



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 798 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOREN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 400	183 420
Sum inntekter		212 400	183 420
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 923	229 360
Sum kostnader		163 923	229 361
Driftsresultat		48 477	-45 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 824	1 476
Netto finans		-4 824	-1 476
Ordinært resultat før skattekostnad		48 477	-45 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 477	-45 940
Årsresultat	2	53 302	-44 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 457	0
Andre fordringer		60 972	59 686
Sum fordringer		62 429	59 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 418	154 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 418	154 106
Sum omløpsmidler		269 847	213 792
SUM EIENDELER		269 847	213 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 360	143 058
Sum opptjent egenkapital		196 360	143 058
Sum egenkapital	3	196 360	143 058
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 722	64 394
Annen kortsiktig gjeld		5 765	6 340
Sum kortsiktig gjeld		73 487	70 734
Sum gjeld		73 487	70 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 847	213 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425790

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 798 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOREN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 988 798 002
SAMEIE FOREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 400	183 420
Sum inntekter		212 400	183 420
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 923	229 360
Sum kostnader		163 923	229 361
Driftsresultat		48 477	-45 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 824	1 476
Netto finans		-4 824	-1 476
Ordinært resultat før skattekostnad		48 477	-45 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 477	-45 940
Årsresultat	2	53 302	-44 465



Organisasjonsnr: 988 798 002
SAMEIE FOREN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 457	0
Andre fordringer		60 972	59 686
Sum fordringer		62 429	59 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 418	154 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 418	154 106
Sum omløpsmidler		269 847	213 792
SUM EIENDELER		269 847	213 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 360	143 058
Sum opptjent egenkapital		196 360	143 058
Sum egenkapital	3	196 360	143 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 722	64 394
Annen kortsiktig gjeld		5 765	6 340
Sum kortsiktig gjeld		73 487	70 734
Sum gjeld		73 487	70 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 847	213 792



Organisasjonsnr: 988 798 002
SAMEIE FOREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1922 Sameie Foren

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		181 356	160 020	190 470
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		31 044	23 400	34 120
Sum inntekter		212 400	183 420	224 590
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		21 824	21 876	21 300
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	9 000
Vaktmestertjenester		15 000	11 250	15 000
Drift og vedlikehold	1	24 081	95 292	50 000
TV og/eller internett		31 043	31 042	34 120
Forsikringer		57 957	57 258	61 000
Energi/strøm		9 371	10 327	10 000
Administrasjonskostnader		4 647	2 315	2 700
Sum kostnader		163 923	229 361	203 120
Driftsresultat		48 477	-45 941	21 470
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 824	1 476	5 000
Netto finanskostnader		-4 824	-1 476	-5 000
Resultat	2	53 302	-44 465	26 470

Årsregnskap



1922 Sameie Foren

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 457	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 972	57 957
Andre fordringer		0	1 729
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		207 418	154 106
Sum omløpsmidler		269 847	213 792
SUM EIENDELER		269 847	213 792

Balanse 2023



1922 Sameie Foren

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		196 360	143 058
Sum egenkapital	3	196 360	143 058
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 528	4 826
Leverandørgjeld		67 722	64 394
Annen kortsiktig gjeld		1 237	1 514
Sum kortsiktig gjeld		73 487	70 734
Sum gjeld		73 487	70 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 847	213 792

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Dysjaland
Styreleder

Morten Meland
Styremedlem

Anne Brit Larsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1922 Sameie Foren

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 156	75 236
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 978	9 441
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	448	7 829
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 500	0
7090 Annen kostnad transportmidler	0	2 787
Sum	24 081	95 292

Noter 1922 Sameie Foren



Noter 1922 Sameie Foren

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	53 302	-44 465
Endring arbeidskapital	53 302	-44 465
Omløpsmidler	269 847	213 792
Kortsiktig gjeld	73 487	70 734
Arbeidskapital	196 360	143 058

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	196 360	53 302	143 058
Sum Egenkapital	196 360	53 302	143 058

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1922 Sameie Foren



Resultat og balanse med noter for Sameie Foren.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Foren

Styreleder	Gunnar Dysjaland (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Anne Brit Larssen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Morten Meland (sign.)	05.04.2024

