



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 601 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTHEN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Osloveien 708  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 286 332	16 081 750
Annen driftsinntekt		9 897 192	7 456 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 183 524</b>	<b>23 538 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 481 596	12 390 166
Varekostnad		499 480	802 141
Lønnskostnad	1, 2, 3	77 172	11 065
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	1 473 343	1 483 782
Annen driftskostnad	4	942 798	1 585 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 474 389</b>	<b>16 273 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 709 135</b>	<b>7 265 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 413	
Annen renteinntekt		87 854	449 134
Annen finansinntekt		2 162 959	1 234 393
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 827 625	1 746 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 384 851</b>	<b>3 429 786</b>
Annen rentekostnad		5 431 216	4 821 473
Annen finanskostnad		5 539 327	2 676 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 970 542</b>	<b>7 498 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 585 692</b>	<b>-4 068 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 123 444</b>	<b>3 196 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 140 226	639 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 983 218</b>	<b>2 557 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 983 218</b>	<b>2 557 514</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		1 983 218	2 557 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 983 218</b>	<b>2 557 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 15	94 833 190	75 301 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	156 129	87 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 989 318</b>	<b>75 389 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	15, 16	14 522 688	14 460 188
Lån til foretak i samme konsern	18	9 579 053	9 384 517
Investeringer i tilknyttet selskap	17	10 078 477	9 981 537
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	18	1 526 484	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 706 702</b>	<b>36 126 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 696 021</b>	<b>111 515 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 15	49 593 557	22 232 548
<b>Sum varer</b>		<b>49 593 557</b>	<b>22 232 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 279 068	615 005
Andre fordringer		4 694 864	537 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 973 932</b>	<b>1 152 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	1 608 426	4 837 843
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 608 426</b>	<b>4 837 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 435 366	7 371 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 435 366</b>	<b>7 371 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		65 611 281	35 593 738
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 307 302</b>	<b>147 109 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	9, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	23 853 621	21 870 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 853 621</b>	<b>21 870 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>23 953 621</b>	<b>21 970 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	636 853	736 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>636 853</b>	<b>736 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	151 449 732	112 318 675
Øvrig langsiktig gjeld		870 000	1 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 319 732</b>	<b>113 428 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 956 585</b>	<b>114 165 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 801 642	4 062 477
Betalbar skatt	10	1 239 824	558 780
Skyldige offentlige avgifter		5 483	5 278
Annen kortsiktig gjeld	13	7 350 147	6 347 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 397 097</b>	<b>10 973 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 353 681</b>	<b>125 139 117</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 307 302</b>	<b>147 109 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 601 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTHEN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Osloveien 708  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 601 534  
BORTHEN GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 286 332	16 081 750
Annen driftsinntekt		9 897 192	7 456 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 183 524</b>	<b>23 538 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 481 596	12 390 166
Varekostnad		499 480	802 141
Lønnskostnad	1, 2, 3	77 172	11 065
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	1 473 343	1 483 782
Annen driftskostnad	4	942 798	1 585 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 474 389</b>	<b>16 273 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 709 135</b>	<b>7 265 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 413	
Annen renteinntekt		87 854	449 134
Annen finansinntekt		2 162 959	1 234 393
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 827 625	1 746 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 384 851</b>	<b>3 429 786</b>
Annen rentekostnad		5 431 216	4 821 473
Annen finanskostnad		5 539 327	2 676 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 970 542</b>	<b>7 498 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 585 692</b>	<b>-4 068 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 140 226	639 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 983 218</b>	<b>2 557 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 983 218</b>	<b>2 557 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	1 000 000	
Annen egenkapital	1 983 218	2 557 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 983 218</b>	<b>2 557 514</b>



Organisasjonsnr: 990 601 534  
BORTHEN GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7, 15	94 833 190	75 301 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	7	156 129	87 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>94 989 318</b>	<b>75 389 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	15, 16	14 522 688	14 460 188
Lån til foretak i samme konsern			
	18	9 579 053	9 384 517
Investeringer i tilknyttet selskap			
	17	10 078 477	9 981 537
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	18	1 526 484	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>35 706 702</b>	<b>36 126 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>130 696 021</b>	<b>111 515 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6, 15	49 593 557	22 232 548
<b>Sum varer</b>			
		<b>49 593 557</b>	<b>22 232 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	2 279 068	615 005
Andre fordringer			
		4 694 864	537 028
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>6 973 932</b>	<b>1 152 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	14	1 608 426	4 837 843
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 608 426</b>	<b>4 837 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	7 435 366	7 371 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>7 435 366</b>	<b>7 371 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>65 611 281</b>	<b>35 593 738</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 307 302</b>	<b>147 109 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	9, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	23 853 621	21 870 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 853 621</b>	<b>21 870 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>23 953 621</b>	<b>21 970 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	636 853	736 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>636 853</b>	<b>736 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	151 449 732	112 318 675
Øvrig langsiktig gjeld		870 000	1 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 319 732</b>	<b>113 428 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 956 585</b>	<b>114 165 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 801 642	4 062 477
Betalbar skatt	10	1 239 824	558 780
Skyldige offentlige avgifter		5 483	5 278
Annen kortsiktig gjeld	13	7 350 147	6 347 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 397 097</b>	<b>10 973 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 353 681</b>	<b>125 139 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 307 302</b>	<b>147 109 520</b>



Organisasjonsnr: 990 601 534  
BORTHEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	80.00	1000.00	80000.00
B-aksjer	20.00	1000.00	20000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORTHEN, TOM WILLY (Daglig leder, Styreleder)	80.00	80.00%	A-aksjer
BORTHEN, MAGNUS WANGEN	10.00	10.00%	B-aksjer
BORTHEN, OLA WANGEN	10.00	10.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68076.00	9698.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9096.00	1367.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77172.00	11065.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68886.00	61183.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3511.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72397.00	61183.00

