



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALZINAGROUP AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN AKERSHUS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 795	40 737
Sum kostnader		17 795	40 737
Driftsresultat		-17 795	-40 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 803	168
Annen finansinntekt			323
Sum finansinntekter		4 803	491
Annen rentekostnad		-951	951
Sum finanskostnader		-951	951
Netto finans		5 754	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 041	-41 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 041	-41 197
Årsresultat	5	-12 041	-41 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 041	-41 197
Totalresultat		-12 041	-41 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 041	-41 195
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		-12 041	-41 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	636 413	636 413
Lån til foretak i samme konsern			-58 699
Sum finansielle anleggsmidler		636 413	577 714
Sum anleggsmidler		636 413	577 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			242 288
Sum fordringer			242 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 961	69 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 961	69 975
Sum omløpsmidler		267 961	312 263
SUM EIENDELER		904 374	889 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	53 235	41 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-53 235	-41 195
Sum egenkapital		46 765	58 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518	11 475
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	620 592	584 197
Annen kortsiktig gjeld		235 500	235 500
Sum kortsiktig gjeld		857 609	831 172
Sum gjeld		857 609	831 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 374	889 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781297

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALZ INAGROUP AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN AKERSHUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 860 541
ALZINAGROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 795	40 737
Sum kostnader		17 795	40 737
Driftsresultat		-17 795	-40 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 803	168
Annen finansinntekt			323
Sum finansinntekter		4 803	491
Annen rentekostnad		-951	951
Sum finanskostnader		-951	951
Netto finans		5 754	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 041	-41 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 041	-41 197
Årsresultat	5	-12 041	-41 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 041	-41 197
Totalresultat		-12 041	-41 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 041	-41 195
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		-12 041	-41 197



Organisasjonsnr: 991 860 541
ALZINAGROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 6		636 413	636 413
Lån til foretak i samme konsern			-58 699
Sum finansielle anleggsmidler		636 413	577 714
Sum anleggsmidler		636 413	577 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			242 288
Sum fordringer			242 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 961	69 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 961	69 975
Sum omløpsmidler		267 961	312 263
SUM EIENDELER		904 374	889 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap 2, 5		53 235	41 195
Sum opptjent egenkapital		-53 235	-41 195
Sum egenkapital		46 765	58 805
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518	11 475
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	620 592	584 197
Annen kortsiktig gjeld		235 500	235 500
Sum kortsiktig gjeld		857 609	831 172
Sum gjeld		857 609	831 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 374	889 978



Organisasjonsnr: 991 860 541
ALZINAGROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Alzinagroup AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alzinagroup AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 957 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



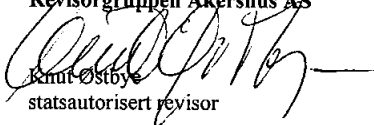
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

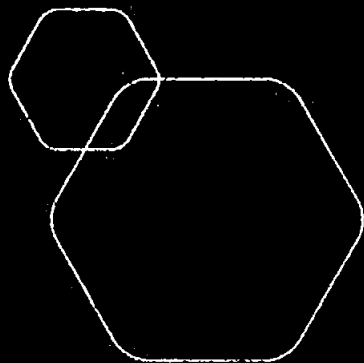
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

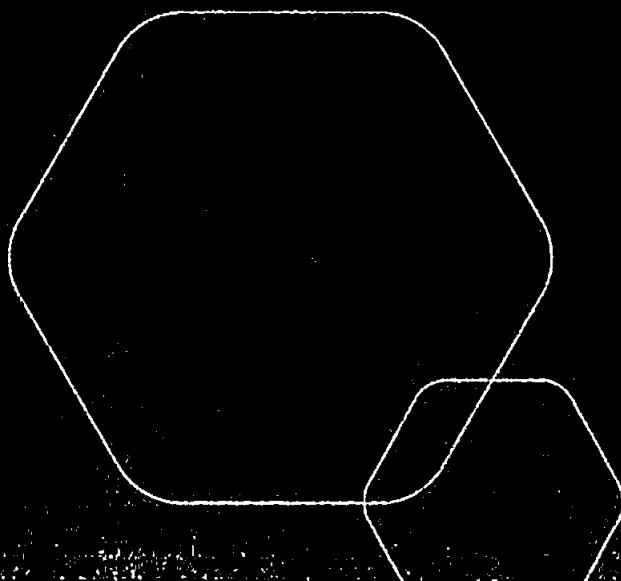
Trollåsen, 20. september 2021
Revisorgruppen Akershus AS


Karut Østbye
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Alzinagroup AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 860 541



RESULTATREGNSKAP

ALZINAGROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	17 795	40 737
Sum driftskostnader		17 795	40 737
Driftsresultat		-17 795	-40 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 803	168
Annen finansinntekt		0	323
Annen rentekostnad		-951	951
Resultat av finansposter		5 754	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 041	-41 197
Ordinært resultat		-12 041	-41 197
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-12 041	-41 197
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 041	41 195
Overført fra annen egenkapital		0	2
Sum overføringer		-12 041	-41 197



BALANSE

ALZINAGROUP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	636 413	636 413
Lån til foretak i samme konsern		0	-58 699
Sum finansielle anleggsmidler		636 413	577 714
Sum anleggsmidler		636 413	577 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	242 288
Sum fordringer		0	242 288
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 961	69 975
Sum omløpsmidler		267 961	312 263
Sum eiendeler		904 374	889 978

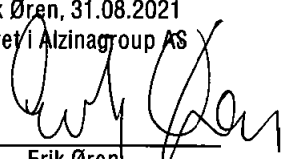


BALANSE

ALZINAGROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 5	-53 235	-41 195
Sum opptjent egenkapital		-53 235	-41 195
Sum egenkapital		46 765	58 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 518	11 475
Konserngjeld	4, 6	620 592	584 197
Annen kortsiktig gjeld		235 500	235 500
Sum kortsiktig gjeld		857 609	831 172
Sum gjeld		857 609	831 172
Sum egenkapital og gjeld		904 374	889 978

Erik Øren, 31.08.2021
Styret i Alzinagroup AS


Erik Øren

styreleder/daglig leder



ALZINAGROUP AS

991 860 541

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

ALZINAGROUP AS

SIDE 5



ALZINAGROUP AS

991 860 541

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 041	-41 197
Permanente forskjeller	0	951
Skattepliktig inntekt	-12 041	-40 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 286	-40 246	12 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 286	40 246	-12 041
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Alxina Ratas S.L.		29 380	29 380
Alzina Living S.L.		607 033	607 033
Sum		636 413	636 413

ALZINAGROUP AS

SIDE 6



ALZINAGROUP AS 991 860 541

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALZINAGROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arrat As	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital 100 aksjer a kr. 1 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-41 195	58 805
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-41 195	58 805
Årets resultat				-12 041	-12 041
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-53 235	46 765

Regnskapsmessig er egenkapitalen tapt men det antas at det er vesentlige merverdier i Alzena Livin S.L. Fortsatt drift er derfor forsvarlig. Gjeld er i hovedsak til morselskap.

Note 6 Datterselskap/morselskap

Alzinagroup AS eier 100% av aksjene i Alzina Living S.L., som gir Alzinagroup AS 100% av stemmene i selskapet. Alzina Living S.A har forretningskontor i Palma De Malorca. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -224 606. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. -2 027 244. Alzinagroup AS eier 100% av aksjene i Alzina Rentals S.L. som gir Alzinagroup AS 100% av stemmene i selskapet Alzina Rentals S.L. med foretningskontor i Palma De Malorca. Årsresultatet for 2020 var kr. -583 038. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2020 var kr. 346 029. Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	2020	2019
Gjeld til morselskap	-975 272	-584 197
Gjeld til datterselskap	0	-58 699
Fording på datterselskap	354 680	0

ALZINAGROUP AS

SIDE 7