



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skalandsvegen 99
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 697	206 477
Sum inntekter		885 697	206 477
Kostnader			
Varekostnad		13 160	112 692
Lønnskostnad	1	286 477	460 815
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 953	51 010
Annen driftskostnad	3	439 774	629 274
Sum kostnader		773 365	1 253 791
Driftsresultat		112 333	-1 047 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10 348
Sum finansinntekter		2	10 348
Annen rentekostnad		20 524	345 771
Annen finanskostnad		-3 857	89 267
Sum finanskostnader		16 666	435 038
Netto finans		-16 665	-424 690
Ordinært resultat før skattekostnad		95 668	-1 472 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		-225 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 668	-1 246 113
Årsresultat		95 668	-1 246 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 668	-1 246 113
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-284 310
Udekket tap	11	95 668	-903 640
Overføringer annen egenkapital			-58 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		95 668	-1 246 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	11 057	45 010
Sum varige driftsmidler		11 057	45 010
Sum anleggsmidler		11 057	45 010
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 256 707	5 880 113
Sum varer		7 256 707	5 880 113
Fordringer			
Kundefordringer	6	711 554	467 582
Andre kortsiktige fordringer		24 420	
Konsernfordringer	10	346 582	711 324
Sum fordringer		1 082 557	1 178 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 323	892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 323	892
Sum omløpsmidler		8 371 587	7 059 911
SUM EIENDELER		8 382 644	7 104 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	807 973	903 640
Sum opptjent egenkapital		-807 973	-903 640
Sum egenkapital		-407 973	-503 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 617 528	5 163 952
Sum annen langsiktig gjeld		5 617 528	5 163 952
Sum langsiktig gjeld		5 617 528	5 163 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		745 305	
Leverandørgjeld		1 255 850	670 252
Skyldig offentlige avgifter		137 772	12 384
Kortsiktig konserngjeld	10	1 003 259	1 713 508
Annen kortsiktig gjeld		30 904	48 466
Sum kortsiktig gjeld		3 173 089	2 444 610
Sum gjeld		8 790 617	7 608 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 382 644	7 104 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336957

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skalandsvegen 99
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 728 116
HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 697	206 477
Sum inntekter		885 697	206 477
Kostnader			
Varekostnad		13 160	112 692
Lønnskostnad	1	286 477	460 815
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 953	51 010
Annen driftskostnad	3	439 774	629 274
Sum kostnader		773 365	1 253 791
Driftsresultat		112 333	-1 047 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10 348
Sum finansinntekter		2	10 348
Annen rentekostnad		20 524	345 771
Annen finanskostnad		-3 857	89 267
Sum finanskostnader		16 666	435 038
Netto finans		-16 665	-424 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	95 668	-1 472 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 668	-1 246 113
Årsresultat		95 668	-1 246 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 668	-1 246 113
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-284 310
Udekket tap	11	95 668	-903 640
Overføringer annen egenkapital			-58 163
Sum overføringer og disponeringer		95 668	-1 246 113



Organisasjonsnr: 987 728 116
HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 11 057 45 010
Sum varige driftsmidler 11 057 45 010

Sum anleggsmidler 11 057 45 010

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 256 707 5 880 113
Sum varer 7 256 707 5 880 113

Fordringer

Kundefordringer 6 711 554 467 582
Andre kortsiktige
fordringer 24 420
Konsernfordringer 10 346 582 711 324
Sum fordringer 1 082 557 1 178 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 32 323 892
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 32 323 892

Sum omløpsmidler 8 371 587 7 059 911

SUM EIENDELER 8 382 644 7 104 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 807 973 903 640
Sum opptjent egenkapital -807 973 -903 640

Sum egenkapital -407 973 -503 640

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 617 528	5 163 952
Sum annen langsiktig gjeld		5 617 528	5 163 952
Sum langsiktig gjeld		5 617 528	5 163 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		745 305	
Leverandørgjeld		1 255 850	670 252
Skyldig offentlige avgifter		137 772	12 384
Kortsiktig konserngjeld	10	1 003 259	1 713 508
Annen kortsiktig gjeld		30 904	48 466
Sum kortsiktig gjeld		3 173 089	2 444 610
Sum gjeld		8 790 617	7 608 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 382 644	7 104 922



Organisasjonsnr: 987 728 116
HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tkrj Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	346828.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Helgeland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 987728116