**Note**  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.09

**Note**  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
13

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Borthen Gruppen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Ved inntektsføring av byggeprosjekter benytter selskapet fullført kontraktsmetode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	68 076	9 698
Arbeidsgiveravgift	9 096	1 367
<b>Sum</b>	<b>77 172</b>	<b>11 065</b>

Foretaket har sysselsatt 0,09 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	68 886	61 183
Andre tjenester	3 511	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>72 397</b>	<b>61 183</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 279 068	615 005
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 279 068</b>	<b>615 005</b>

## Note 6 - Varer

Varebeholdninger	2020	2019
Utbygningseiendommer	49 593 557	22 232 548
<b>Sum</b>	<b>49 593 557</b>	<b>22 232 548</b>

Ved inntektsføring av byggeprosjekter benytter selskapet fullført kontraktsmetode.



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 277 983	62 878 696	230 111	80 386 790
Tilgang i året	0	20 965 538	107 585	21 073 123
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>17 277 983</b>	<b>83 844 234</b>	<b>337 696</b>	<b>101 459 913</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 854 715)	(142 536)	(4 997 251)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 289 026)	(150 668)	(6 439 694)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020			(30 900)	(30 900)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>17 277 983</b>	<b>77 555 208</b>	<b>156 128</b>	<b>94 989 319</b>
Årets avskrivninger		(1 434 311)	(39 032)	(1 473 343)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 461. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 334 726. Skyldig skattetrekk er kr 3 461.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	80	1 000,00	80 000,00
B-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORTHEN, TOM WILLY (Daglig leder, Styreleder)	80	80,00%	A-aksjer
BORTHEN, MAGNUS WANGEN	10	10,00%	B-aksjer
BORTHEN, OLA WANGEN	10	10,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 123 444	3 196 567
+/- Permanente forskjeller	1 059 401	(291 783)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	452 718	(364 875)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 635 563</b>	<b>2 539 909</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 239 824	558 780
Sum	1 239 824	558 780
+/- Endring i utsatt skatt	(99 598)	80 273
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 140 226</b>	<b>639 053</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 239 824	558 780
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 239 824</b>	<b>558 780</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 964 855	2 958 623	6 231
Omløpsmidler	462 447	0	462 447
Gevinst- og tapskonto	(79 798)	(63 838)	(15 960)
Sum midlertidige forskjeller	3 347 504	2 894 785	452 718
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>736 451</b>	<b>636 853</b>	<b>99 598</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	21 870 403	21 970 403
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		2 983 218	2 983 218
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>23 853 621</b>	<b>23 953 621</b>

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 14 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 982 181	1 608 426
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>1 982 181</b>	<b>1 608 426</b>

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	151 449 732	112 318 675
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>151 449 732</b>	<b>112 318 675</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	94 833 190	75 301 964
Investering i datterselskap	14 522 688	14 460 635
Selskapets varerelager	49 593 557	22 232 548
<b>Sum</b>	<b>158 949 435</b>	<b>111 995 147</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 151 449 732,- forfaller kr. 93 363 103,- om mer enn 5 år.

Det er stillet krysspant i eiendommen i datterselskapet Osloveien 630 AS stor kr. 32.500.000,-

Garantiforpliktelsene som ikke er regnskapsført utgjør kr. 551.750,-. Garantiforpliktelsene er sikret ved garantikonto i Askim og Spydeberg Sparebank.



## Note 16 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeand el	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Osloveien 630 AS	Ytre Enebakk	100%	6 160 584	1 628 582
Byggoutlet AS	Ytre Enebakk	60%	(2 390 783)	(1 319 740)
Borthen Motorsport AS	Ytre Enebakk	100%	(858 147)	(51 609)
Bo Bygg Norge AS	Ytre Enebakk	100%	(20 451)	(8 530)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lån til Osloveien 630 AS	6 229 973	
Lån til Byggoutlet AS	2 810 510	
Lån til Bo Bygg Norge AS	15 647	
Lån til Borthen Motorsport AS	522 923	

## Note 17 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Vågvann Panorama AS	Ytre Enebakk	50%	386 016	(61 163)
Braathen	Ytre Enebakk	23,222%	35 191 127	16 397 821
Landskapsentreprenør AS				
Ringvoll	Ytre Enebakk	33,333%	3 540 179	23 426
Næringseiendom AS				
Osloveien	Ytre Enebakk	23,166%	(7 410 934)	(3 515 175)
Næringsssenter AS				
Norway Roads AS	Ytre Enebakk	50%	0	0

## Note 18 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	9 579 053	9 384 070
Tilknyttet selskap	1 526 484	2 300 000
Felles kontrollert virksomhet		



## Årsberetning 2020 Borthen Gruppen AS

Org. nr. 990 601 534

### Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsutvikling, utleievirksomhet og investeringsvirksomhet fra forretningskontor i Enebakk kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2020 var på kr 14 183 524 det er kr 9 354 632 lavere enn i 2019. Årsresultatet ble kr 2 983 218. Totalkapitalen var pr 31.12.2020 kr 196 307 302, sammenlignet med kr 147 109 520 året før. Egenkapitalen pr 31.12.2020 var 12,20 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Bedriften har 1 ansatt og 3 aksjonær. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det er styrets oppfatning at det framlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

YTRE ENEBAKK 24.08.2021

.....  
Tom Willy Borthen  
Styrets formann/daglig leder



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borthen Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borthen Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: ZCKBF-Z012M-WYD54-CFVGD-8ME3W-QAGM1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Gulestø

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 10:52:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZCK8F-Z012M-WYD54-CFVGD-8ME3W-QAGM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>