



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 195 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Momic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	13 500
Sum inntekter		13 500	13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 264	58 609
Sum kostnader		332 264	58 609
Driftsresultat		-318 764	-45 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	350 760	205 537
Annen renteinntekt		140 089	97 254
Sum finansinntekter		490 849	302 791
Annen rentekostnad		535 397	290 054
Annen finanskostnad		89 650	27 170
Sum finanskostnader		625 046	317 224
Netto finans		-134 197	-14 433
Resultat før skattekostnad		-452 962	-59 542
Årsresultat		-452 962	-59 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-452 962	-59 542
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-452 962	-59 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 186 166	2 171 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 166	2 171 166
Sum anleggsmidler		2 186 166	2 171 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 477 708
Sum varer		0	2 477 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Konsernfordringer	1	2 145 622	2 231 625
Sum fordringer		2 185 622	2 231 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 932	682 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 932	682 744
Sum omløpsmidler		2 266 553	5 392 076
SUM EIENDELER		4 452 719	7 563 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	512 503	59 542
Sum opptjent egenkapital		-512 503	-59 542
Sum egenkapital		-298 073	154 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 584 136	7 249 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 136	7 249 790
Sum langsiktig gjeld		4 584 136	7 249 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 692	69 142
Annen kortsiktig gjeld		159 965	89 422
Sum kortsiktig gjeld		166 657	158 564
Sum gjeld		4 750 793	7 408 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 719	7 563 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496807

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 195 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Momic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 195 123
LM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	13 500
Sum inntekter		13 500	13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 264	58 609
Sum kostnader		332 264	58 609
Driftsresultat		-318 764	-45 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	350 760	205 537
Annen renteinntekt		140 089	97 254
Sum finansinntekter		490 849	302 791
Annen rentekostnad		535 397	290 054
Annen finanskostnad		89 650	27 170
Sum finanskostnader		625 046	317 224
Netto finans		-134 197	-14 433
Resultat før skattekostnad		-452 962	-59 542
Årsresultat		-452 962	-59 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-452 962	-59 542
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-452 962	-59 542



Organisasjonsnr: 931 195 123
LM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		2 186 166	2 171 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 166	2 171 166
Sum anleggsmidler		2 186 166	2 171 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 477 708
Sum varer		0	2 477 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		40 000	0
Konsernfordringer	1	2 145 622	2 231 625
Sum fordringer		2 185 622	2 231 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		80 932	682 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 932	682 744
Sum omløpsmidler		2 266 553	5 392 076
SUM EIENDELER		4 452 719	7 563 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	512 503	59 542
Sum opptjent egenkapital		-512 503	-59 542
Sum egenkapital		-298 073	154 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 584 136	7 249 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 136	7 249 790
Sum langsiktig gjeld		4 584 136	7 249 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 692	69 142
Annen kortsiktig gjeld		159 965	89 422
Sum kortsiktig gjeld		166 657	158 564
Sum gjeld		4 750 793	7 408 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 719	7 563 242



Organisasjonsnr: 931 195 123
LM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3996803.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4584136.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LM EIENDOM AS
931195123
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LM EIENDOM AS
931 195 123

Resultatregnskap

	Note	2024	03.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 500	13 500
Sum driftsinntekter		13 500	13 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-332 264	-58 609
Sum driftskostnader		-332 264	-58 609
Driftsresultat		-318 764	-45 109
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	350 760	205 537
Annen renteinntekt		140 089	97 254
Sum finansinntekter		490 849	302 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-535 397	-290 054
Annen finanskostnad		-89 650	-27 170
Sum finanskostnader		-625 046	-317 224
Netto finans		-134 197	-14 433
Årsresultat		-452 962	-59 542
Overføringer			
Udekket tap	2	-452 962	-59 542
Sum overføringer		-452 962	-59 542



LM EIENDOM AS
931 195 123

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 186 166	2 171 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 166	2 171 166
Sum anleggsmidler		2 186 166	2 171 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 477 708
Sum varer		0	2 477 708
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 145 622	2 231 625
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		2 185 622	2 231 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 932	682 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 932	682 744
Sum omløpsmidler		2 266 553	5 392 076
SUM EIENDELER		4 452 719	7 563 242



LM EIENDOM AS
931 195 123

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		214 430	214 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-512 503	-59 542
Sum opptjent egenkapital		-512 503	-59 542
Sum egenkapital		-298 073	154 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 584 136	7 249 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 136	7 249 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 692	69 142
Annen kortsiktig gjeld		159 965	89 422
Sum kortsiktig gjeld		166 657	158 564
Sum gjeld		4 750 793	7 408 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 719	7 563 242

STEINKJER, 14.05.2025

Damir Momic
styrets leder / daglig leder

Eirik Langås
styremedlem



LM EIENDOM AS
931 195 123

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



LM EIENDOM AS
931 195 123

Note 1 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap

Datterselskap	Eienandel	Resultat	Egenkapital
Flathaugvegen 10 AS	100 %	255 033	51 171
LMH Eiendom AS	50 %	-4 723	19 493

Selskapet har mottatt kr 350 760 i konsernbidrag fra datterselskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	190 000	-5 570	-59 542	154 888
Årsresultat	0	0	0	-452 962	-452 962
Egenkapital 31.12.2024	30 000	190 000	-5 570	-512 503	-298 073

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er positiv da aksjeverdier som ligger til grunn i balansen har en lavere bokført verdi enn markedsverdien.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	750	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Momic Invest AS	20	50,00	Ordinære
Eirik Langås	20	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 996 803
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 584 136
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.