



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 595 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERINVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			129 849
Annen driftsinntekt		1 694 296	1 987 796
Sum inntekter		1 694 296	2 117 645
Kostnader			
Lønnskostnad			248 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 087	285 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	981 166	675 973
Sum kostnader		1 198 253	1 210 656
Driftsresultat		496 044	906 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		759	253 211
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		151	562
Sum finansinntekter		1 019	253 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern			240 603
Annen rentekostnad		10 636	
Annen finanskostnad		2 199	11 486
Sum finanskostnader		12 835	252 089
Netto finans		-11 815	1 684
Ordinært resultat før skattekostnad		484 228	908 674
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 530	200 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 698	708 063
Årsresultat		377 698	708 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 698	708 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		377 698	708 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		377 698	708 063
Sum overføringer og disponeringer		377 698	708 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	395 653	487 765
Sum immaterielle eiendeler		395 653	487 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 700 273	6 556 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 700 273	6 556 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	570 306	7 686 258
Andre langsiktige fordringer	6	201 841	
Sum finansielle anleggsmidler		772 147	7 686 258
Sum anleggsmidler		6 868 073	14 730 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 901	33 850
Andre kortsiktige fordringer		145 077	39 675
Sum fordringer		293 978	73 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 048	295 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 048	295 859
Sum omløpsmidler		825 027	369 385
SUM EIENDELER		7 693 099	15 099 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		123 692	123 692
Overkurs		1 602 388	1 602 388
Annen innskutt egenkapital		85 373	85 373
Sum innskutt egenkapital	7	1 811 453	1 811 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 808	4 969 110
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	7	5 346 808	4 969 110
Sum egenkapital	7	7 158 261	6 780 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 705 675
Øvrig langsiktig gjeld			361 716
Sum annen langsiktig gjeld			8 067 391
Sum langsiktig gjeld		0	8 067 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 398	50 270
Betalbar skatt	4	14 418	
Skyldig offentlige avgifter		179 392	41 269
Annen kortsiktig gjeld		271 629	160 053
Sum kortsiktig gjeld		534 838	251 592
Sum gjeld		534 838	8 318 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 099	15 099 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320565

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 595 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERINVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 933 595 994
PARTNERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			129 849
Annen driftsinntekt		1 694 296	1 987 796
Sum inntekter		1 694 296	2 117 645
Kostnader			
Lønnskostnad			248 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 087	285 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	981 166	675 973
Sum kostnader		1 198 253	1 210 656
Driftsresultat		496 044	906 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		759	253 211
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		151	562
Sum finansinntekter		1 019	253 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern			240 603
Annen rentekostnad		10 636	
Annen finanskostnad		2 199	11 486
Sum finanskostnader		12 835	252 089
Netto finans		-11 815	1 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 530	200 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 698	708 063
Årsresultat		377 698	708 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 698	708 062
Totalresultat		377 698	708 062



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		377 698	708 063
Sum overføringer og disponeringer		377 698	708 063



Organisasjonsnr: 933 595 994
PARTNERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	395 653	487 765
Sum immaterielle eiendeler		395 653	487 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 700 273	6 556 138
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 700 273	6 556 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	570 306	7 686 258
Andre langsiktige fordringer	6	201 841	
Sum finansielle anleggsmidler		772 147	7 686 258
Sum anleggsmidler		6 868 073	14 730 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 901	33 850
Andre kortsiktige fordringer		145 077	39 675
Sum fordringer		293 978	73 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 048	295 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 048	295 859
Sum omløpsmidler		825 027	369 385
SUM EIENDELER		7 693 099	15 099 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		123 692	123 692
Overkurs		1 602 388	1 602 388
Annen innskutt egenkapital		85 373	85 373
Sum innskutt egenkapital	7	1 811 453	1 811 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 808	4 969 110
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	7	5 346 808	4 969 110
Sum egenkapital	7	7 158 261	6 780 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 705 675
Øvrig langsiktig gjeld			361 716
Sum annen langsiktig gjeld			8 067 391
Sum langsiktig gjeld		0	8 067 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 398	50 270
Betalbar skatt	4	14 418	
Skyldig offentlige avgifter		179 392	41 269
Annen kortsiktig gjeld		271 629	160 053
Sum kortsiktig gjeld		534 838	251 592
Sum gjeld		534 838	8 318 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 099	15 099 546



Organisasjonsnr: 933 595 994
PARTNERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Partnerinvest AS Årsregnskap 20.04.22.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-04-28 11:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8B50CD90522947A1A93C4C7527DE1C58



Partnerinvest AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B50CD90522947A1A93C4C7527DE1C58



RESULTATREGNSKAP

PARTNERINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	129 849
Annen driftsinntekt		1 694 296	1 987 796
Sum driftsinntekter		1 694 296	2 117 645
Lønnskostnad		0	248 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 087	285 756
Annen driftskostnad	3	981 166	675 973
Sum driftskostnader		1 198 253	1 210 656
Driftsresultat		496 044	906 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		759	253 211
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		151	562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	240 603
Annen rentekostnad		10 636	0
Annen finanskostnad		2 199	11 486
Resultat av finansposter		-11 815	1 684
Ordinært resultat før skattekostnad		484 228	908 674
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 530	200 611
Ordinært resultat		377 698	708 063
Årsresultat		377 698	708 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		377 698	708 063
Sum overføringer		377 698	708 063

PARTNERINVEST AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B50CD90522947A1A93C4C7527DE1C58



BALANSE

PARTNERINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	395 653	487 765
Sum immaterielle eiendeler		395 653	487 765
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 700 273	6 556 138
Sum varige driftsmidler		5 700 273	6 556 138
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	570 306	7 686 258
Andre langsiktige fordringer	6	201 841	0
Sum finansielle anleggsmidler		772 147	7 686 258
Sum anleggsmidler		6 868 073	14 730 161
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		148 901	33 850
Andre kortsiktige fordringer		145 077	39 675
Sum fordringer		293 978	73 526
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 048	295 859
Sum omløpsmidler		825 027	369 385
Sum eiendeler		7 693 099	15 099 546

PARTNERINVEST AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B50CD90522947A1A93C4C7527DE1C58



BALANSE

PARTNERINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		123 692	123 692
Overkurs		1 602 388	1 602 388
Annen innskutt egenkapital		85 373	85 373
Sum innskutt egenkapital	7	1 811 453	1 811 453
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 346 808	4 969 110
Sum opptjent egenkapital	7	5 346 808	4 969 110
Sum egenkapital	7	7 158 261	6 780 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	7 705 675
Øvrig langsiktig gjeld		0	361 716
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 067 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 398	50 270
Betalbar skatt	4	14 418	0
Skyldig offentlige avgifter		179 392	41 269
Annen kortsiktig gjeld		271 629	160 053
Sum kortsiktig gjeld		534 838	251 592
Sum gjeld		534 838	8 318 983
Sum egenkapital og gjeld		7 693 099	15 099 546

Oslo, 25.04.2022
Styret i Partnerinvest AS

Paul Børseth
styreleder

PARTNERINVEST AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B50CD90522947A1A93C4C7527DE1C58



Partnerinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B50CD90522947A1A93C4C7527DE1C58



Partnerinvest AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 858 235	4 761 987	0	7 620 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 858 235	4 761 987	0	7 620 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 919 950	0	0	1 919 950
Bokført verdi 31.12.2021	938 285	4 761 987	0	5 700 273
Årets avskrivninger	217 087	0	0	217 087
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	217 087	0	0	217 087
Avskrivningssatser	2 %	0 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2021. Det er i 2021 kostnadsført en godtgjørelse på kr 16 725 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 1 115 inkl. mva i annen bistand fra revisor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B50CD90522947A1A93C4C7527DE1C58



Partnerinvest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 418	0
Endring i utsatt skattefordel	92 112	200 611
Skattekostnad ordinært resultat	106 530	200 611
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	484 228	908 675
Permanente forskjeller	0	3 195
Endring i midlertidige forskjeller	131 010	184 269
Anvendelse av fremførbart underskudd	-549 701	-1 096 138
Skattepliktig inntekt	65 537	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 418	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 418	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 798 425	-1 667 415	131 010
Sum	-1 798 425	-1 667 415	131 010
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-549 701	-549 701
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 798 425	-2 217 116	-418 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-395 653	-487 766	-92 112

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernregnskap	2021	2020
Gjeld	0	7 705 675
Sum	0	7 705 675
Langsiktig fordring på konsemselskap	2021	2020
Fordringer	570 306	7 686 258
Sum	570 306	7 686 258



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B50CD90522947A1A93C4C7527DE1C58



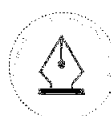
Partnerinvest AS

Note 6 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Lilleaker AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Partnerinvest AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	123 692	85 373	1 602 388	4 969 110	6 780 563
Årets resultat	0	0	0	377 698	377 698
Egenkapital 31.12.	123 692	85 373	1 602 388	5 346 808	7 158 261



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8B50CD90522947A1A93C4C7527DE1C58



Til generalforsamlingen i Partnerinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Partnerinvest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.