



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 586 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 252 858	26 976 629
Annen driftsinntekt		207 845	329 609
Sum inntekter	2	27 460 703	27 306 238
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-35 199	13 096
Varekostnad	2	6 390 132	6 590 023
Lønnskostnad	3	10 870 879	9 730 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	850 864	602 687
Annen driftskostnad	2, 3	9 493 730	9 370 829
Sum kostnader		27 570 406	26 306 884
Driftsresultat		-109 703	999 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen rentekostnad		798 853	332 155
Annen finanskostnad		90	85
Sum finanskostnader		798 944	332 240
Netto finans		-798 762	-332 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-908 464	667 114
Skattekostnad på resultat	5	-199 862	151 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-708 602	515 251
Årsresultat		-708 602	515 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-708 602	515 251
Totalresultat		-708 602	515 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 860 225
Overført fra annen egenkapital		-708 602	-1 344 974
Sum overføringer og disponeringer	6	-708 602	515 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer		3 494 760	3 748 131
Maskiner og anlegg		196 208	254 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 917 951	1 944 307
Sum varige driftsmidler	4, 8	5 608 919	5 947 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 669	186 829
Sum finansielle anleggsmidler		28 669	186 829
Sum anleggsmidler		5 637 588	6 134 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	951 229	990 764
Fordringer			
Kundefordringer	2	418 770	416 612
Andre kortsiktige fordringer	2	1 413 730	1 384 267
Sum fordringer		1 832 500	1 800 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		32 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 497
Sum omløpsmidler		2 783 730	2 824 140
SUM EIENDELER		8 421 318	8 958 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 131 807	436 634
Sum innskutt egenkapital		1 231 807	536 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		676 774	1 385 376
Sum opptjent egenkapital		676 774	1 385 376
Sum egenkapital	6	1 908 581	1 922 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 972	80 759
Sum avsetninger for forpliktelser		76 972	80 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		19 518
Sum annen langsiktig gjeld			19 518
Sum langsiktig gjeld		76 972	100 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 626 788	2 008 251
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 107 595	1 505 293
Annen kortsiktig gjeld	2	3 701 382	3 422 389
Sum kortsiktig gjeld		6 435 765	6 935 934
Sum gjeld		6 512 737	7 036 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 318	8 958 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538713

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 586 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 586 961
NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 252 858	26 976 629
Annen driftsinntekt		207 845	329 609
Sum inntekter	2	27 460 703	27 306 238
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-35 199	13 096
Varekostnad	2	6 390 132	6 590 023
Lønnskostnad	3	10 870 879	9 730 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	850 864	602 687
Annen driftskostnad	2, 3	9 493 730	9 370 829
Sum kostnader		27 570 406	26 306 884
Driftsresultat		-109 703	999 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen rentekostnad		798 853	332 155
Annen finanskostnad		90	85
Sum finanskostnader		798 944	332 240
Netto finans		-798 762	-332 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-908 464	667 114
Skattekostnad på resultat	5	-199 862	151 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-708 602	515 251
Årsresultat		-708 602	515 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-708 602	515 251
Totalresultat		-708 602	515 251
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 860 225
Overført fra annen egenkapital		-708 602	-1 344 974



Sum overføringer og disponeringer	6	-708 602	515 251
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 999 586 961
NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer			
Maskiner og anlegg		3 494 760	3 748 131
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	1 917 951	1 944 307
Sum varige driftsmidler	4, 8	5 608 919	5 947 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 669	186 829
Sum finansielle anleggsmidler		28 669	186 829
Sum anleggsmidler		5 637 588	6 134 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	951 229	990 764
Fordringer			
Kundefordringer	2	418 770	416 612
Andre kortsiktige fordringer	2	1 413 730	1 384 267
Sum fordringer		1 832 500	1 800 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10		32 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 497
Sum omløpsmidler		2 783 730	2 824 140
SUM EIENDELER		8 421 318	8 958 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 131 807	436 634
Sum innskutt egenkapital		1 231 807	536 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		676 774	1 385 376
Sum opptjent egenkapital		676 774	1 385 376
Sum egenkapital	6	1 908 581	1 922 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 972	80 759
Sum avsetninger for forpliktelse		76 972	80 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		19 518
Sum annen langsiktig gjeld			19 518
Sum langsiktig gjeld		76 972	100 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 626 788	2 008 251
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 107 595	1 505 293
Annen kortsiktig gjeld	2	3 701 382	3 422 389
Sum kortsiktig gjeld		6 435 765	6 935 934
Sum gjeld		6 512 737	7 036 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 318	8 958 221



Organisasjonsnr: 999 586 961
NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
19.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Nydalen Bryggeri & Spiseri AS

Org.nr.:999 586 961

Penneo document key: H1575-QT2HF-KN38Z-4WDXP-5NP7I-1ZUNN



Resultatregnskap			
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 252 858	26 976 629
Annen driftsinntekt		207 845	329 609
Sum driftsinntekter	2	<u>27 460 703</u>	<u>27 306 238</u>
Varekostnad	2	6 390 132	6 590 023
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-35 199	13 096
Lønnskostnad	3	10 870 879	9 730 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	850 864	602 687
Annen driftskostnad	2, 3	9 493 730	9 370 829
Sum driftskostnader		<u>27 570 406</u>	<u>26 306 884</u>
Driftsresultat		<u>-109 703</u>	<u>999 354</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	0
Annen rentekostnad		798 853	332 155
Annen finanskostnad		90	85
Resultat av finansposter		<u>-798 762</u>	<u>-332 240</u>
Resultat før skattekostnad		-908 464	667 114
Skattekostnad på resultat	5	-199 862	151 863
Resultat		<u>-708 602</u>	<u>515 251</u>
Årsresultat		<u>-708 602</u>	<u>515 251</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 860 225
Overført fra annen egenkapital		708 602	1 344 974
Sum overføringer	6	<u>-708 602</u>	<u>515 251</u>



Balanse			
Nydalens Bryggeri & Spiseri AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer		3 494 760	3 748 131
Maskiner og anlegg		196 208	254 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 917 951	1 944 307
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>5 608 919</u>	<u>5 947 253</u>
Andre langsiktige fordringer		28 669	186 829
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 669</u>	<u>186 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 637 588</u>	<u>6 134 082</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	951 229	990 764
Fordringer			
Kundefordringer	2	418 770	416 612
Andre kortsiktige fordringer	2	1 413 730	1 384 267
Sum fordringer		<u>1 832 500</u>	<u>1 800 879</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	0	32 497
Sum omløpsmidler		<u>2 783 730</u>	<u>2 824 140</u>
Sum eiendeler		<u>8 421 318</u>	<u>8 958 221</u>
Nydalens Bryggeri & Spiseri AS		Side 3	

Penneo document key: H1575-QT2HF-KN38Z-4WDXP-5NP7I-1ZUNW



Balanse			
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 131 807</u>	<u>436 634</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 231 807</u>	<u>536 634</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>676 774</u>	<u>1 385 376</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>676 774</u>	<u>1 385 376</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 908 581</u>	<u>1 922 010</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	76 972	80 759
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>0</u>	<u>19 518</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>19 518</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 626 788	2 008 251
Skyldig offentlige avgifter		1 107 595	1 505 293
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>3 701 382</u>	<u>3 422 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 435 765</u>	<u>6 935 934</u>
Sum gjeld		<u>6 512 737</u>	<u>7 036 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 421 318</u>	<u>8 958 221</u>
Oslo, 23.04.2024			
Styret i Nydalen Bryggeri & Spiseri AS			
<u>Audun Romstad Stavne</u> styremedlem		<u>Rolf Fredrik Ekelund</u> styreleder/daglig leder	
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS			Side 4

Penneo document key: H1575-QT2HF-KN38Z-4WDXP-5NP7H-1ZUNW



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Regnskapsregler for små foretak er anvendt, hvis ikke annet er avgitt. Selskapet er datterselskap av Akerhusgruppen AS. Øverste morselskap er Akerhusgruppen Topco AS, org.nr 922 576 351 som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. For salg i restauranten innregnes driftsinntektene løpende ved levering av vare til kunde, når denne har akseptert leveransen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.



Noter 2023

Varebeholdninger

Varebeholdningen inkludert varer under tilvirkning og ferdigvarer er vurdert til laveste verdi av kostpris eller netto realiserbar verdi. Netto realiserbar verdi er definert som antatt salgspris under normale forretningsomstendigheter, med fradrag for gjenværende tilvirknings- og salgskostnader. For ferdigvarer og varer i arbeid inkluderer beregnet kost en allokering av andel faste og variable kostnader.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Leieavtaler klassifiseres som finansielle leieavtaler når avtalens vilkår overføres en vesentlig del av risiko og fordeler knyttet til eierskap til leietakeren. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Vurdering gjøres på grunnlag av transaksjonens substans. Eiendeler som omfattes av finansielle leieavtaler, innregnes som eiendeler i selskapet til virkelig verdi ved leieavtalens begynnelse, eller til nåverdien av minsteleien dersom denne er lavere. De leide eiendelene avskrives over korteste av brukstid og leieperiode. Den tilknyttede forpliktelsen overfor utleier inngår i balansen som en rentebærende gjeld. Betalinger ved operasjonelle leieavtaler (med fradrag for eventuelle insentiver mottatt fra utleier) resultatføres lineært over leieperioden.



Noter 2023

Note 2 Konsern - mellomværende m.v.

Nydalen Bryggeri & Spiseri AS har følgende fordringer /gjeld til konsernselskap pr 31.12.

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	49 518
Andre fordringer konsern	891 248	509 970
Sum	891 248	559 487

Andre fordringer gjelder tilgode konsernbidrag.

Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	25 750	151 567
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 933 609	1 919 519
Sum	1 959 359	2 071 086

Konsernet har opprettet en konsernkontoordning, utestående på driftskonto kr 1 933 609 står som kortsiktig gjeld til morselskapet Akershusgruppen AS.

