



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 080	222 912
Sum inntekter		232 080	222 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 675	-3 675
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-178 059	-177 604
Sum kostnader		-195 426	-181 279
Driftsresultat		36 654	41 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70	139
Netto finans		70	139
Ordinært resultat før skattekostnad		36 724	41 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 724	41 772
Årsresultat	13,14	36 724	41 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 724	41 772
Sum overføringer og disponeringer		36 724	41 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	5 206	8 881
Sum varige driftsmidler		5 206	8 881
Sum anleggsmidler		5 206	8 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	59 084	39 507
Andre fordringer	11	3 448	139
Sum fordringer		62 532	39 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	128 144	71 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 676	110 744
Sum omløpsmidler		190 676	110 744
SUM EIENDELER		195 882	119 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	151 306	114 582
Sum opptjent egenkapital		151 306	114 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		151 306	114 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 585	0
Annen kortsiktig gjeld		3 991	5 043
Sum kortsiktig gjeld		44 576	5 043
Sum gjeld		44 576	5 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 882	119 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310557

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 080	222 912
Sum inntekter		232 080	222 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 675	-3 675
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-178 059	-177 604
Sum kostnader		-195 426	-181 279
Driftsresultat		36 654	41 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70	139
Netto finans		70	139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 724	41 772
Årsresultat	13,14	36 724	41 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 724	41 772
Sum overføringer og disponeringer		36 724	41 772



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

10	5 206	8 881
----	-------	-------

Sum varige driftsmidler	5 206	8 881
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	5 206	8 881
-------------------	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11	59 084	39 507
----	--------	--------

Andre fordringer

11	3 448	139
----	-------	-----

Sum fordringer	62 532	39 646
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12	128 144	71 098
----	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	190 676	110 744
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	190 676	110 744
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	195 882	119 625
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13	151 306	114 582
----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	151 306	114 582
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	151 306	114 582
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

40 585	0
--------	---

Annen kortsiktig gjeld

3 991	5 043
-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	44 576	5 043
Sum gjeld	44 576	5 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 882	119 625



Organisasjonsnr: 819 712 492
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		137 952	137 952	137 950	142 100
Utleieinntekter		-1 200	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 848	63 360	70 800	75 200
Andre tillegg	1	24 480	21 600	24 480	27 360
Sum driftsinntekter		232 080	222 912	233 230	244 660
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 692	0	-6 900	-2 300
Styrehonorar	3	-12 000	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-36 913	-35 832	-36 900	-38 200
Eksterne honorar	4	0	-400	-400	0
Avskrivninger	10	-3 675	-3 675	-3 675	-3 675
Kontingent/felleskostnader	5	-27 360	0	0	-27 360
Løpende vedlikehold	6	-449	-2 430	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 300	-67 499	-70 800	-75 200
Forsikring	7	-31 513	-35 013	-37 800	-45 400
Energi, felles	8	-5 807	-5 699	-7 500	-7 500
Andre driftsutgifter	9	-3 717	-30 731	-29 280	-5 200
Sum driftskostnader		-195 426	-181 279	-235 255	-241 835
DRIFTSRESULTAT		36 654	41 633	-2 025	2 825
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		70	139	200	200
Netto finansposter		70	139	200	200
Ordinært resultat før skatt		36 724	41 772	-1 825	3 025
Ordinært resultat etter skatt		36 724	41 772	-1 825	3 025
ÅRSRESULTAT	13, 14	36 724	41 772	-1 825	3 025
Disponering av totalresultat:		36 724	41 772	-1 825	3 025
Overført til annen egenkapital		36 724	41 772	0	0

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	10	5 206	8 881
Sum anleggsmidler		5 206	8 881
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		59 084	17 535
Kundefordringer	11	0	21 972
Mellomregning BBL Finans	11	3 378	0
Opptjente renter	11	70	139
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	128 144	71 098
Sum omløpsmidler		190 676	110 744
SUM EIENDELER		195 882	119 625

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	151 306	114 582
Sum egenkapital		151 306	114 582
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	2 923
Forskudd kunder		3 378	1 620
Leverandørgjeld		40 585	0
Påløpte kostnader		613	500
Sum kortsiktig gjeld		44 576	5 043
Sum gjeld		44 576	5 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 882	119 625

Sted: _____, dato: _____

Ida Bakke
Leder

Ann Berit Børset
Styremedlem

Veronica Auset
Styremedlem

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Andre tillegg	24 480	21 600
Sum andre tillegg	24 480	21 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum personalkostnader	1 692	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 000	0



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	0	400

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	27 360	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	27 360	0

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler velforeningskontingent til dette boligselskapet.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Budsjettert (uten formål)	0	19
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	449	2 430
Sum vedlikehold	449	2 430

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	31 513	35 013

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 807	5 699
Sum energikostnader	5 807	5 699



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2021

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	759
Drift maskiner	1 802	1 194
Kontingent	0	24 480
Gaver	0	794
Generalforsamling/årsmøte	0	500
Bankgebyrer	1 583	2 008
Andre gebyrer	155	576
Tilskudd bomiljø	0	419
Dagligvarer	178	0
Sum andre driftsutgifter	3 717	30 731

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 169
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 206
Årets avskrivninger :	3 675
Antatt levetid i år :	5

Avskrivningssatsene som er brukt er for andre eiendeler er 5 år.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	128 144	71 098
Sum bankinnskudd	128 144	71 098

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	114 582	72 810
Annen egenkapital 01.01	114 582	72 810
Årets resultat	36 724	41 772
Annen egenkapital 31.12	151 306	114 582
SUM EGENKAPITAL 31.12	151 306	114 582



Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	105 701	60 253
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	36 724	41 772
Tilbakeført avskrivning	3 675	3 675
Årets endring i disponible midler	40 399	45 447
Disponible midler i periodens slutt	146 100	105 701
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	146 100	105 701

Org.nr: 819 712 492 - 819



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet II Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet II Korsvegen

Styreleder	Ida Bakke (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Veronica Auset (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Ann Berit Børset (sign.)	28.02.2022