



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 5 AS
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 5
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 205	2 742 462
Sum inntekter		2 829 205	2 742 462
Kostnader			
Avskrivning	2	717 105	656 000
Annen driftskostnad	3	533 038	488 610
Sum kostnader		1 250 143	1 144 610
Driftsresultat		1 579 062	1 597 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 675	23 288
Sum finansinntekter		92 675	23 288
Annen finanskostnad		232 490	247 916
Sum finanskostnader		232 490	247 916
Netto finans		-139 815	-224 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 247	1 373 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 635	302 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 612	1 071 115
Årsresultat		1 122 612	1 071 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 122 612	1 071 115
Sum overføringer og disponeringer		1 122 612	1 071 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 470 050	18 867 050
Sum varige driftsmidler		18 470 050	18 867 050
Sum anleggsmidler		18 470 050	18 867 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	200 396	342 891
Andre fordringer	6		176 658
Sum fordringer		200 396	519 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 624 134	2 425 197
Sum omløpsmidler		3 824 530	2 944 746
SUM EIENDELER		22 294 580	21 811 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 439 893	12 317 281
Sum opptjent egenkapital		13 439 893	12 317 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		13 539 893	12 417 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 213 654	897 019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 213 654	897 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 333 328	7 999 996
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 328	7 999 996
Sum langsiktig gjeld		8 546 982	8 897 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 112	497 500
Skyldige offentlige avgifter		10 593	
Sum kortsiktig gjeld		207 705	497 500
Sum gjeld		8 754 687	9 394 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 294 580	21 811 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583009

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 5 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 5
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 006 067
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 205	2 742 462
Sum inntekter		2 829 205	2 742 462
Kostnader			
Avskrivning	2	717 105	656 000
Annen driftskostnad	3	533 038	488 610
Sum kostnader		1 250 143	1 144 610
Driftsresultat		1 579 062	1 597 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 675	23 288
Sum finansinntekter		92 675	23 288
Annen finanskostnad		232 490	247 916
Sum finanskostnader		232 490	247 916
Netto finans		-139 815	-224 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 439 247	1 373 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 635	302 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 612	1 071 115
Årsresultat		1 122 612	1 071 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 122 612	1 071 115
Sum overføringer og disponeringer		1 122 612	1 071 115



Organisasjonsnr: 990 006 067
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 18 470 050 18 867 050
Sum varige driftsmidler 18 470 050 18 867 050

Sum anleggsmidler 18 470 050 18 867 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 200 396 342 891
Andre fordringer 6 176 658
Sum fordringer 200 396 519 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 624 134 2 425 197

Sum omløpsmidler 3 824 530 2 944 746

SUM EIENDELER 22 294 580 21 811 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 13 439 893 12 317 281
Sum opptjent egenkapital 13 439 893 12 317 281

Sum egenkapital 13 539 893 12 417 281

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 213 654 897 019
Sum avsetninger for forpliktelseser 1 213 654 897 019

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 333 328	7 999 996
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 328	7 999 996
Sum langsiktig gjeld		8 546 982	8 897 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 112	497 500
Skyldige offentlige avgifter		10 593	
Sum kortsiktig gjeld		207 705	497 500
Sum gjeld		8 754 687	9 394 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 294 580	21 811 796



Organisasjonsnr: 990 006 067
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iren Brenne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Ingar Brenne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn/godtgjørelser i 2023. Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Klokkergården 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klokkergården 5 AS som viser et overskudd på kr. 1 122 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. mai 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Klokkergården 5 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Klokkergården 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 205	2 742 462
Sum driftsinntekter		<u>2 829 205</u>	<u>2 742 462</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	717 105	656 000
Annen driftskostnad	3	533 038	488 610
Sum driftskostnader		<u>1 250 143</u>	<u>1 144 610</u>
Driftsresultat		<u>1 579 062</u>	<u>1 597 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 675	23 288
Annen finanskostnad		232 490	247 916
Netto finansposter		<u>-139 815</u>	<u>-224 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 439 247</u>	<u>1 373 224</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>316 635</u>	<u>302 109</u>
Årsresultat		<u>1 122 612</u>	<u>1 071 115</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 122 612	1 071 115



Klokkergården 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 470 050	18 867 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	200 396	342 891
Andre fordringer		0	176 658
Sum fordringer		<u>200 396</u>	<u>519 549</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 624 134</u>	<u>2 425 197</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 824 530</u>	<u>2 944 746</u>
Sum eiendeler		<u>22 294 580</u>	<u>21 811 796</u>

Årsregnskapet er godkjent av regnskapsmyndighetene i Norge. Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsreguleringen i Norge. Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsreguleringen i Norge. Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsreguleringen i Norge.



Klokkergården 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	13 439 893	12 317 281
Sum egenkapital		<u>13 539 893</u>	<u>12 417 281</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 213 654	897 019
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 333 328	7 999 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		197 112	497 500
Skyldige offentlige avgifter		10 593	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 705</u>	<u>497 500</u>
Sum gjeld		<u>8 754 687</u>	<u>9 394 515</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 294 580</u>	<u>21 811 796</u>

31. desember 2023
Sarpsborg, 29. mai 2024

Iren Brenne
Styrets leder

Kjell Ingar Brenne
Styrets nestleder og daglig leder



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 135 394	381 050	21 516 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	320 105	0	320 105
Anskaffelseskost 31.12.	21 455 499	381 050	21 836 549
Akk.avskrivning 31.12.	-3 366 499	0	-3 366 499
Balanseført pr. 31.12.	18 089 000	381 050	18 470 050
Årets avskrivninger	717 105	0	717 105
Økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Klokkergården 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn/godtgjørelser i 2023.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	316 635	302 109
Årets totale skattekostnad	<u>316 635</u>	<u>302 109</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 439 247	1 373 224
Endring i midlertidige forskjeller	186 673	238 445
Alminnelig inntekt	<u>1 625 920</u>	<u>1 611 669</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 625 920</u>	<u>-1 611 669</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	6 576 892	6 763 565
Utestående fordringer	-150 000	-150 000
Sum	<u>6 426 892</u>	<u>6 613 565</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-910 284</u>	<u>-2 536 204</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 516 608</u>	<u>4 077 361</u>
Utsatt skatt (22%)	1 213 654	897 019

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har ingen garantiforpliktelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 333 328	7 999 996
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	18 470 050	18 867 050