



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 491 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMOBILIA AS  
Forretningsadresse: Lammenes 72  
1680 SKJÆRHOLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 197	23 061
Annen driftsinntekt		178 410	
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 607</b>	<b>23 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		128 922
Annen driftskostnad	2	76 699	52 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 199</b>	<b>181 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 408</b>	<b>-158 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		15 882	70 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 882</b>	<b>70 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 881</b>	<b>-70 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-229 345
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1 106 591
Sum varige driftsmidler	5	1	1 106 591
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		68 235	154 148
Sum finansielle anleggsmidler		68 235	154 148
Sum anleggsmidler		68 236	1 260 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 441	222 097
Andre fordringer		6 497	1 780
Sum fordringer	3	42 938	223 877
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686	106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686	106
Sum omløpsmidler		43 624	223 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 861</b>	<b>1 484 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 263 767	-7 526 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 263 767</b>	<b>-7 526 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 763 767</b>	<b>-6 026 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 200 556
Øvrig langsiktig gjeld		5 868 587	6 289 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3,7	<b>5 868 587</b>	<b>7 489 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 040	21 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 040</b>	<b>21 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 875 627</b>	<b>7 511 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 861</b>	<b>1 484 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 491 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMOBILIA AS  
Forretningsadresse: Lammenes 72  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 491 044  
IMOBILIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		220 197	23 061
Annen driftsinntekt		178 410	
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 607</b>	<b>23 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		128 922
Annen driftskostnad	2	76 699	52 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 199</b>	<b>181 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 408</b>	<b>-158 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		15 882	70 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 882</b>	<b>70 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 881</b>	<b>-70 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-229 345
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 527</b>	<b>-229 345</b>



Organisasjonsnr: 974 491 044  
IMOBILIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	5	1	1 106 591
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		68 235	154 148
Sum anleggsmidler		68 236	1 260 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		36 441	222 097
Sum fordringer	3	6 497	1 780
		42 938	223 877
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686	106
Sum omløpsmidler		686	106
Sum omløpsmidler		43 624	223 983
SUM EIENDELER		111 861	1 484 721
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 263 767	-7 526 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 263 767</b>	<b>-7 526 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 763 767</b>	<b>-6 026 294</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 200 556
Øvrig langsiktig gjeld		5 868 587	6 289 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3,7</b>		<b>5 868 587</b>	<b>7 489 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 040	21 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 040</b>	<b>21 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 875 627</b>	<b>7 511 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 861</b>	<b>1 484 721</b>



Organisasjonsnr: 974 491 044  
IMOBILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1500.00	1000.00	1500000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Erik Svendsen	1500.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Stemmeandel

0.00%

Hvaler Resort AS 100.00% 100.00% -3162497.00 517188.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Imobilia AS

Noter for 2020

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

#### Salgsinntekter

Leieinntektene føres i henhold til leiekontrakt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke. Utsatt skatt balanseføres ikke.

#### Fortsatt drift:

Datterselskapet Hvaler Resort AS er fortsatt i markedet for å finne interessenter/investorer som kan overta eiendommen.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

Vi mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



## Imobilia AS

Noter for 2020

**Note nr. 1** **Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.**

Det er for tiden ingen ansatte i firmaet.

**Note nr. 2** **Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:**

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret og selskapets ledelse.

**Revisor:**

Revisor er fravalgt.

**Note nr. 3** **Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:**

Fordringer har forfall innen 1 år

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.



## Imobilia AS

Noter for 2020

### Note nr. 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	kr 1 500 000	kr -4 526 292	kr -3 026 292
Årsresultat (etter utbytte)		kr 262 527	kr <b>262 527</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr 1 500 000</b>	<b>kr -4 263 765</b>	<b>kr -2 763 765</b>

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Totalt</b>	<b>Funksjon</b>
Johan E. Svendsen	kr 1 500	kr 1 000	kr 1 500 000	

#### **Hendelser etter balansedagen:**

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets drift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

### Note nr. 5 Oversikt over anleggsmidler:

<b>Anleggsmiddelgruppe</b>	<b>Driftsløstørrelse</b>	<b>Sum</b>
<b>Avskrivningssats</b>	<b>5 år</b>	
Opprinnelig anskaffelsespri	kr 1 738 520	kr 1 738 520
Tidligere avskrevet med	kr -631 929	kr -631 929
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 1 106 591</b>	<b>kr 1 106 591</b>
Tilkommet i år		kr -
Avgang i år	kr -1 106 590	kr -1 106 590
Avskrevet i år	kr -	kr -
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 1</b>	<b>kr 1</b>

**Imobilia AS**

Noter for 2020

**Note nr. 6 Skatter:**

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 262 527		
Ikke fradragsberettigede utgifter	kr -		
Ikke skattepliktig inntekter	kr -		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -53 759		
<b>Sum grunnlag og skatt av alm. inntekt</b>	kr 208 768	<b>22,0 %</b>	
<b>Betalbar skatt for året</b>			kr -
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 53 759		
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>			kr -

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer	kr 36 441	kr 36 441	kr -	
Driftsløsøre	kr 1	kr -458 886	kr -458 887	
Tomt	kr -		kr -	kr -
Sk.messig fremførbart underskudd		kr 528 252	kr 528 252	
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			kr <b>69 365</b>	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -331 892	
<b>Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt</b>			kr <b>-262 527</b>	kr -

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført

**Note nr. 7 Investering i datterselskap**

Foretaksnavn	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Hvaler Resort AS	100 %	kr 517 188	kr -3 162 497

Aksjene er nedskrevet til kr. 0

Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr. 154.148

Fordring på datterselskap er tidligere delkredereavsatt.