



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 037 984	4 808 764
Sum inntekter		5 037 984	4 808 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 404	594 351
Annen driftskostnad		529 767	437 553
Sum kostnader		714 171	1 031 904
Driftsresultat		4 323 814	3 776 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 746	33 067
Sum finansinntekter		122 746	33 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	305 230	292 178
Sum finanskostnader		305 230	292 178
Netto finans		-182 484	-259 111
Ordinært resultat før skattekostnad		4 141 330	3 517 749
Skattekostnad på resultat	5	910 829	773 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 230 501	2 743 844
Årsresultat		3 230 501	2 743 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 230 501	2 743 844
Totalresultat		3 230 501	2 743 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 072 066	2 778 241
Avsatt til annen egenkapital		158 435	
Overført fra annen egenkapital			-34 397
Sum overføringer og disponeringer	6	3 230 501	2 743 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 540 518	1 584 867
Sum immaterielle eiendeler		1 540 518	1 584 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 451 370	3 093 014
Sum varige driftsmidler		3 451 370	3 093 014
Sum anleggsmidler		4 991 888	4 677 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	41 595	41 063
Sum fordringer		41 595	41 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372 755	2 026 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 755	2 026 769
Sum omløpsmidler		2 414 350	2 067 832
SUM EIENDELER		7 406 239	6 745 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		158 435	
Sum opptjent egenkapital		158 435	
Sum egenkapital	6	188 435	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 647	
Betalbar skatt	5		30 116
Skyldig offentlige avgifter		82 612	123 750
Annen kortsiktig gjeld	4	3 938 546	3 561 847
Sum kortsiktig gjeld		4 217 804	3 715 713
Sum gjeld		7 217 804	6 715 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 239	6 745 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351751

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 1 OG 3 AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 926 018 094
VERFTSGATA 1 OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 037 984	4 808 764
Sum inntekter		5 037 984	4 808 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 404	594 351
Annen driftskostnad		529 767	437 553
Sum kostnader		714 171	1 031 904
Driftsresultat		4 323 814	3 776 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 746	33 067
Sum finansinntekter		122 746	33 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	305 230	292 178
Sum finanskostnader		305 230	292 178
Netto finans		-182 484	-259 111
Ordinært resultat før skattekostnad		4 141 330	3 517 749
Skattekostnad på resultat	5	910 829	773 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 230 501	2 743 844
Årsresultat		3 230 501	2 743 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 230 501	2 743 844
Totalresultat		3 230 501	2 743 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 072 066	2 778 241
Avsatt til annen egenkapital		158 435	
Overført fra annen egenkapital			-34 397
Sum overføringer og disponeringer	6	3 230 501	2 743 844



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 647	
Betalbar skatt	5		30 116
Skyldig offentlige avgifter		82 612	123 750
Annen kortsiktig gjeld	4	3 938 546	3 561 847
Sum kortsiktig gjeld		4 217 804	3 715 713
Sum gjeld			
		7 217 804	6 715 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		7 406 239	6 745 713



Organisasjonsnr: 926 018 094
VERFTSGATA 1 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Verftsgata 1 og 3 AS



Resultatregnskap

Verftsgata 1 og 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 037 984	4 808 764
Sum driftsinntekter		5 037 984	4 808 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 404	594 351
Annen driftskostnad		529 767	437 553
Sum driftskostnader		714 171	1 031 904
Driftsresultat		4 323 814	3 776 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 746	33 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	305 230	292 178
Resultat av finansposter		-182 484	-259 111
Resultat før skattekostnad		4 141 330	3 517 749
Skattekostnad på resultat	5	910 829	773 905
Årsresultat		3 230 501	2 743 844
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 072 066	2 778 241
Avsatt til annen egenkapital		158 435	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 397
Sum overføringer	6	3 230 501	2 743 844



Balanse

Verftsgata 1 og 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 540 518	1 584 867
Sum immaterielle eiendeler		1 540 518	1 584 867
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 451 370	3 093 014
Sum varige driftsmidler		3 451 370	3 093 014
Sum anleggsmidler		4 991 888	4 677 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	41 595	41 063
Sum fordringer		41 595	41 063
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372 755	2 026 769
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 372 755	2 026 769
Sum omløpsmidler		2 414 350	2 067 832
Sum eiendeler		7 406 239	6 745 713



Balanse
Verftsgata 1 og 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		158 435	0
Sum opptjent egenkapital		158 435	0
Sum egenkapital	6	188 435	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		196 647	0
Betalbar skatt	5	0	30 116
Skyldig offentlige avgifter		82 612	123 750
Annen kortsiktig gjeld	4	3 938 546	3 561 847
Sum kortsiktig gjeld		4 217 804	3 715 713
Sum gjeld		7 217 804	6 715 713
Sum egenkapital og gjeld		7 406 239	6 745 713

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Verftsgata 1 og 3 AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 563 141	32 563 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	542 760	542 760
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 105 901	33 105 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 654 531	29 654 531
= Bokført verdi 31.12.24	3 451 370	3 451 370
Årets ordinære avskrivninger	184 404	184 404
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld	3 938 546	3 561 847
Sum gjeld	6 938 546	6 561 847

Langsiktig lån fra mor er renteberegnet iht avtale. Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer.

Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag, og forfaller med ballong i sin helhet i april 2028.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 480	813 722
Endring i utsatt skattefordel	44 349	-39 817
Skattekostnad ordinært resultat	910 829	773 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 141 330	3 517 749
Permanente forskjeller	-1 196	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 588	180 986
Avgitt konsernbidrag	-3 938 546	-3 561 847
Skattepliktig inntekt	0	136 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 480	813 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-866 480	-783 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 002 354	-7 203 942	-201 588
Sum	-7 002 354	-7 203 942	-201 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 002 354	-7 203 942	-201 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 540 518	-1 584 867	-44 349

Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	30 000
Avgitt konsernbidrag		-3 072 066	-3 072 066
Årets resultat		3 230 501	3 230 501
Pr 31.12.2024	30 000	158 435	188 435




Årsregnskap 2024

Verftsgata 1 og 3 AS

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2025-03-09

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2025-03-04

 BankID Signing
Thomas Sletten
2025-03-04

 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2025-03-04

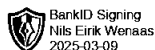


Resultatregnskap

Verftsgata 1 og 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 037 984	4 808 764
Sum driftsinntekter		5 037 984	4 808 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 404	594 351
Annen driftskostnad		529 767	437 553
Sum driftskostnader		714 171	1 031 904
Driftsresultat		4 323 814	3 776 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 746	33 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	305 230	292 178
Resultat av finansposter		-182 484	-259 111
Resultat før skattekostnad		4 141 330	3 517 749
Skattekostnad på resultat	5	910 829	773 905
Årsresultat		3 230 501	2 743 844
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 072 066	2 778 241
Avsatt til annen egenkapital		158 435	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 397
Sum overføringer	6	3 230 501	2 743 844

Verftsgata 1 og 3 AS



BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2025-03-09



BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2025-03-04



BankID Signing
Thomas Sletten
2025-03-04



BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2025-03-04

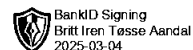
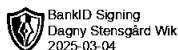
Side 2



Balanse
Verftsgata 1 og 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 540 518	1 584 867
Sum immaterielle eiendeler		1 540 518	1 584 867
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 451 370	3 093 014
Sum varige driftsmidler		3 451 370	3 093 014
Sum anleggsmidler		4 991 888	4 677 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	41 595	41 063
Sum fordringer		41 595	41 063
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372 755	2 026 769
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 372 755	2 026 769
Sum omløpsmidler		2 414 350	2 067 832
Sum eiendeler		7 406 239	6 745 713

Verftsgata 1 og 3 AS



Side 3



Balanse
Verftsgata 1 og 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		158 435	0
Sum opptjent egenkapital		158 435	0
Sum egenkapital	6	188 435	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		196 647	0
Betalbar skatt	5	0	30 116
Skyldig offentlige avgifter		82 612	123 750
Annen kortsiktig gjeld	4	3 938 546	3 561 847
Sum kortsiktig gjeld		4 217 804	3 715 713
Sum gjeld		7 217 804	6 715 713
Sum egenkapital og gjeld		7 406 239	6 745 713

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Verftsgata 1 og 3 AS

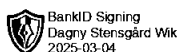
Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Verftsgata 1 og 3 AS



Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 563 141	32 563 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	542 760	542 760
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 105 901	33 105 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 654 531	29 654 531
= Bokført verdi 31.12.24	3 451 370	3 451 370
Årets ordinære avskrivninger	184 404	184 404
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld	3 938 546	3 561 847
Sum gjeld	6 938 546	6 561 847

Langsiktig lån fra mor er renteberegnet iht avtale. Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer.

Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag, og forfaller med ballong i sin helhet i april 2028.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 480	813 722
Endring i utsatt skatt	44 349	-39 817
Skattekostnad ordinært resultat	910 829	773 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 141 330	3 517 749
Permanente forskjeller	-1 196	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 588	180 986
Avgitt konsernbidrag	-3 938 546	-3 561 847
Skattepliktig inntekt	0	136 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 480	813 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-866 480	-783 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 002 354	-7 203 942	-201 588
Sum	-7 002 354	-7 203 942	-201 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 002 354	-7 203 942	-201 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 540 518	-1 584 867	-44 349

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	30 000
Avgitt konsernbidrag		-3 072 066	-3 072 066
Årets resultat		3 230 501	3 230 501
Pr 31.12.2024	30 000	158 435	188 435



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verftsgata 1 og 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verftsgata 1 og 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Ålesund, 4. mars 2025
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor