



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSKIVA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Fallet
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	16 695 295	2 787 135
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		16 715 295	2 787 135
Kostnader			
Varekostnad		12 678 982	2 551 186
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 700	11 000
Annen driftskostnad	2	556 617	485 027
Sum kostnader		13 269 299	3 047 213
Driftsresultat		3 445 996	-260 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	3 192
Annen finansinntekt		917	1 458
Sum finansinntekter		1 729	4 650
Annen rentekostnad		496 304	306 638
Sum finanskostnader		496 304	306 638
Netto finans		-494 575	-301 988
Ordinært resultat før skattekostnad		2 951 421	-562 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	551 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 399 530	-562 067
Årsresultat		2 399 530	-562 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 399 530	-562 067
Totalresultat		2 399 530	-562 067
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Konsernbidrag		1 492 151	
Avsatt til annen egenkapital		907 380	-562 067
Sum overføringer og disponeringer		2 399 530	-562 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	175 828	14 000
Sum varige driftsmidler		175 828	14 000
Sum anleggsmidler		175 828	14 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 200 000	7 579 529
Fordringer			
Kundefordringer	11	11 289 169	731 069
Andre kortsiktige fordringer		1 401 119	2 076 266
Sum fordringer		12 690 288	2 807 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 357 454	145 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 454	145 602
Sum omløpsmidler		15 247 743	10 532 467
SUM EIENDELER		15 423 571	10 546 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 571 501	664 122
Sum opptjent egenkapital		1 571 501	664 122
Sum egenkapital	7	2 075 501	1 168 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 350 658	8 081 407
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 658	8 081 407
Sum langsiktig gjeld		6 350 658	8 081 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 826 296	1 038 629
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1 517
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	5 171 115	256 793
Sum kortsiktig gjeld		6 997 411	1 296 939
Sum gjeld		13 348 070	9 378 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 423 571	10 546 467



ARSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2015
Solskiva Hyttegrend AS org nr 988 312 045

Virksomheten

Selskapets virksomhet er utvikling og drift av hyttefelt samt salg av tomter. Virksomheten drives i Nybergsund i Trysil Kommune hvor også bedriftens lokaler ligger.

Selskapets utvikling og stilling

Solskiva Hyttegrend har utviklet og utvikler et hyttefelt i 2 etapper. Solskiva 1 med 61 tomter er ferdig utbygd og alle tomter er solgt. Fra 2013 har utviklingen av Solskiva 2 med 49 nye tomter vært i gang. Salget i 2015 har vært bra og har bidratt til at selskapet er i en god økonomisk stilling til å fullføre utbyggingen av Solskiva 2 i løpet av 2016. Markedet for nye tomter i Trysil er bra og selskapet forventer å fullføre salget av tomteområdet i løpet av 2016 og 2017.

Forutsetning om fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte men drives av styrets leder. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er normalt i tilsvarende virksomhet

Likestilling

Selskapet vil ved eventuelle ansettelser ikke legge vekt på kjønn hos søkere

Arsregnskapet

Arsregnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling per 31.12.2015. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt utover det som er nevnt i årsberetningen som har innvirkning på denne vurderingen.

Fallet 2016

Vegard Fallet
styrets leder og daglig leder.



Resultatregnskap			
Solskiva Hyttegrend AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt	11	16 695 295	2 787 135
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		<u>16 715 295</u>	<u>2 787 135</u>
Varekostnad		12 678 982	2 551 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 700	11 000
Annen driftskostnad	2	556 617	485 027
Sum driftskostnader		<u>13 269 299</u>	<u>3 047 213</u>
Driftsresultat		<u>3 445 996</u>	<u>-260 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	3 192
Annen finansinntekt		917	1 458
Annen rentekostnad		496 304	306 638
Resultat av finansposter		<u>-494 575</u>	<u>-301 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 951 421	-562 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	551 891	0
Ordinært resultat		<u>2 399 530</u>	<u>-562 067</u>
Årsresultat		<u>2 399 530</u>	<u>-562 067</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 492 151	0
Avsatt til annen egenkapital		907 380	-562 067
Sum overføringer		<u>2 399 530</u>	<u>-562 067</u>




Balanse			
Solskiva Hyttegrend AS			
Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>175 828</u>	<u>14 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>175 828</u>	<u>14 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 828</u>	<u>14 000</u>
Omløpsmidler			
Tomter under opparbeidelse	8	1 200 000	7 579 529
Fordringer			
Kundefordringer	11	11 289 169	731 069
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 401 119</u>	<u>2 076 266</u>
Sum fordringer		<u>12 690 288</u>	<u>2 807 335</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 357 454	145 602
Sum omløpsmidler		<u>15 247 743</u>	<u>10 532 467</u>
Sum eiendeler		<u>15 423 571</u>	<u>10 546 467</u>

**Balanse**

Solskiva Hyttegrend AS

	Note	2015	2014
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 571 501	664 122
Sum opptjent egenkapital		<u>1 571 501</u>	<u>664 122</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 075 501</u>	<u>1 168 122</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 350 658	8 081 407
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 350 658</u>	<u>8 081 407</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 826 296	1 038 629
Skyldig offentlige avgifter		0	1 517
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	5 171 115	256 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 997 411</u>	<u>1 296 939</u>
Sum gjeld		<u>13 348 070</u>	<u>9 378 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 423 571</u>	<u>10 546 467</u>

