



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2Z INVEST AS  
Forretningsadresse: Granstangen 18A  
1051 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 597	10 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 597</b>	<b>10 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 597</b>	<b>-10 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		3 700 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 700 000</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 700 000</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 676 403	-10 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 081 144	7 081 144
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 158 810	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 239 954</b>	<b>7 081 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 239 954</b>	<b>7 081 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 700 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 835	14 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 835</b>	<b>14 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 731 835</b>	<b>14 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 971 789</b>	<b>7 095 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	81 000	81 000
Overkurs	3	1 416	1 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 416</b>	<b>82 416</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 689 373	7 012 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 689 373</b>	<b>7 012 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 771 789</b>	<b>7 095 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 971 789</b>	<b>7 095 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2Z INVEST AS  
Forretningsadresse: Granstangen 18A  
1051 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 562 745  
A2Z INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 597	10 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 597</b>	<b>10 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 597</b>	<b>-10 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		3 700 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 700 000</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 700 000</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 676 403	-10 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 676 403</b>	<b>-10 190</b>



Organisasjonsnr: 923 562 745  
A2Z INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 081 144	7 081 144
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 158 810	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 239 954</b>	<b>7 081 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 239 954</b>	<b>7 081 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 700 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 835	14 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 835</b>	<b>14 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 731 835</b>	<b>14 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 971 789</b>	<b>7 095 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	81 000	81 000
Overkurs	3	1 416	1 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 416</b>	<b>82 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 689 373	7 012 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 689 373</b>	<b>7 012 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 771 789</b>	<b>7 095 386</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld 4	4 200 000	
Sum langsiktig gjeld	4 200 000	0
Sum gjeld	4 200 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 971 789</b>	<b>7 095 386</b>



Organisasjonsnr: 923 562 745  
A2Z INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Årassvingen 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 811 275**



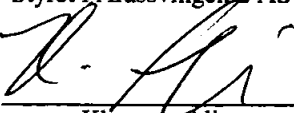
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Årassvingen 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 381 945	2 259 959
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 381 945</b>	<b>2 259 959</b>
Varekostnad		184 060	186 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 000	286 000
Annen driftskostnad	2	89 071	95 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 131</b>	<b>567 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 822 814</b>	<b>1 692 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	98 591
Annen renteinntekt		275 592	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	390 681
Annen rentekostnad		240 686	261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 906</b>	<b>-292 351</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 857 720	1 399 927
Skattekostnad på ordinært resultat	8	410 074	307 984
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 447 646</b>	<b>1 091 943</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 447 646</b>	<b>1 091 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	919 817
Avsatt til annen egenkapital	7	1 447 646	172 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 447 646</b>	<b>1 091 943</b>
<b>Årassvingen 2 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Årassvingen 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 855 000	20 141 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 855 000</b>	<b>20 141 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 855 000</b>	<b>20 141 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 758	0
Andre kortsiktige fordringer		5 538	45 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 296</b>	<b>45 508</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 695	7 388 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 991</b>	<b>7 434 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 427 991</b>	<b>27 575 140</b>
<b>Årassvingen 2 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Årassvingen 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 389 774	1 942 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 389 774</u>	<u>1 942 128</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<u><b>3 489 774</b></u>	<u><b>2 042 128</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	583 923	541 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>583 923</u>	<u>541 719</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 888 033	23 371 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>15 888 033</u>	<u>23 371 898</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 762	114 215
Betalbar skatt	8	367 870	0
Skyldig offentlige avgifter		4 165	74 601
Konserngjeld		0	1 179 253
Annen kortsiktig gjeld		53 464	251 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>466 261</u>	<u>1 619 394</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>16 938 217</b></u>	<u><b>25 533 011</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>20 427 991</b></u>	<u><b>27 575 140</b></u>

30.06.2022  
Styret i Årassvingen 2 AS  
  
Khurram Ali  
styreleder



## Noter 2021

### ÅRÅSSVINGEN 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 000 000	22 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 145 000	2 145 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 855 000</b>	<b>19 855 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	286 000	286 000
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 2 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 813 ekskl. mva.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åråsvingen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Konserngjeld

Morselskapet har ytet Åråsvingen 2 ASet lån på NOK 15 888 033 pr 31.12.2021. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Oss på hjørnet AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 5 Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer



## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 942 128	2 042 128
Årets resultat				1 447 646	1 447 646
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 389 774</b>	<b>3 489 774</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 870	259 436
Endring i utsatt skatt	42 204	48 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>410 074</b>	<b>307 984</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 857 720	1 399 927
Permanente forskjeller	6 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 833	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 672 136</b>	<b>1 399 927</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	367 870	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>367 870</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 659 193	2 467 360	-191 833
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 654 193</b>	<b>2 462 360</b>	<b>-191 833</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 654 193</b>	<b>2 462 360</b>	<b>-191 833</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>583 923</b>	<b>541 719</b>	<b>-42 203</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A2Z Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A2Z Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P03PE-73812-72854-18KHIN-H2PSC-XE6EO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 10:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P03PE-73812-72854-18KHJN-H2PSC-XE6EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>