Årsoppgjøret er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 12 - 16, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		885 697	206 477
Sum driftsinntekter		885 697	206 477
Driftskostnader			
Varekostnad		13 160	112 692
Lønnskostnad	1	286 477	460 815
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 953	51 010
Annen driftskostnad	3	439 774	629 274
Sum driftskostnader		773 365	1 253 791
DRIFTSRESULTAT		112 333	(1 047 314)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	10 348
Sum finansinntekter		2	10 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 524	345 771
Annen finanskostnad		(3 857)	89 267
Sum finanskostnader		16 666	435 038
NETTO FINANSPOSTER		(16 665)	(424 690)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 668	(1 472 004)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	(225 891)
ORDINÆRT RESULTAT		95 668	(1 246 113)
ÅRSRESULTAT		95 668	(1 246 113)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(284 310)
Overføringer annen egenkapital		0	(58 163)
Fremføring av udekket tap	11	95 668	(903 640)
SUM OVERF. OG DISP.		95 668	(1 246 113)



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	11 057	45 010
Sum varige driftsmidler		11 057	45 010
SUM ANLEGGSMIDLER		11 057	45 010
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 256 707	5 880 113
Fordringer			
Kundefordringer	6	711 554	467 582
Fordringer på konsernselskap	10	346 582	711 324
Andre kortsiktige fordringer		24 420	0
Sum fordringer		1 082 557	1 178 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 323	892
SUM OMLØPSMIDLER		8 371 587	7 059 911
SUM EIENDELER		8 382 644	7 104 922



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(807 973)	(903 640)
Sum opptjent egenkapital		(807 973)	(903 640)
SUM EGENKAPITAL		(407 973)	(503 640)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 617 528	5 163 952
Sum annen langsiktig gjeld		5 617 528	5 163 952
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 617 528	5 163 952
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		745 305	0
Leverandørgjeld		1 255 850	670 252
Skyldig offentlige avgifter		137 772	12 384
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 003 259	1 713 508
Annen kortsiktig gjeld		30 904	48 466
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 173 089	2 444 610
SUM GJELD		8 790 617	7 608 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 382 644	7 104 922

Mosjøen den 19.05.21

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Daglig leder/styrets leder



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	267 398	430 571
Arbeidsgiveravgift	17 224	25 545
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 856	4 699
Totalt	286 477	460 815

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	346 828	453 449
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	209 923	19 845	229 768
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	209 923	19 845	229 768
Akk. av/nedskr. pr 1/1	164 913	19 845	184 758
+ Ordinære avskrivninger	33 953	0	33 953
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	198 866	19 845	218 711
Balanseført verdi pr 31/12	11 057	0	11 057
Prosentats for ord.avskr	20-20	33-33	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	20 740
Totalt	0	20 740



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Selskapet har fra regnskapsåret 2019 fravalgt revisor.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 668
+ Permanente og andre forskjeller	-5 729
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 016
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	128 955
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	128 955
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 912	-2 451
+ Gevinst- og tapskonto	58 220	72 775
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	264 476	393 431
= Grunnlag utsatt skatt	-233 168	-323 107
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	233 168	323 107
= Grunnlag utsatt skattefordel	233 168	323 107
Utsatt skattefordel	51 296	71 084
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	233 168	323 109
Ikke bokført utsatt skattefordel	51 296	71 084
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Helgeland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 987728116



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Kundefordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0, og i fjor kr. 0.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	711 554	467 582
Avsetning for tap	0	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 912 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11.



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tkrj Holding AS	994 742 116	400	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	400	100,00 %
Medlemmer av styret	400	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 0 og pr. 31.12. i fjor kr. 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	5 617 528	5 163 952

Pantsatte eiendeler:

Inventar, maskiner, utstyr	11 057	45 010
Varelager	134 015	120 935
Kundefordringer	511 554	467 582

Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	364 500
Andre kortsiktige fordringer	346 582	346 824
Sum fordringer	346 582	711 324
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 003 259	1 713 508
Sum gjeld	1 003 259	1 713 508

Noter for Helgeland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 987728116



Helgeland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 11 - Fortsatt drift

I 2020 har selskapet økt omsetningen og har et positivt resultat. I årene som kommer er det lagt opp til stor aktivitet på utleie av arbeidskraft i forbindelse med prosjekter i søsterselskap og nye prosjekter i egenregi. Selskapet regner med et overskudd i kommende år også.

Driften av Helgeland Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.