Trysil, 06.10.2016
Styret i Solskiva Hyttegrend AS


Vegard Fallet
Enestyre/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2015

Solskiva Hyttegrend AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Tomteområder under utbygging

Ved salg beregnes fortjeneste pr tomt basert på gjennomførte investeringer, samt gjenstående arbeider. Brutto salgsverdi for solgte tomter er i regnskapet klassifisert som salgsinntekt, estimerte utbyggingskostnader for tomtene er klassifisert som varekostnad. Alle tomter fra byggetrinn 1 er solgt. Beløpet som ligger der i 2015 er påkostninger i infrastruktur til det nye Solskiva 2.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

Det ble i 2015 tegnet kontrakt på salg av 23 tomter. Betalingene er avtalt å komme over en 3 års periode. Total kontraktsbeløp er inntektsført og som forventet kostnad er det brukt samme prinsipp som tidligere år med en forventet byggekostnad per tomt. Feltet er ikke ferdig utbygd ved regnskapsårets avslutning så så beste estimat er benyttet for samlet utbyggingskostnad

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har et lån til eier av morselskapet på kr 265 385,-. Lånet er i strid med aksjeloven da det ikke er stilt tilstrekkelig sikkerhet eller gjort avtale på lånet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Det har ikke vært noen ansatte i firmaet i 2015.		
Revisor	2015	2014
Kostnadsført revisjonshonorar	75 375	28 125



NOTER TIL REGNSKAPET 2015

Solskiva Hyttegrend AS

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solskiva Hyttegrend AS pr 31.12.2015 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ord.aksjer	200	2 500	500 000

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Fallet Eiendom	200	100 % eier Vegard Fallet Styreformann/DL
Sum	200	100 %

Note 4 - Bundne midler

Bundne midler på bankkonto for skattekutt utgjør kr 95.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned 01.jan	Årets av- og nedskrivning	Balansført verdi 31.12
Driftsløsøre.inv	44 040	195 528		30 040	33 700	175 828
VA anlegg	4 790 843			4 790 843		0
Sum	4 834 883	195 528	0	4 820 883	33 700	175 828

Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2015	2014
Resultat før skatter	2 951 421	-562 067
Permanente forskjeller	0	-1 458
Endring midlertidige forskjeller	11 835	57 365
Avgitt konsernbidrag	-2 044 041	
Bruk av fremførbart underskudd	-919 215	
Årets skattegrunnlag	0	-506 160

Spesifikasjon av skattekostnad

	2015	2014
Betalbar skatt	551 891	0
Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-551 891	0
Årets skattekostnad	0	0

Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2015	2014	Endring
Driftsmidler	-654 153	-742 318	-88 165
Fordringer	-575 000	-475 000	100 000
Sum	-1 229 153	-1 217 318	11 835
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-919 215	-919 215
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 229 153	-2 136 533	-895 545
Utsatt skatt/skattefordel 25% i 2015.	-307 288	-576 864	-269 576
	25 %	27 %	

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2015

Solskiva Hyttegrend AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.15	500 000	4 000	664 122	1 168 122
Avgitt konsernbidrag			-2 044 042	-2 044 042
Årets resultat			2 951 421	2 951 421
Egenkapital pr 31.12.15	500 000	4 000	1 571 502	2 075 501

Note 8 - Varebeholdning

Hyttetomter under utvikling er ført i regnskapet som varebeholdning.

	2015	2014
Tomter under utvikling	1 200 000	7 759 529

Tomter opparbeidet i 2014 er del av det nye feltet Solskiva II.

Note 9 - Gjeld til aksjonær/ mellomværende nærstående

I posten annen kortsiktig gjeld er kr 23.837,- kortsiktig gjeld til aksjonærer nevnt i note 3. Gjelden er ikke renteberegnet. Gjelden stammer fra lån til opparbeiding infrastruktur.

fordeler seg slik :

Fallet Eiendom AS kr 23 837

Det er avgitt konsernbidrag mellom datter og datter i konsernet og inkl i annen kort gjeld er følgende :

Trysil Utvikling AS kr 2 044 042

Samtidig har Solskiva Hyttegrend AS en fordring på søsterselskapet Trysil Utvikling AS på kr 1 076 225. Beløpet står under andre kortsiktige fordringer.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 3 249 986.

Det er pant i eiendom pålydende kr 15.000.000

Bokført verdi av det pantsatte er kr 1 200 000.

Note 11 - Salgsinntekter

Det ble i 2015 tegnet kontrakt på salg av 23 tomter. De er i sin helhet inntektsført i 2015. De er avtalt nedbetalt i 3 år. Restbeløpet er imidlertid oppført under kundefordringer. Når det gjelder antatt byggekostnad på solgte tomter står disse oppført som annen kortsiktig gjeld.



Tlf : 61 13 64 40
Fax: 61 13 64 60
www.bdo.no

Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Solskiva Hyttegrend

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Solskiva Hyttegrend, som viser et overskudd på kr 2 399 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Solskiva Hyttegrend per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

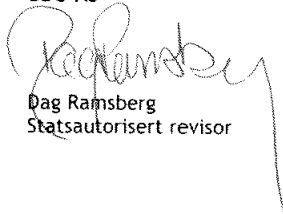
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Gjøvik, 7. oktober 2016

BDO AS



Dag Ramsberg
Statsautorisert revisor