



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvoldheimen 55  
2266 ARNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 638	55 019
Leieinntekt		222 000	222 000
Annen driftsinntekt		228 547	
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 185</b>	<b>277 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2	166 368	184 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 168</b>	<b>208 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 016</b>	<b>68 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		6 419	6 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 419</b>	<b>6 815</b>
Annen rentekostnad		92 065	102 797
Annen finanskostnad		77	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 142</b>	<b>102 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 723</b>	<b>-96 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		226 293	-28 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	945 800	970 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>945 800</b>	<b>970 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 800</b>	<b>970 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 638	481 019
Andre kortsiktige fordringer		177 911	177 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>794 549</b>	<b>658 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 306	11 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 306</b>	<b>11 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 854</b>	<b>670 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 654</b>	<b>1 641 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2800 à 100	3	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 400 865	1 627 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 400 865</b>	<b>-1 627 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 120 865</b>	<b>-1 347 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 052 206	2 148 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 206</b>	<b>2 148 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 206</b>	<b>2 148 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 313	839 494
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 313</b>	<b>839 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 912 519</b>	<b>2 988 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 654</b>	<b>1 641 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvoldheimen 55  
2266 ARNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 375 579  
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 638	55 019
Leieinntekt		222 000	222 000
Annen driftsinntekt		228 547	
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 185</b>	<b>277 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2	166 368	184 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 168</b>	<b>208 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 016</b>	<b>68 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		6 419	6 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 419</b>	<b>6 815</b>
Annen rentekostnad		92 065	102 797
Annen finanskostnad		77	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 142</b>	<b>102 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 723</b>	<b>-96 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 293	-28 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		226 293	-28 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>



Organisasjonsnr: 996 375 579  
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler 1 945 800 970 600

Sum anleggsmidler 945 800 970 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 616 638 481 019

Andre kortsiktige fordringer 177 911 177 911

Sum fordringer 794 549 658 929

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 51 306 11 607

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 306 11 607

Sum omløpsmidler 845 854 670 537

SUM EIENDELER 1 791 654 1 641 137

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2800 à 100 3 280 000 280 000

Sum innskutt egenkapital 280 000 280 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 400 865 1 627 158

Sum opptjent egenkapital -1 400 865 -1 627 158

Sum egenkapital 4 -1 120 865 -1 347 158

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 052 206	2 148 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 206</b>	<b>2 148 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 206</b>	<b>2 148 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 313	839 494
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 313</b>	<b>839 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 912 519</b>	<b>2 988 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 654</b>	<b>1 641 137</b>



Organisasjonsnr: 996 375 579  
MYRVOLDHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Signering av årsregnskap 2021 Myrvoldheimen Eiendom AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Sætre, Are (20.11.1972), signert 05.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), signert 03.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), signert 03.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), signert 03.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), signert 03.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet innholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2021

## Myrvoldheimen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 996 375 579

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sætre, Are (20.11.1972), 05.06.2022
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 03.06.2022
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 03.06.2022
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 03.06.2022
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 03.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		52 638	55 019
Leieinntekt		222 000	222 000
Annen driftsinntekt		228 547	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 185</b>	<b>277 019</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	24 800	24 800
Annen driftskostnad	2	166 368	184 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 168</b>	<b>208 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 016</b>	<b>68 103</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		0	3
Annen finansinntekt		6 419	6 812
Rentekostnader		92 065	102 797
Annen finanskostnad		77	152
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-85 723</b>	<b>-96 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		226 293	0
Overført til udekket tap		0	28 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 293</b>	<b>-28 030</b>

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sætre, Are (20.11.1972), 05.06.2022
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 03.06.2022
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 03.06.2022
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 03.06.2022
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 03.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	945 800	970 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>945 800</b>	<b>970 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 800</b>	<b>970 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		616 638	481 019
Andre kortsiktige fordringer		177 911	177 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>794 549</b>	<b>658 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 306	11 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 854</b>	<b>670 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 654</b>	<b>1 641 137</b>

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sætre, Are (20.11.1972), 05.06.2022
- Eidem, Sune Bakkan (30.03.1988), 03.06.2022
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 03.06.2022
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 03.06.2022
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 03.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2800 à 100	3	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 400 865	-1 627 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 400 865</b>	<b>-1 627 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 120 865</b>	<b>-1 347 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 052 206	2 148 801
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 206</b>	<b>2 148 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 313	839 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 313</b>	<b>839 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 912 519</b>	<b>2 988 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 654</b>	<b>1 641 137</b>