Andre transaksjoner med foretak i samme konsern

Øvrige inntekter	44 239	731 566
Kjøp av felles adm. tjenester	1 312 800	1 487 701
Øvrige kostnader	0	6 490
Sum	1 357 039	2 225 757



Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 831 125	8 300 370
Arbeidsgiveravgift	1 544 328	1 325 406
Pensjonskostnader	479	22 694
Andre ytelser	494 948	81 780
Utleie av arbeidskraft	0	0
Sum	10 870 880	9 730 250

Gjennomsnittlig antall årsverk: 19,5 19,5

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder
Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløstørelse og inventar ol.	Bygningsmessige investeringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	303 373	10 960 931	5 872 844	17 137 149
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 563	499 968		512 531
= Anskaffelseskost 31.12.23	315 936	11 460 899	5 872 844	17 649 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	119 728	9 542 947	2 378 084	12 040 760
= Bokført verdi 31.12.23	196 208	1 917 951	3 494 760	5 608 919
Årets ordinære avskrivninger	71 170	526 323	253 371	850 864
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 294
Endring i utsatt skatt	-199 862	92 569
Skattekostnad ordinært resultat	-199 862	151 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-908 464	667 114
Permanente forskjeller	0	23 174
Endring i midlertidige forskjeller	17 215	-420 768
Mottatt konsernbidrag	891 248	0
Avgitt konsernbidrag	0	-269 519
Skattepliktig inntekt	-2	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-196 075	59 294
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-59 294
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	196 075	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	136 323	-4 309	-140 632
Varebeholdning	83 201	76 986	-6 215
Balanseførte leieavtaler	101 680	107 582	5 902
Pensjonspremie/- forpliktelse	28 669	186 829	158 160
Sum	349 873	367 087	17 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	0	2
Grunnlag for utsatt skatt	349 871	367 087	17 216
Utsatt skatt (22 %)	76 972	80 759	3 788

Penneo document key: H1575-QT2HF-KN38Z-4WDXP-5NP7H-1ZUNW



Noter 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	436 634	1 385 376	1 922 010
Årsresultat			-708 602	-708 602
Konsernbidrag		695 173	0	695 173
Pr 31.12.2023	100 000	1 131 807	676 774	1 908 581

Note 7 Leasing

Finansielle leieavtaler pr 31.12.	2023	2022
Anskaffelseskost - balanseførte finansielle leieavtaler	508 320	508 320
Akkumulerte avskrivninger	406 640	381 220
Balanseført verdi	101 680	127 100
Langsiktige forpliktelser	0	19 518
Balanseført verdi i gruppe Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	101 680	127 100
Leieavtalene har en løpetid på 5 år		
Årets leasingkostnad utgjør kr.	19 710	
	1 år	2-5 år
Estimerte leiebetalinger som forfaller til betaling	0	0



Noter 2023

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført leasinggjeld per. 31.12.2023 utgjør kr 0.
Balanseført leasede driftsmidler pr 31.12.2023 utgjør kr 127 100

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld i konsernselskap som det er stillet pant for:	kr 112 799 757	kr 131 210 673
I tillegg har konsernet pr 31.12.22:		
Ubenyttet kredittramme på kr :	0	15 075 000
Ikke balanseført husleiegaranti i konsernet utgjør kr:	13 756 688	13 742 129
Ikke balanseført skattetrekksgaranti i konsernet utgjør kr	6 900 000	6 500 000
Sum	133 456 445	166 527 802

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygningmessige investeringer	3 494 760	3 748 131
Driftsløsøre	1 917 951	1 944 307
Maskiner og anlegg	196 208	254 815
Varelager	951 229	990 764
Kundefordringer	418 770	416 612
Sum	6 978 919	7 354 628

Note 9 Varer

	2023	2022
Lager av råvarer	83 943	81 768
Lager av varer i arbeid	108 265	77 411
Lager av ferdigvarer	270 340	267 570
Varer for videresalg	488 681	564 015
Sum	951 229	990 764

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har skattetrekksgaranti som dekker skyldig skattetrekk.



Noter 2023

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalen Bryggeri & Spiseri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershusgruppen AS	100	100,0	100,0

Note 12 Fortsatt drift

Lokasjonen har gjennom store deler av 2023 vært negativt berørt av vedvarende bygningsarbeider utenfor selskapets lokaler, og det er forventet at både omsetning og lønnsomhet vil ta seg opp når disse begrensningene bortfaller. Basert på dette er ledelsen av den oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavne, Audun Romstad

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3721483

IP: 178.74.xxx.xxx

2024-05-08 18:34:59 UTC



Ekelund, Rolf Fredrik

Daglig leder

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-749523

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-09 11:36:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalen Bryggeri & Spiseri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalen Bryggeri & Spiseri AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Y28KT-STLLT-6O4X1-50T1T-00JNZ-0DGZB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y28KT-STLLT-6OAX1-50TIT-00JNZ-0DGZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 13:42:29 UTC



Penneo DokumentID: Y28KT-STILL1-6CAX1-50TT1-00JIMZ-0DGZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>