



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 316 560	
Sum inntekter		11 316 560	
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	3	4 773 920	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		893 736	276 691
Sum kostnader		5 667 656	276 691
Driftsresultat		5 648 904	-276 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 583	10 068
Annen renteinntekt		1 546	
Sum finansinntekter		4 129	10 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern			225 051
Annen rentekostnad		3 867 480	1 919 896
Annen finanskostnad			13 570
Sum finanskostnader		3 867 480	2 158 517
Netto finans		-3 863 351	-2 148 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 785 553	-2 425 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 822	-533 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 731	-1 891 608
Årsresultat	7	1 392 731	-1 891 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 731	-1 891 608
Totalresultat		1 392 731	-1 891 608
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 392 731	-1 891 608
Sum overføringer og disponeringer		1 392 731	-1 891 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		255 042 003	226 767 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8, 9	255 042 003	226 767 115
Sum anleggsmidler		255 042 003	226 767 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 531 493	3 451 156
Konsernfordringer	5, 6	21 413 876	8 835 139
Sum fordringer		27 945 369	12 286 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 884	42 068 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 884	42 068 489
Sum omløpsmidler		27 998 252	54 354 784
SUM EIENDELER		283 040 256	281 121 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	248 400	248 400
Overkurs	7	72 101 866	72 101 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	11 764 241	5 709 599
Sum innskutt egenkapital		84 114 507	78 059 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 392 731	
Sum opptjent egenkapital		1 392 731	
Sum egenkapital		85 507 239	78 059 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 100 542	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 100 542	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	188 160 000	192 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		188 160 000	192 000 000
Sum langsiktig gjeld		190 260 542	192 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 249 896	9 258 341
Betalbar skatt	4		1 410 200
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		22 579	393 493
Sum kortsiktig gjeld		7 272 475	11 062 034
Sum gjeld		197 533 017	203 062 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 040 256	281 121 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470880

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 486 406
SOLHEIMSVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 316 560	
Sum inntekter		11 316 560	
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	3	4 773 920	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		893 736	276 691
Sum kostnader		5 667 656	276 691
Driftsresultat		5 648 904	-276 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 583	10 068
Annen renteinntekt		1 546	
Sum finansinntekter		4 129	10 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern			225 051
Annen rentekostnad		3 867 480	1 919 896
Annen finanskostnad			13 570
Sum finanskostnader		3 867 480	2 158 517
Netto finans		-3 863 351	-2 148 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 822	-533 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 731	-1 891 608
Årsresultat	7	1 392 731	-1 891 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 731	-1 891 608
Totalresultat		1 392 731	-1 891 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 392 731	-1 891 608
Sum overføringer og disponeringer		1 392 731	-1 891 608





Organisasjonsnr: 919 486 406
SOLHEIMSVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 255 042 003 226 767 115

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 8, 9 255 042 003 226 767 115

Sum anleggsmidler 255 042 003 226 767 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 6 531 493 3 451 156

Konsernfordringer 5, 6 21 413 876 8 835 139

Sum fordringer 27 945 369 12 286 295

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 52 884 42 068 489

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 52 884 42 068 489

Sum omløpsmidler 27 998 252 54 354 784

SUM EIENDELER 283 040 256 281 121 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 248 400 248 400

Overkurs 7 72 101 866 72 101 866

Annen innskutt egenkapital 7 11 764 241 5 709 599

Sum innskutt egenkapital 84 114 507 78 059 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 392 731

Sum opptjent egenkapital 1 392 731



Sum egenkapital		85 507 239	78 059 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 100 542	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 100 542	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	188 160 000	192 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		188 160 000	192 000 000
Sum langsiktig gjeld		190 260 542	192 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 249 896	9 258 341
Betalbar skatt	4		1 410 200
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		22 579	393 493
Sum kortsiktig gjeld		7 272 475	11 062 034
Sum gjeld		197 533 017	203 062 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 040 256	281 121 900



Organisasjonsnr: 919 486 406
SOLHEIMSVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solheimsviken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsviken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 19. mars 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: U158H-V15US-015888-V4FCB-EUM7K-LO52V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 14:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U158f-V15U5-0158B-V4fCB-EU47K-L052V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by
Steinhaug, Bodil Valland

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 14.45.05

Date of birth

1975-09-20

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Instanes, Tor

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 16.24.19

Date of birth

1972-02-03

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
RAMBERG, ØYVIND

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2022 09.19.07

Date of birth

1977-11-24

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP 2021

Solheimsviken AS

Postboks 990 Sentrum
5058BERGEN

Organisasjonsnr. 919 486 406 MVA



Resultatregnskap			
Solheimsviken AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		11 316 560	0
Sum driftsinntekter		11 316 560	0
Av- og nedskrivninger	3	4 773 920	0
Annen driftskostnad		893 736	276 691
Sum driftskostnader		5 667 656	276 691
Driftsresultat		5 648 904	-276 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 583	10 068
Annen renteinntekt		1 546	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	225 051
Annen rentekostnad		3 867 480	1 919 896
Annen finanskostnad		0	13 570
Resultat av finansposter		-3 863 351	-2 148 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 785 553	-2 425 139
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 822	-533 531
Ordinært resultat		1 392 731	-1 891 608
Årsresultat	7	1 392 731	-1 891 608
Avsatt til annen egenkapital		1 392 731	-1 891 608
Sum overføringer		1 392 731	-1 891 608



Balanse			
Solheimsviken AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		255 042 003	226 767 115
Sum varige driftsmidler	3, 8, 9	255 042 003	226 767 115
Sum anleggsmidler		<u>255 042 003</u>	<u>226 767 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 531 493	3 451 156
Konsernfordringer	5, 6	21 413 876	8 835 139
Sum fordringer		27 945 369	12 286 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 884	42 068 489
Sum omløpsmidler		<u>27 998 252</u>	<u>54 354 784</u>
Sum eiendeler		<u>283 040 256</u>	<u>281 121 900</u>

Solheimsviken AS

Side 3



Balanse			
Solheimsviken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	248 400	248 400
Overkurs	7	72 101 866	72 101 866
Annen innskutt egenkapital	7	11 764 241	5 709 599
Sum innskutt egenkapital		84 114 507	78 059 865
Annen egenkapital	7	1 392 731	0
Sum opptjent egenkapital		1 392 731	0
Sum egenkapital		85 507 239	78 059 865
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 100 542	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 100 542	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	188 160 000	192 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		188 160 000	192 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 249 896	9 258 341
Betalbar skatt	4	0	1 410 200
Annen kortsiktig gjeld		22 579	393 493
Sum kortsiktig gjeld		7 272 475	11 062 034
Sum gjeld		197 533 017	203 062 034
Sum egenkapital og gjeld		283 040 256	281 121 900
Bergen, 07.04.2022 Styret i Solheimsviken AS			
_____ Tor Instanes Styreleder	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	_____ Øyvind Ramberg Styremedlem	
Solheimsviken AS			Side 4



Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber AS, Bergen. GC Rieber AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.



Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Faste eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	220 976 849	5 790 266	226 767 115
Tilgang i året	33 048 808	0	33 048 808
Anskaffelseskost pr. 31.12.	254 025 657	5 790 266	259 815 923
Årets ordinære avskrivninger	4 773 920		4 773 920
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	4 773 920	0	4 773 920
Bokført verdi 31.12.	249 251 737	5 790 266	255 042 003

NOTE 4 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	392 822	-533 531
Skattekostnad	392 822	-533 531
Ordinært resultat før skatt	1 785 553	-2 425 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 547 916	0
Mottatt konsernbidrag	7 762 362	8 835 139
Skattepliktig inntekt	0	6 410 000
Betalbar skatt på årets resultat	-1 707 720	-533 531
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 707 720	1 943 731
Betalbar skatt i balansen	0	1 410 200
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 785 553	-2 425 139
Beregnet skatt av resultat før skatt	392 822	-533 531
Sum	392 822	-533 531
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	9 547 916	0	-9 547 916
Sum midlertidige forskjeller	9 547 916	0	-9 547 916
Grunnlag utsatt skatt	9 547 916	0	-9 547 916
Utsatt skatt (22 %)	2 100 541	0	-2 100 541

Side 6



Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 778 065	8 835 139
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	13 635 811	0
Sum konsernfordringer	21 413 876	8 835 139
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	401 746	768 995
Sum konserngjeld	401 746	768 995
Totalt	21 012 130	8 066 144

NOTE 6 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	248 400	72 101 866	5 709 599	0	78 059 865
Årets resultat				1 392 731	1 392 731
Konsebidrag mottatt			6 054 642		6 054 642
Total egenkapital pr. 31.12.	248 400	72 101 866	11 764 241	1 392 731	85 507 239

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 248 400 fordelt på 828 aksjer à kr. 300.



Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2021	31.12.2020
Pantegjeld	188 160 000	192 000 000
Andel som forfaller om senere enn 5 år	0	0

NOTE 9 PANTSTILLELSER

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	188 160 000	192 000 000
Sum	188 160 000	192 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	252 836 680	224 561 792
Grunnarealer	2 205 323	2 205 323
Sum	255 042 003	226 767 115

GC Rieber Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 192 000 000 som sikkerhet for lånet i Nordea. Kausjonen er en helgaranti og omfatter hele lånet/kreditten/forpliktelsen innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg av renter inntil kunden har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet.