



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANNKANTEN MØVIK EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		641 969	632 436
Sum inntekter		641 969	632 436
Kostnader			
Annen driftskostnad		680 204	637 582
Sum kostnader		680 204	637 582
Driftsresultat		-38 235	-5 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 412	2 410
Sum finansinntekter		1 412	2 410
Annen rentekostnad		11 725	18 502
Sum finanskostnader		11 725	18 502
Netto finans		-10 313	-16 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 548	-21 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 548	-21 238
Årsresultat		-48 548	-21 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		1 078 641	1 200 909
Sum varige driftsmidler		1 078 641	1 200 909
Sum anleggsmidler		1 078 641	1 200 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		14 563	7 857
Sum fordringer		14 563	7 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 419	375 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 419	375 283
Sum omløpsmidler		443 982	383 140
SUM EIENDELER		1 522 623	1 584 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	980 454	1 029 001
Sum opptjent egenkapital		980 454	1 029 001
Sum egenkapital		980 454	1 029 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	5	420 127	465 468
Sum avsetninger for forpliktelser		420 127	465 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		420 127	465 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 141	480
Forskuddsbetalte felleskostnader		108 900	89 100
Sum kortsiktig gjeld		122 041	89 580
Sum gjeld		542 168	555 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 622	1 584 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516220

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANNKANTEN MØVIK EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS
St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 992 853 301
VANNKANTEN MØVIK EIERSEKSJONSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		641 969	632 436
Sum inntekter		641 969	632 436
Kostnader			
Annen driftskostnad		680 204	637 582
Sum kostnader		680 204	637 582
Driftsresultat		-38 235	-5 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 412	2 410
Sum finansinntekter		1 412	2 410
Annen rentekostnad		11 725	18 502
Sum finanskostnader		11 725	18 502
Netto finans		-10 313	-16 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 548	-21 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 548	-21 238
Årsresultat		-48 548	-21 238



Organisasjonsnr: 992 853 301
VANNKANTEN MØVIK EIERSEKSJONSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		1 078 641	1 200 909
Sum varige driftsmidler		1 078 641	1 200 909
Sum anleggsmidler		1 078 641	1 200 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		14 563	7 857
Sum fordringer		14 563	7 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 419	375 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 419	375 283
Sum omløpsmidler		443 982	383 140
SUM EIENDELER		1 522 623	1 584 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	980 454	1 029 001
Sum opptjent egenkapital		980 454	1 029 001
Sum egenkapital		980 454	1 029 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	5	420 127	465 468
Sum avsetninger for forpliktelse		420 127	465 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		420 127	465 468



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 141	480
Forskuddsbetalte felleskostnader	108 900	89 100
Sum kortsiktig gjeld	122 041	89 580
Sum gjeld	542 168	555 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 522 622	1 584 049



Organisasjonsnr: 992 853 301
VANNKANTEN MØVIK EIERSEKSJONSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vannkanten Møvik Eierseksjonsameie

Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	499 200	484 206	499 200	499 200
Innbetaling til vedlikeholdsfond	2	134 400	134 400	134 400	134 400
Andre inntekter		8 369	13 830	0	0
Sum inntekter		641 969	632 436	633 600	633 600
Driftskostnader					
Avskrivning FDV	4	336 133	283 112	0	0
Avskrivning parkeringsplass	4	0	746	0	0
Avskrivning badebrygge	4	74 500	74 500	0	0
Avskrivning fjellsikring Sildebaugen	4	29 760	29 760	0	0
Leie boder		0	0	2 300	2 300
Lys, varme		4 732	4 158	13 900	13 900
Renovasjon		35 623	31 454	40 000	40 000
Inventar / utstyr: basketballstativ		7 113	0	15 000	15 000
Drift og vedlikehold		5 750	63 116	150 000	150 000
Drift og vedlikehold badebrygge		6 000	0	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond		0	0	134 400	134 400
Snøbrøyting / uteareal		43 400	4 148	45 000	45 000
Revisjonshonorar		7 500	10 000	7 500	7 500
Forretningsførsel		35 000	59 375	35 000	35 000
Styreportal		14 408	6 366	7 000	7 000
Kontorrekvisita, kopiering, porto		11 098	3 896	5 000	5 000
Møter, kurs, oppdatering mv.		4 620	1 500	5 000	5 000
Forsikringspremier		59 532	61 523	66 500	66 500
Bank og kortgebyr		1 944	2 599	2 500	2 500
Andre driftskostnader		3 093	1 330	45 000	45 000
Sum driftskostnader		680 204	637 582	574 100	574 100
Driftsresultat		-38 235	-5 146	59 500	59 500
Finansinntekter		1 412	2 410	750	750
Finanskostnader		11 725	18 502	-15 906	-15 906
Resultat av finansposter		-10 312	-16 092	-15 156	-15 156
Årsresultat		-48 547	-21 238	44 344	44 344
Overføringer					
Overføres annen egenkapital	3	-48 547	-21 238		

**Vannkanten Møvik Eierseksjonsameie
Balanse 2020**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Vårig driftsmidler			
Bygninger	4	33 522	178 283
Bygninger 2016	4	78 805	131 343
Vedlikehold 2017	4	62 500	87 500
Vedlikehold 2019	4	243 334	304 167
Vedlikehold 2020	4	265 104	0
Ny badebrygge	4	276 333	350 833
Fjellsikring Sildebaugen	4	119 043	148 803
Sum anleggsmidler		1 078 641	1 200 909
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		14 563	7 857
Sum fordringer		14 563	7 857
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		429 419	375 283
Sum bankinnskudd og kontanter		429 419	375 283
Sum eiendeler		1 522 623	1 584 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	980 454	1 029 001
Sum opptjent egenkapital		980 454	1 029 001
Sum egenkapital		980 454	1 029 001
Langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	5	420 127	465 468
		420 127	465 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 141	480
Forskudd sameieknader		108 900	89 100
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		122 041	89 580
Sum egenkapital og gjeld		1 522 623	1 584 049

Behandlet og godkjent av styret: 27. april 2021

Terje Dischler Dengerud
Kjersti B. Hauge
Erik Tosterud



Vannkanten Møvik Eierseksjonsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Større vedlikeholdsarbeider balanseføres som driftsmiddel og kostnad avskrives over forventet levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2020	2019
Felleskostnader	499 200	499 200
Innbetaling til vedlikeholdsfond	134 400	134 400
Ekstraordinær innbetaling vedr. badebrygge	0	0
Fradrag vedlikehold plattning for 3 seksjoner	0	-14 994
Sum innkrevde felleskostnader	633 600	618 606

Note nr. 3 - Egenkapital	2020	2019
--------------------------	------	------

Vannkanten Møvik Eierseksjonsameie består av 32 boligseksjoner

Annen egenkapital pr. 01.01.	1 029 001	1 050 239
Årets resultat	-48 547	-21 238
Sum egenkapital pr. 31.12.	980 454	1 029 001



Note 4 - Aktiverte vedlikeholdskostnader

Type anleggsmidler:	Bygninger	Badebrygge	Fjellsikring	Sum
Anskaffelseskost. 01.01.	1 924 350	447 000	0	2 371 350
Tilgang	318 125	0	178 563	496 688
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost. 31.12.	<u>2 242 475</u>	<u>447 000</u>	<u>178 563</u>	<u>2 868 038</u>
Akumulert avskrivning 31.12.	1 559 210	170 667	59 520	1 789 397
Avgang	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	<u>683 265</u>	<u>276 333</u>	<u>119 043</u>	<u>1 078 641</u>
Avskrivningstid	6 år	6 år	6 år	
Årest avskrivning	336 133	74 500	29 760	440 393

Avskrives i takt med omforent avskrivningsplan som er 6 år

Note nr. 5 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld 01.01.	465 468	0
Opptak av lån	-	500 000
Avdrag	<u>45 341</u>	<u>34 532</u>
Gjeld 31.12.	<u>420 127</u>	<u>465 468</u>

Lånets betingelser:

Annuitetslån

500 000 Nedbetaling over 10 år - første avdrag 30.06.2019
Lånet er nedbetalt i 2029
Rentesats pr. 31.12.2020 er 2,30%

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>175 037</u>	<u>230 111</u>
--------------------------------	----------------	----------------



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Vannkanten Møvik Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vannkanten Møvik Eierseksjonssameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 29. april 2021

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)