
ÅRSRESULTAT		44 995	-177 115	76 085	138 075
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		44 995	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-177 115		



SAMEIET AKKA BAKKA
ORG.NR. 991 698 280, KUNDENR. 1426

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 668	3 270
Forskuddsbetalte kostnader		143 919	75 852
Andre kortsiktige fordringer	12	35 764	60 396
Driftskonto OBOS-banken		167 517	108 144
Sparekonto OBOS-banken		264 376	353 904
SUM OMLØPSMIDLER		617 245	601 566
SUM EIENDELER		617 245	601 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		593 866	548 872
SUM EGENKAPITAL		593 866	548 872
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 291	15 398
Leverandørgjeld		10 087	37 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 378	52 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 245	601 566
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Sameiet Akka Bakka

Knut Arild Johansen Dyb /s/ Anne Lene Særsland /s/ Espen Hanssen /s/

Caroline Heggelund-Berg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Driftskostnader	661 854
TV/Internett	311 598
Velforeningskontingent	221 760
Nedbetaling ladepunkt	8 873
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 204 085

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Tilbakebetaling fra Intrum AS (gebyrer)	490
SUM ANDRE INNETEKTER	490

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 188.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 729
SUM KONSULENTHONORAR	-4 729

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-94 990
Egenandel forsikring	-1 965
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-96 955

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-32 509
Andre fremmede tjenester	-1 033
Bank- og kortgebyr	-2 972
Velferdskostnader	-2 475
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-38 989

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	11 226
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	357
Kundeutbytte fra Gjensidige	37 502
SUM FINANSINNTEKTER	49 085

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-704
SUM FINANSKOSTNADER	-704

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturert i 2025 - tilhører 2024	4173
Ladestasjoner - utlegg som innkreves over tid	31 591
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	35 764



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.04.25 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.25

Selskapsnummer: 1426 Selskapsnavn: SAMEIET AKKA BAKKA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder velges som digital møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ane Bang-Kittilsen og Benedikte Brubakken velges som protokollvitner.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 65 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Alina Isaksen

Espen Hanssen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Solfrid Himle Thorsen

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Haini Therese Wedén

Kent Stensås



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.