



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 393	1 608 851
Sum inntekter		1 663 393	1 608 851
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	
Avskrivning	4	556 330	556 329
Annen driftskostnad	3	218 970	199 222
Sum kostnader		860 875	755 551
Driftsresultat		802 518	853 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		413	
Sum finansinntekter		413	
Annen finanskostnad		274	332 092
Sum finanskostnader		274	332 092
Netto finans		139	-332 092
Ordinært resultat før skattekostnad		802 657	521 208
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 645	114 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 012	406 517
Årsresultat		626 012	406 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	626 012	406 517
Sum overføringer og disponeringer		626 012	406 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 583 504	11 983 929
Maskiner og anlegg	4	864 376	1 020 281
Sum varige driftsmidler		12 447 880	13 004 210
Sum anleggsmidler		12 447 880	13 004 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 537 598	1 833 942
Andre fordringer			13 180
Sum fordringer		1 537 598	1 847 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 199	841 496
Sum omløpsmidler		4 064 797	2 688 619
SUM EIENDELER		16 512 677	15 692 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 333 602	1 333 602
Overkurs	7	8 363 443	8 363 443
Sum innskutt egenkapital		9 697 045	9 697 045
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	2 003 823	1 377 811
Sum opptjent egenkapital		2 003 823	1 377 811
Sum egenkapital		11 700 868	11 074 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	33 437	71 864
Sum avsetninger for forpliktelser		33 437	71 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 401 102	4 401 101
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 102	4 401 101
Sum langsiktig gjeld		4 434 539	4 472 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			0
Betalbar skatt	6	215 072	145 009
Skyldige offentlige avgifter		87 198	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		377 270	145 009
Sum gjeld		4 811 809	4 617 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 512 677	15 692 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514849

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 922 228 388
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 393	1 608 851
Sum inntekter		1 663 393	1 608 851
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	
Avskrivning	4	556 330	556 329
Annen driftskostnad	3	218 970	199 222
Sum kostnader		860 875	755 551
Driftsresultat		802 518	853 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		413	
Sum finansinntekter		413	
Annen finanskostnad		274	332 092
Sum finanskostnader		274	332 092
Netto finans		139	-332 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 645	114 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 012	406 517
Årsresultat		626 012	406 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	626 012	406 517
Sum overføringer og disponeringer		626 012	406 517



Organisasjonsnr: 922 228 388
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 583 504	11 983 929
Maskiner og anlegg	4	864 376	1 020 281
Sum varige driftsmidler		12 447 880	13 004 210

Sum anleggsmidler		12 447 880	13 004 210
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 537 598	1 833 942
Andre fordringer			13 180
Sum fordringer		1 537 598	1 847 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 199	841 496
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 064 797	2 688 619
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 512 677	15 692 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	1 333 602	1 333 602
Overkurs	7	8 363 443	8 363 443
Sum innskutt egenkapital		9 697 045	9 697 045

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 003 823	1 377 811
Sum opptjent egenkapital		2 003 823	1 377 811

Sum egenkapital		11 700 868	11 074 856
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	33 437	71 864
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 437	71 864



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 401 102	4 401 101
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 102	4 401 101
Sum langsiktig gjeld		4 434 539	4 472 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			0
Betalbar skatt	6	215 072	145 009
Skyldige offentlige			
avgifter		87 198	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		377 270	145 009
Sum gjeld		4 811 809	4 617 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 512 677	15 692 830



Organisasjonsnr: 922 228 388
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	44453.40	1333602.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagerrak Sparebank	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Svensknuten Eiendom AS
org.nr.

ÅRSRAPPORT 2023

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Svensknuten E AS
Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og drift av fast eiendom. Selskapet har kontor i Kragerø Kommune.

Årets regnskap.

Styret mener det vedlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets aktiviteter i 2023 og dets økonomiske stilling pr. 31.12.2023.

Fortsatt drift.

Styret bekrefter på bakgrunn av ovenstående at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2023.

Likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte per 31.12.2023.

Styret består av en styreleder og et styremedlem. Begge er menn.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kildesortering av alt avfall i henhold til kommunale vedtekter.

