



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 016 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 136 570	1 799 884
Sum inntekter		2 136 570	1 799 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 756 637	1 661 711
Sum kostnader		1 836 505	1 741 581
Driftsresultat		300 064	58 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 693	10 502
Sum finansinntekter		26 693	10 502
Annen rentekostnad		11 579	15 862
Sum finanskostnader		11 579	15 862
Netto finans		-15 115	5 360
Ordinært resultat før skattekostnad		315 177	52 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 177	52 943
Årsresultat		315 179	52 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 179	52 943
Sum overføringer og disponeringer		315 179	52 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 366	52 665
Sum fordringer		43 366	52 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 395	590 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 395	590 755
Sum omløpsmidler		819 761	643 421
SUM EIENDELER		819 761	643 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 217	215 038
Sum opptjent egenkapital		530 217	215 038
Sum egenkapital	10	530 217	215 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	126 118	175 992
Sum annen langsiktig gjeld		126 118	175 992
Sum langsiktig gjeld		126 118	175 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 166	192 300
Annen kortsiktig gjeld		41 260	60 090
Sum kortsiktig gjeld		163 426	252 390
Sum gjeld		289 544	428 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 761	643 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425103

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 016 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 136 570	1 799 884
Sum inntekter		2 136 570	1 799 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 756 637	1 661 711
Sum kostnader		1 836 505	1 741 581
Driftsresultat		300 064	58 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 693	10 502
Sum finansinntekter		26 693	10 502
Annen rentekostnad		11 579	15 862
Sum finanskostnader		11 579	15 862
Netto finans		-15 115	5 360
Ordinært resultat før skattekostnad		315 177	52 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 177	52 943
Årsresultat		315 179	52 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 179	52 943
Sum overføringer og disponeringer		315 179	52 943



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 366	52 665
Sum fordringer		43 366	52 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 395	590 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 395	590 755
Sum omløpsmidler		819 761	643 421
SUM EIENDELER		819 761	643 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 217	215 038
Sum opptjent egenkapital		530 217	215 038
Sum egenkapital	10	530 217	215 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	126 118	175 992
Sum annen langsiktig gjeld		126 118	175 992
Sum langsiktig gjeld		126 118	175 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 166	192 300
Annen kortsiktig gjeld		41 260	60 090



Sum kortsiktig gjeld	163 426	252 390
Sum gjeld	289 544	428 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 761	643 421



Organisasjonsnr: 914 016 142
EIKEKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eikekollen boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	391 030	162 095
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	315 179	52 943
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-49 874	175 992
B. Endring arbeidskapital	265 305	228 936
C. Arbeidskapital	656 335	391 030
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	819 761	643 421
Kortsiktig gjeld	-163 426	-252 390
C Arbeidskapital	656 335	391 030

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Resultatregnskap 2024 Eikekollen boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 136 570	1 796 163	2 078 170	2 163 998
Sum leieinntekt		2 136 570	1 796 163	2 078 170	2 163 998
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	3 721	0	0
Sum annen inntekt		0	3 721	0	0
Sum inntekt		2 136 570	1 799 884	2 078 170	2 163 998
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	9 870	11 280
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		387 983	497 800	470 000	470 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	284 847	244 603	261 000	361 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 618	9 518	15 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	7	578 704	368 897	491 000	573 000
Revisjonshonorar		7 478	7 141	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		113 699	109 861	114 000	118 000
Andre honorar	8	3 625	18 563	25 000	25 000
Kontorkostnad		6 795	4 220	0	3 000
TV/bredbånd		239 772	230 022	245 000	250 000
Kontingenter og gaver		1 468	1 129	0	1 000
Forsikringer		104 987	153 166	126 000	160 000
Andre kostnader	9	9 473	10 853	15 000	18 000
Sum kostnad		1 836 505	1 741 581	1 856 170	2 102 780
Driftsresultat		300 064	58 303	222 000	61 218
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 693	10 502	0	0
Rentekostnad		11 579	15 862	12 000	7 652
Netto finansposter		-15 115	5 360	12 000	7 652
Årsresultat		315 179	52 943	210 000	53 566
Overført sameiekapital		315 179	52 943	0	0
SUM OVERFØRINGER		315 179	52 943	0	0



Balanse 2024 Eikekollen boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 469	206
Forskuddsbetalte kostnader		38 897	52 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		776 395	590 755
Sum omløpsmidler		819 761	643 421
SUM EIENDELER		819 761	643 421



Balanse 2024 Eikekollen boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 217	215 038
Sum opptjent egenkapital		530 217	215 038
Sum egenkapital	10	530 217	215 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	126 118	175 992
Sum langsiktig gjeld		126 118	175 992
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 688
Leverandørgjeld		122 166	192 300
Påløpne renter		50	101
Annen kortsiktig gjeld		41 210	55 301
Sum kortsiktig gjeld		163 426	252 390
Sum gjeld		289 544	428 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 761	643 421

Sted: _____

Dato: _____

Thorleif Mortensen
Styreleder

Ine Cecilie Bergerud Mathisen
Styremedlem

Anne-Lise Kopstad Amesen
Styremedlem

Monika Haugstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eikekollen boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 132 , b.nr 412 i Horten kommune. Eiertomt er på 8 511 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring polise nr. 8198707.



Noter årsregnskap 2024 Eikekollen boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 016 084	1 697 622
3618 Energi/oppvarming	60 366	63 471
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 080	5 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	50 040	29 190
Sum	2 136 570	1 796 163

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	3 721
Sum	0	3 721

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	28 953	26 863
6340 Heisalarm	0	7 077
6360 Annet renhold	20 000	25 660
6361 Fast renhold	79 886	68 990
6362 Skadedyrutryddelse	8 971	8 718
6391 Snømåking/strøing/feiing	141 529	105 634
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 508	1 662
Sum	284 847	244 603

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Eikekollen boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	399	560
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 877	2 997
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 461	4 198
6552 Driftsmateriell	1 882	1 763
Sum	11 618	9 518

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	85 947	37 596
6603 Vedlikehold elektro	15 901	15 104
6611 Vedlikehold heiser	118 027	189 673
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	39 154	49 071
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 155	6 350
6641 Malerarbeider	15 667	1 387
6642 Snekkerarbeid	204 675	1 180
6663 Vedlikehold ventilasjon	70 178	68 536
Sum	578 704	368 897

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 625	11 813
6720 Juridisk honorar	0	6 750
Sum	3 625	18 563

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	355	966
7720 Årsmøte	5 845	8 409
7770 Betalingskostnader	991	1 010
7773 Omkostninger innkreving	2 282	469
Sum	9 473	10 853



Noter årsregnskap 2024 Eikekollen boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	215 038	315 179	530 217
Sum opptjent egenkapital	215 038	315 179	530 217
Sum egenkapital	215 038	315 179	530 217

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av heis
Låne nummer:	16367085162
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	175 992
Avdrag i perioden:	49 874
Lånesaldo 31.12:	126 118

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367085162	30	4 204	126 120



Resultat og balanse med noter for Eikekollen boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikekollen boligsameie

Styreleder	Thorleif Mortensen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Monika Haugstad (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Anne-Lise Kopstad Arnesen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Ine Cecilie Bergerud Mathisen (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikekollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikekollen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Y54J4-E8E2B-555U2-80IG0-DYFN-56EIB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y54J4-E8E2B-555U2-80JG0-DYF7N-56E1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 08:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y54I4-E8E2B-555U2-8UJG0-DYF7N-S6E1B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.