



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N5 INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Toresson Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			30 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 829	21 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 829</b>	<b>21 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 829</b>	<b>9 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	472 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-472 533</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 362</b>	<b>9 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 500	2 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-398 862	7 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	112 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 500</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 828 528	13 708 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 828 528</b>	<b>13 708 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 941 028</b>	<b>13 708 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			170 803
<b>Sum fordringer</b>			<b>170 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 975	1 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 975</b>	<b>1 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 975</b>	<b>172 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 984 003</b>	<b>13 881 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital	5	170 803	170 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 803</b>	<b>757 803</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-526 865	-128 003
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 865</b>	<b>-128 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>230 938</b>	<b>629 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 748 781	
Øvrig langsiktig gjeld			13 233 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 748 781</b>	<b>13 233 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 748 781</b>	<b>13 233 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 283	8 793
Kortsiktig konserngjeld	2		9 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283</b>	<b>18 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 753 064</b>	<b>13 251 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 984 003</b>	<b>13 881 386</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292156

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 687 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N5 INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Toresson Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 996 687 619  
N5 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			30 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 829	21 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 829</b>	<b>21 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 829</b>	<b>9 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	472 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-472 533</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-511 362</b>	<b>9 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 500	2 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-398 862	7 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>



Organisasjonsnr: 996 687 619  
N5 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	112 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 500</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	13 828 528	13 708 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 828 528</b>	<b>13 708 673</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 941 028</b>	<b>13 708 673</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

<b>Sum fordringer</b>			170 803
-----------------------	--	--	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		42 975	1 910
--	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>42 975</b>	<b>1 910</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 975</b>	<b>172 713</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 984 003</b>	<b>13 881 386</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	587 000	587 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	170 803	170 803
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 803</b>	<b>757 803</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-526 865	-128 003
-------------------	---	----------	----------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 865</b>	<b>-128 003</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>230 938</b>	<b>629 800</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	13 748 781
Øvrig langsiktig gjeld		13 233 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 748 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 233 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 283
Kortsiktig konserngjeld	2	8 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 251 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 984 003</b>



Organisasjonsnr: 996 687 619  
N5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 N5 Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3FO-CJWV2-UG36N-4NA28-JDGO-DE8U5

---

Organisasjonsnr: 996 687 619



## Resultatregnskap

### N5 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	30 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 600</b>
Annen driftskostnad	1	38 829	21 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 829</b>	<b>21 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 829</b>	<b>9 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		0	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	472 540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-472 533</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 362</b>	<b>9 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 500	2 065
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-398 862	7 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 862</b>	<b>7 323</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3FO-CJWVW2-UG36N-4NA28-JDGO-DE8US



**Balanse**  
**N5 Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Utsatt skattefordel	3	112 500	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 828 528	13 708 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 828 528</b>	<b>13 708 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 941 028</b>	<b>13 708 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	170 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>170 803</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 975	1 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>42 975</b>	<b>1 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 975</b>	<b>172 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 984 003</b>	<b>13 881 386</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3FO-CJWN2-UG36N-4NA28-JDGO-DE8US



## Balanse N5 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital	5	170 803	170 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 803</b>	<b>757 803</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	-526 865	-128 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 865</b>	<b>-128 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>230 938</b>	<b>629 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	2	13 748 781	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 233 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 748 781</b>	<b>13 233 404</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		4 283	8 793
Kortsiktig konserngjeld	2	0	9 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283</b>	<b>18 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 753 064</b>	<b>13 251 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 984 003</b>	<b>13 881 386</b>

Oslo  
Styret i N5 Invest AS

Torbjørn Toresson Moe  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3FO-CJWN2-UG36N-4NA28-JDGO-D8U5



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Salgsinntekter består av håndtering og belastning av felleskostnader for eiendomsselskaper. Disse inntektsføres etter hvert som de opptjenes, herunder sammenstilles og periodiseres basert på bokførte kostnader (varekostnad).

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 18 350 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	9 000
Andre tjenester	9 350
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 350</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har langsiktig gjeld på 13 748 781 som forfaller senere enn fem år.

#### Kortsiktig gjeld med forfall tidligere enn 1 år.

Selskapet har kortsiktig gjeld på 0 som forfaller innen 1 år.

#### Kortsiktig fordring med forfall tidligere enn 1 år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller innen 1 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	13 748 781	8 054 068
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	5 188 724

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5 %



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 065
Endring i utsatt skattefordel	-112 500	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-112 500</b>	<b>2 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-511 362	9 388
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-9 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-511 362</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 362	0	511 362
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-511 362</b>	<b>0</b>	<b>511 362</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-112 500</b>	<b>0</b>	<b>112 500</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 708 673	13 708 673
Tilgang	119 855	119 855
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 828 528</b>	<b>13 828 528</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>13 828 528</b>	<b>13 828 528</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	587 000	170 803	-128 003	629 800
Årets resultat			-398 862	-398 862
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>587 000</b>	<b>170 803</b>	<b>-526 865</b>	<b>230 938</b>

### Note 6 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 5 870 aksjer pålydende kr 100 pr aksje, totalt kr 587 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Park Enebakk AS	5 870	100 %

Følgende medlem av styret eier indirekte ca. 1,87 % av N5 Invest AS:  
- Styreleder, Torbjørn Toresson Moe, eier indirekte 1,87 % av selskapet

### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

### Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3FO-CJWN2-UG36N-4NA28-JDGSO-DE8US



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Toresson Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3824691

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 18:10:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3FO-CJWV2-UG36N-4NA28-JDGO-DE8US

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i N5 Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til N5 Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 21PHB-PKSUC-1FLZZ-7YJ86-M6ZND-007XU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21PHB-PKSUC-1FLZZ-7YJ86-M6ZND-007XU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>