Kragerø
Svensknuten Eiendom AS


Jon Gustav Hedersen
Styreleder

Roger Sandvik
Styremedlem



Årsregnskap 31.12.2023
Svensknuten E AS Org.nr

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader


Konto	Note	31.12.2023	2022
Husleiesinntekt		1.663.393	
Andre driftsinntekter		-	
Sum driftsinntekter		1.663.393	
Ordinære avskrivninger	4	556.330	
Andre driftskostnader		304.545	
Sum driftskostnader		860.875	
Driftsresultat		802.518	
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		413	
Rentekostnader		274	
Resultat av finansposter		139	
Ordinært resultat før skattekostnad		802.657	
Skattekostnad på ordinært resultat		176.645	
Årets resultat		626.012	
Overføringer			
Overført til udekket tap		626.012	406.628
Sum overføringer		626.012	406.628

Jon Guste-Pedersen
Styrets leder
Styremedlem
Roger Sandvik



Balanse per 31.12.2023 Svensknuten E AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Tomter og bygninger	4	12.447.880	
Investeringer i aksjer			
Sum varige driftsmidler		12.447.880	
Sum anleggsmidler		12.447.880	
Omløpsmidler		1.537.601	
Andre kortsiktige fordringer			
Kontanter og bankinnskudd		2.527.199	
Sum omløpsmidler		4.064.800	
Sum eiendeler		16.512.680	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	1.333.602	
Overkursfond		8.363.443	
Sum innskutt egenkapital		9.697.045	
Opptjent egenkapital		2.003.823	
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		2.003.823	
Sum egenkapital	4	11.700.868	
Gjeld			
Utsatt skatt		33.437	
Gjeld til kredittinstitusjoner		4.401.102	
Sum langsiktig gjeld		4.434.539	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		215.072	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		162.202	
Sum kortsiktig gjeld		377.275	
Sum gjeld		4.811.814	
Sum egenkapital og gjeld		16.512.680	15.679.648


Jon Gustaf Pedersen
Styrets leder



Note 1 Alle tall i hele kroner

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

Inntekter

Leieinntekter, og andre inntekter, resultatføres når disse anses opptjent.

Kostnader.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret i 2023

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer		30	44 453	1 333 602 OK

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	
Skagerrak Sparebank	30		100 % OK

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 333 602	8 363 443	1 376 811	11 073 856
Årsresultat			626 012	626 012
Egenkapital 31.12.2023	1 333 602	8 363 443	2 002 822	11 699 868



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 851 809		14 851 809
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			-
-Avgang i året			-
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	14 851 809	-	14 851 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 847 600		1 847 600
+Årets avskrivninger 2023	556 330		556 330
= Akkumulerte av og nedskrivninger	2 403 930		2 403 930
= Bokført verdi	12 447 879	-	12 447 879 ok
Årets ordinære avskrivninger			-
Økonomisk levetid 20 - 25 år			

Note 6 Skatt

Årssets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært i resultat :		
Betalbar skatt	215 072	145 009
Endring i utsatt skattefordel	-38 427	-30 318
Skattekostnad ordinært resultat	176 645	114 691

Skattepliktig inntekt :

	2022	2022
Ordinært resultat før skatt	802 657	521 208
Permanet forskjeller	274	113
Endring i midlertidige forskjeller	174 667	137 809
Skattepliktig inntekt	977 598	659 130
Betalbar skatt (22%)	215 072	145 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underkudd til fremføring som kan gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjell:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	151 993	326 660	-174 667
		-	-
Sum	151 993	326 660	-174 667
		-	-
Utsatt skattefordel (22 % av gr.lag for beregning av utsatt skatt).	33 438	71 865	-38 427

Note 7 Pant og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 659 435	3 659 434
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 401 102	4 401 101
Sikret i panteobjekter til bokførte verdier		
Bygninger og tomter	11 583 504	13 004 209



E-Signing Validator

✓ The signatures are validated

Document description:

Årsregnsap 2023 - Svensknuten

Sealed by:

Skagerrak Sparebank, 16.04.24 13:18:50 UTC

Signature details:

NAME OF SIGNER	ELECTRONIC ID	BANK NAME
Sandvik, Roger	Personal BankID NO Qual.	Skagerrak Sparebank
IDENTITY	TIME	
UN:NO-9578-5995-4-101794	16.04.24 13:18:48 UTC	