Arneberg, 06.05.2022  
Styret i Myrvoldheimen Eiendom AS

Tore Ellefsen  
styreleder

Are Sætre  
styremedlem

Kjell Arne Nyberg  
styremedlem

Stine Bakkan Eidem  
styremedlem

Laila Wang Bjerke  
styremedlem

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sætre, Are (20.11.1972), 05.06.2022
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 03.06.2022
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 03.06.2022
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 03.06.2022
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 03.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 240 983	1 240 983
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>1 240 983</b>	<b>1 240 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	295 183	295 183
= Bokført verdi 31.12.21	<b>945 800</b>	<b>945 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 800	24 800
Økonomisk levetid	50 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sætre, Are (20.11.1972), 05.06.2022
- Eidem, Sine Bakkan (30.03.1988), 03.06.2022
- Bjørke, Laila Wang (25.09.1950), 03.06.2022
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 03.06.2022
- Ellefsen, Toré (11.02.1971), 03.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrvoldheimen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	1	100,0	100
B-aksjer	2 799	100,0	279 900
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>		<b>280 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Tom Arne Kvesetberg		1 200	1 200	42,9
Solør Montessori Barnhage AS		719	719	25,7
Gerd Helen Toverud		160	160	5,7
Arnt Floden		120	120	4,3
Laila Wang Bjerke		80	80	2,9
Toini Myrvang Midsundstad		80	80	2,9
Aina Elise Lillecaasen		60	60	2,1
Probatix Holding AS		60	60	2,1
Ellinor Bjerke		44	44	1,6
Anita Løbakk Torp		40	40	1,4
Are Sætre		40	40	1,4
Marianne Chute Sætre		40	40	1,4
Probatix Eiendom AS		40	40	1,4
Trond Holter		40	40	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>		<b>2 723</b>	<b>2 723</b>	<b>97,3</b>
Sum øvrige	1	76	77	2,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>2 799</b>	<b>2 800</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Are Sætre	styremedlem	0	40	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

A-aksjen eies av Solør Montessoriforening.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sætre, Are (20.11.1972), 05.06.2022
- Eidern, Stine Bakkan (30.03.1988), 03.06.2022
- Bjerke, Laila Wang (25.09.1950), 03.06.2022
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 03.06.2022
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 03.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	280 000	0	0	-1 627 158	-1 347 158
Årets resultat				226 293	226 293
Pr 31.12.2021	280 000	0	0	-1 400 865	-1 120 865

### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:</b>		
Pantelån	2 052 206	2 148 801
<b>Sum</b>	<b>2 052 206</b>	<b>2 148 801</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	945 800	970 600
<b>Sum</b>	<b>945 800</b>	<b>970 600</b>

Det antas å være betydelige merverdier i bygningsmassen som selskapet eier og som er stilt som sikkerhet for lånet.

### Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ med kr 1 120 865. Selskapet har de senere årene gått med underskudd, men 2021 viser overskudd på kr 226 293. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendomsmassen og at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret anser det på dette grunnlag å være korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Styret arbeider for at driften skal gå med overskudd og at egenkapitalen dermed vil bedres på sikt. Det er i tillegg konkrete planer om styrking av egenkapitalen i 2022.

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sætre, Are (20.11.1972), 05.06.2022
- Eidem, Sine Bakkan (30.03.1988), 03.06.2022
- Bjørke, Laila Wang (25.09.1950), 03.06.2022
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 03.06.2022
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 03.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Myrvoldheimen Eiendom AS

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 293	-28 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 604	38 184
Anvendelse av fremførbart underskudd	-247 897	-10 154
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-32 885	-28 058	4 827
Gevinst – og tapskonto	67 108	83 885	16 777
<b>Sum</b>	<b>34 223</b>	<b>55 827</b>	<b>21 604</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 467 498	-1 715 395	-247 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 433 275	1 659 568	226 293
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-315 320</b>	<b>-365 105</b>	<b>-49 785</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Myrvoldheimen Eiendom AS

Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sætre, Are (20.11.1972), 05.06.2022
- Eidem, Stine Bakkan (30.03.1988), 03.06.2022
- Bjørke, Laila Wang (25.09.1950), 03.06.2022
- Nyberg, Kjell Arne (24.02.1978), 03.06.2022
- Ellefsen, Tore (11.02.1971), 03.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Myrvoldheimen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Myrvoldheimen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 03.06.2022

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor