



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 278 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gabels gate 41 0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 300 347	23 804 989
Annen driftsinntekt		774 574	1 856 917
Sum inntekter		30 074 921	25 661 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 733 257	5 951 614
Avskrivning av driftsmidler	2	10 748 596	1 069 703
Annen driftskostnad		12 227 595	16 281 713
Sum kostnader		28 709 448	23 303 029
Driftsresultat		1 365 473	2 358 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 430 000	8 000 000
Annen renteinntekt		362 660	739 127
Annen finansinntekt		3 187 683	8 007 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	121 613	1 658 106
Sum finansinntekter		10 101 955	18 404 891
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		17 128 287	8 435 981
Sum finanskostnader		17 128 287	8 435 981
Netto finans		-7 026 332	9 968 910
Resultat før skattekostnad		-5 660 859	12 327 786
Skattekostnad på resultat	4	-3 432 300	-1 122 213
Årsresultat		-2 228 559	13 449 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 228 559	13 449 999
Totalresultat		-2 228 559	13 449 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 228 559	13 449 999
Sum overføringer og disponeringer		-2 228 559	13 449 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 592 994	1 160 694
Sum immaterielle eiendeler		4 592 994	1 160 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	298 604 369	198 064 838
Transportmidler	2		184 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 599	130 946
Sum varige driftsmidler		298 687 969	198 380 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	104 542 209	104 517 209
Lån til foretak i samme konsern	6	2 692 727	5 341 668
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		107 234 936	109 858 877
Sum anleggsmidler		410 515 899	309 400 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 950 526	2 145 909
Andre kortsiktige fordringer	7	18 850 014	13 113 672
Sum fordringer		21 800 540	15 259 581
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	28 865 786	30 066 813
Andre finansielle instrumenter	3	133 657	125 302
Sum investeringer		28 999 443	30 192 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 111 799	28 088 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 799	28 088 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		52 911 782	73 540 402
SUM EIENDELER		463 427 681	382 940 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 228 200	1 228 200
Sum innskutt egenkapital		1 228 200	1 228 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 991 375	164 219 934
Sum opptjent egenkapital		161 991 375	164 219 934
Sum egenkapital		163 219 575	165 448 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelser		549 050	549 050
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		140 000	235 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	283 800 000	207 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		284 025 000	208 120 000
Sum langsiktig gjeld		284 574 050	208 669 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 082 138	5 121 161
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		556 324	384 277
Kortsiktig konserngjeld		6 430 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 565 593	3 317 966
Sum kortsiktig gjeld		15 634 056	8 823 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		300 208 106	217 492 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 427 681	382 940 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709829

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 278 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 300 347	23 804 989
Annen driftsinntekt		774 574	1 856 917
Sum inntekter		30 074 921	25 661 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 733 257	5 951 614
Avskrivning av driftsmidler	2	10 748 596	1 069 703
Annen driftskostnad		12 227 595	16 281 713
Sum kostnader		28 709 448	23 303 029
Driftsresultat		1 365 473	2 358 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 430 000	8 000 000
Annen renteinntekt		362 660	739 127
Annen finansinntekt		3 187 683	8 007 659
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	121 613	1 658 106
Sum finansinntekter		10 101 955	18 404 891
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		17 128 287	8 435 981
Sum finanskostnader		17 128 287	8 435 981
Netto finans		-7 026 332	9 968 910
Resultat før skattekostnad		-5 660 859	12 327 786
Skattekostnad på resultat	4	-3 432 300	-1 122 213
Årsresultat		-2 228 559	13 449 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 228 559	13 449 999
Totalresultat		-2 228 559	13 449 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 228 559	13 449 999
Sum overføringer og disponeringer		-2 228 559	13 449 999





Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 592 994	1 160 694
Sum immaterielle eiendeler		4 592 994	1 160 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	298 604 369	198 064 838
Transportmidler	2		184 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	83 599	130 946
Sum varige driftsmidler		298 687 969	198 380 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	104 542 209	104 517 209
Lån til foretak i samme konsern	6	2 692 727	5 341 668
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		107 234 936	109 858 877
Sum anleggsmidler		410 515 899	309 400 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 950 526	2 145 909
Andre kortsiktige fordringer	7	18 850 014	13 113 672
Sum fordringer		21 800 540	15 259 581
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	28 865 786	30 066 813
Andre finansielle instrumenter	3	133 657	125 302
Sum investeringer		28 999 443	30 192 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 111 799	28 088 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 799	28 088 705
Sum omløpsmidler		52 911 782	73 540 402



SUM EIENDELER		463 427 681	382 940 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 228 200	1 228 200
Sum innskutt egenkapital		1 228 200	1 228 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 991 375	164 219 934
Sum opptjent egenkapital		161 991 375	164 219 934
Sum egenkapital		163 219 575	165 448 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	9	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		549 050	549 050
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		140 000	235 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	283 800 000	207 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		284 025 000	208 120 000
Sum langsiktig gjeld		284 574 050	208 669 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 082 138	5 121 161
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		556 324	384 277
Kortsiktig konserngjeld		6 430 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 565 593	3 317 966
Sum kortsiktig gjeld		15 634 056	8 823 404
Sum gjeld		300 208 106	217 492 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 427 681	382 940 588



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Larre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QAQIT-DYCIW-HONMO-JT8QP-IF4SM-EEHPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-24 15:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAQIT-DYCIW-HONMO-JT8QP-JFISM-EEHPL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Larre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 278 452



Resultatregnskap

Larre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		29 300 347	23 804 989
Annen driftsinntekt		774 574	1 856 917
Sum driftsinntekter		30 074 921	25 661 906
Lønnskostnad	1	5 733 257	5 951 614
Avskrivning av driftsmidler	2	10 748 596	1 069 703
Annen driftskostnad		12 227 595	16 281 713
Sum driftskostnader		28 709 448	23 303 029
Driftsresultat		1 365 473	2 358 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 430 000	8 000 000
Renteinntekt		362 660	739 127
Annen finansinntekt		3 187 683	8 007 659
Verdløkning markedsbaserte omløpsmidler	3	121 613	1 658 106
Rentekostnad		17 128 287	8 435 981
Resultat av finansposter		-7 026 332	9 968 910
Resultat før skattekostnad		-5 660 859	12 327 786
Skattekostnad på resultat	4	-3 432 300	-1 122 213
Årsresultat		-2 228 559	13 449 999
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 228 559	13 449 999
Sum overføringer		-2 228 559	13 449 999



Balanse Larre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 592 994	1 160 694
Sum immaterielle eiendeler		4 592 994	1 160 694
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	298 604 369	198 064 838
Transportmidler	2	0	184 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 599	130 946
Sum varige driftsmidler		298 687 969	198 380 614
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	104 542 209	104 517 209
Lån til foretak i samme konsern	6	2 692 727	5 341 668
Sum finansielle anleggsmidler		107 234 936	109 858 877
Sum anleggsmidler		410 515 899	309 400 186
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 950 526	2 145 909
Andre kortsiktige fordringer	7	18 850 014	13 113 672
Sum fordringer		21 800 540	15 259 581
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	28 865 786	30 066 813
Andre finansielle instrumenter	3	133 657	125 302
Sum investeringer		28 999 443	30 192 115
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 111 799	28 088 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 111 799	28 088 705
Sum omløpsmidler		52 911 782	73 540 402
Sum eiendeler		463 427 681	382 940 588



Balanse
Larre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 228 200	1 228 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 228 200</u>	<u>1 228 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	161 991 375	164 219 934
Sum opptjent egenkapital		<u>161 991 375</u>	<u>164 219 934</u>
Sum egenkapital		<u>163 219 575</u>	<u>165 448 134</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	549 050	549 050
Sum avsetning for forpliktelser		<u>549 050</u>	<u>549 050</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leietakerforpliktelser		140 000	235 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	283 800 000	207 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>284 025 000</u>	<u>208 120 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 082 138	5 121 161
Skyldig offentlige avgifter		556 324	384 277
Kortsiktig konserngjeld		6 430 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 565 593	3 317 966
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 634 056</u>	<u>8 823 404</u>
Sum gjeld		<u>300 208 106</u>	<u>217 492 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>463 427 681</u>	<u>382 940 588</u>

Oslo, 30. juni 2025
Styret i Larre Eiendom AS


Sten Sture Larre
styreleder



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og justeres i henhold til kontrakt. Refusjon av spesifiserte driftskostnader føres som en kostnadsreduksjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Garantiafsetningen er i balansen oppført under langsiktig gjeld.



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 505 066	4 662 004
Arbeidsgiveravgift	762 754	776 975
Pensjonskostnader	363 032	382 732
Andre ytelser	102 405	129 313
Sum	5 733 257	5 951 024

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk. Tilsvarende tall i 2023 var 7.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Inventar/ maskiner	Biler	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 995 604	1 673 686	1 926 216	194 158 202	205 753 708
Tilgang	45 828 807	2 706 794	0	62 520 351	111 055 952
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	53 824 411	4 380 480	1 926 216	256 678 553	316 809 660
Årets avskrivninger	5 382 441	799 537	184 829	4 381 789	10 748 596
Akkumulerte avskrivninger	266 520	688 315	1 741 387	4 676 865	7 373 087
Balanseført verdi 31.12	48 175 450	2 892 628	0	247 619 899	298 687 969
Avskrivningssats	10%	20-30%	20 %	0-2%	
Avskrivningsmetode	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 3 Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer

Selskapets portefølje av aksjer og verdipapirer har en kostpris på kr 32 089 829. Porteføljen består av plasseringer i børsnoterte selskap. Markedsverdien på porteføljen er kr 44 855 545 pr 31.12. For regnskapsåret 2024 er det bokført en netto verdireduksjon på aksjer med kr -121 613. Akkumulert verdinedgang pr 31.12 er kr 3 224 043 og bokført verdi er kr 28 865 786. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler og bokført etter laveste verdis prinsipp.

Andre finansielle instrumenter

	Regnskapsmessig verdi	Markedsverdi
Pareto Likviditet	133 657	125 574
Bokført verdi andre finansielle instrumenter	133 657	125 574



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgaven av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 764 508	4 924 610	160 102
Fordringer	-17 593 489	-17 583 958	9 532
Avsetninger mv	-549 050	-549 050	0
Sum	-13 378 032	-13 208 398	169 634
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-6 653	-272	6 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 861 963	-8 436 616	15 425 347
Nedskrivning av fordringer som ikke inngår i beregningen	16 369 401	16 369 401	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-20 877 246	-5 275 884	15 601 362
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 592 994	-1 160 695	3 432 300

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 660 859	12 327 786
Permanente forskjeller	-9 934 122	-17 428 758
Endring i midlertidige forskjeller	169 634	-3 340 028
Skattepliktig inntekt	-15 425 347	-8 441 000

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 432 300	-1 122 213
Skattekostnad ordinært resultat	-3 432 300	-1 122 213



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 228 200	164 219 934	165 448 134
Årets resultat		-2 228 559	-2 228 559
Pr 31.12	1 228 200	161 991 375	163 219 575

Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 228 200,- fordelt på 12 282 aksjer fordelt på 41 A-aksjer, 7 981 B-aksjer og 4 260 C-aksjer. Alle aksjer er pålydende kr 100,- pr aksje

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Sten Sture Larre A-aksjer	41	100	4 100	100%
Sten Sture Larre B-aksjer	7 981	100	798 100	100%
Sten Sture Larre C-aksjer	4 260	100	426 000	100%
Sum			1 228 200	

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Larre Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Årets resultat (100 %)	EK pr. 31.12 (100 %)
St Olavsgt 29	Oslo	100 %	3 532 823	5 588 506
Tonsenhagen Forretningssentrum AS	Oslo	49,88 %	3 211 026	10 782 982
Jernbanealléen 22 AS	Oslo	100 %	1 145 921	2 230 776
Storgaten 1 Konferanse AS	Oslo	100 %	29 428	47 287

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer	2024	2023
Kunder	4 174 614	3 360 466
Avsetning tap på fordringer	1 224 089	1 214 557
Sum kundefordringer	2 950 526	2 145 909
Andre fordringer		
E. Larre Holding	2 063 792	2 063 792
Rødbergveien 14 AS brennelsregnskap	190 315	473 370
Andre fordringer	1 620 837	1 561 713
Erik Sture Larres Stiftelse	2 856 130	1 150 879
Forskuddsfakturert kostnad	712 032	436 232
Tonsenhagen Forretningssentrum AS	0	5 265 724
Oppgjørskonto mva	4 976 909	2 161 962
St Olavsgt 29 AS	6 430 000	0
Sum andre fordringer	18 850 014	13 113 673

Organisasjonsnr: 812 278 452



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 318 414.

Note 9 Avsetning for garantiansvar

Selskapet har avsatt kr 549 050 for garantiforpliktelse i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Forpliktelsen er balanseført med nominelt beløp.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskap	2024	2023
DNB NOR	283 800 000	207 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	283 800 000	207 800 000

DNB har tatt pant i eiendommene St. Olavsgate 29, Stensgata 21, Selvbyggerveien 151 og Storgata 1 i Sandefjord som har en bokført verdi på tilsammen kr 333 422 339.