



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 110 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZURARIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rødmyrjordet 57 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eleftherios Zuraris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 901	298 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 901</b>	<b>298 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	36 000
Annen driftskostnad		135 234	490 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 234</b>	<b>526 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 667</b>	<b>-228 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 320	119 578
Annen renteinntekt		86	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 406</b>	<b>119 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 767	142 977
Annen rentekostnad			372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 767</b>	<b>143 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 361</b>	<b>-23 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 306</b>	<b>-252 417</b>
Skattekostnad på resultat		31 288	-47 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 018	
Overført fra annen egenkapital			-204 785



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		81 018	-204 785



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 817 438	1 847 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 817 438</b>	<b>1 847 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 035 180	1 035 180
Lån til foretak i samme konsern	4	3 384 520	3 611 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 419 701</b>	<b>4 646 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 237 139</b>	<b>6 494 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 067	1 345
Konsernfordringer	4	216 511	216 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 578</b>	<b>217 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 177	176 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 177</b>	<b>176 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 755</b>	<b>394 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 737 894</b>	<b>6 888 629</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		168 879	168 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 879</b>	<b>285 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 324 903	2 243 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 903</b>	<b>2 243 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 610 782</b>	<b>2 529 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 082 744	4 350 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 744</b>	<b>4 350 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 744</b>	<b>4 350 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 017	3 950
Betalbar skatt		31 288	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 571	4 571
Annen kortsiktig gjeld		493	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 369</b>	<b>8 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 112</b>	<b>4 358 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 737 894</b>	<b>6 888 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZURARIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eleftherios Zuraris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 110 764  
ZURARIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 901	298 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 901</b>	<b>298 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	36 000
Annen driftskostnad		135 234	490 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 234</b>	<b>526 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 667</b>	<b>-228 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 320	119 578
Annen renteinntekt		86	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 406</b>	<b>119 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 767	142 977
Annen rentekostnad			372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 767</b>	<b>143 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 361</b>	<b>-23 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		112 306	-252 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 288</b>	<b>-47 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 018	
Overført fra annen egenkapital			-204 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>





Organisasjonsnr: 989 110 764  
ZURARIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 817 438	1 847 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 817 438</b>	<b>1 847 438</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 035 180	1 035 180
Lån til foretak i samme konsern	4	3 384 520	3 611 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 419 701</b>	<b>4 646 959</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 237 139</b>	<b>6 494 397</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 067	1 345
Konsernfordringer	4	216 511	216 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 578</b>	<b>217 856</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 177	176 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 177</b>	<b>176 375</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 755</b>	<b>394 232</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 737 894</b>	<b>6 888 629</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		168 879	168 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 879</b>	<b>285 879</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 324 903	2 243 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 324 903</b>	<b>2 243 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 610 782</b>	<b>2 529 764</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	4 082 744	4 350 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 082 744</b>	<b>4 350 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 082 744</b>	<b>4 350 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 017	3 950
Betalbar skatt	31 288	
Kortsiktig konserngjeld 4	4 571	4 571
Annen kortsiktig gjeld	493	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 369</b>	<b>8 611</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 127 112</b>	<b>4 358 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 737 894</b>	<b>6 888 629</b>



Organisasjonsnr: 989 110 764  
ZURARIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Zuraris Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PF0C2-13E6Q-1TZ8F-LSFIF-CG1XE-PTQ85



## Resultatregnskap

### Zuraris Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		300 901	298 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 901</b>	<b>298 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	36 000
Annen driftskostnad		135 234	490 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 234</b>	<b>526 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 667</b>	<b>-228 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 320	119 578
Annen renteinntekt		86	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 767	142 977
Annen rentekostnad		0	372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 361</b>	<b>-23 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 306</b>	<b>-252 417</b>
Skattekostnad på resultat		31 288	-47 632
Resultat		81 018	-204 785
<b>Årsresultat</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 018	0
Overført fra annen egenkapital		0	204 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 018</b>	<b>-204 785</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PF0C2-13E6Q-1TZ8F-LSFIF-CG1XE-PTQ85



**Balanse**  
**Zuraris Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 817 438	1 847 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 817 438</b>	<b>1 847 438</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 035 180	1 035 180
Lån til foretak i samme konsern	4	3 384 520	3 611 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 419 701</b>	<b>4 646 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 237 139</b>	<b>6 494 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 067	1 345
Konsernfordringer	4	216 511	216 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 578</b>	<b>217 856</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 177	176 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>282 177</b>	<b>176 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 755</b>	<b>394 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 737 894</b>	<b>6 888 629</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PF0C2-13E6Q-1TZ8F-LSHF-CG1XE-PTQ85



**Balanse**  
**Zuraris Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		168 879	168 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 879</b>	<b>285 879</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 324 903	2 243 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 903</b>	<b>2 243 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 610 782</b>	<b>2 529 764</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 082 744	4 350 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 082 744</b>	<b>4 350 254</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		8 017	3 950
Betalbar skatt		31 288	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 571	4 571
Annen kortsiktig gjeld		493	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 369</b>	<b>8 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 112</b>	<b>4 358 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 737 894</b>	<b>6 888 629</b>

Skien, den,  
Styret i Zuraris Eiendom AS

Eleftherios Zuraris  
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PF0C2-13E6Q-1TZ8F-LSFIF-CG1XE-PTQ85



## Noter Zuraris Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter Zuraris Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 512 310	2 512 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 512 310</b>	<b>2 512 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	694 872	694 872
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 817 438</b>	<b>1 817 438</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	15-80 år	

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
RMJ 3 AS	Skien	100%	68 241	149 716

Zuraris Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	3 384 520	3 611 778
Andre fordringer	216 511	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 601 031</b>	<b>3 611 778</b>
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 082 744	4 350 254
Kortsiktig gjeld	4 571	4 571
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 087 315</b>	<b>4 354 825</b>

Penneo Dokumentnr: PF0C2-13E6Q-1TZ8F-LSHF-CG1XE-PTQ85



## Noter Zuraris Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zuraris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 170	100,0	117 000
<b>Sum</b>	<b>1 170</b>		<b>117 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zuraris Holding AS	1 170	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Zuraris, Eleftherios

Daglig leder

På vegne av: Zuraris Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2270294

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-24 03:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF0C2-13E6Q-1TZ8F-LSFIF-CG1XE-PTQ85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>