



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 875 270	5 451 271
Sum inntekter		6 875 270	5 451 271
Kostnader			
Varekostnad	5	3 387 649	2 389 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 594 537	1 569 931
Annen driftskostnad	5	2 600 054	2 291 923
Sum kostnader		7 582 240	6 251 231
Driftsresultat		-706 970	-799 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 581	126
Sum finansinntekter		18 581	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 454 689	417 154
Annen rentekostnad		8 725	1 105 024
Sum finanskostnader		1 463 414	1 522 178
Netto finans		-1 444 834	-1 522 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 151 803	-2 322 013
Skattekostnad på resultat	3	-468 294	-510 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 683 509	-1 811 170
Årsresultat		-1 683 509	-1 811 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 509	-1 811 170
Totalresultat		-1 683 509	-1 811 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 167 309	
Overført fra annen egenkapital		-516 200	-1 811 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 509	-1 811 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	44 538 792	45 899 376
Sum varige driftsmidler		44 538 792	45 899 376
Sum anleggsmidler		44 538 792	45 899 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 924	625 792
Andre kortsiktige fordringer	4	1 627 536	4 244 213
Sum fordringer		2 007 460	4 870 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 465	162 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 465	162 443
Sum omløpsmidler		2 138 926	5 032 448
SUM EIENDELER		46 677 717	50 931 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 259 749	3 259 749
Sum innskutt egenkapital		3 359 749	3 359 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 466 547	2 982 747
Sum opptjent egenkapital		2 466 547	2 982 747
Sum egenkapital		5 826 296	6 342 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 678 780	1 817 833
Sum avsetninger for forpliktelser		1 678 780	1 817 833
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 554 261	41 781 523
Sum annen langsiktig gjeld		38 554 261	41 781 523
Sum langsiktig gjeld		40 233 041	43 599 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 077	581 968
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			105 173
Annen kortsiktig gjeld		357 304	302 831
Sum kortsiktig gjeld		618 380	989 971
Sum gjeld		40 851 421	44 589 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 677 717	50 931 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491877

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 987 275 634
BJELLANDVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 875 270	5 451 271
Sum inntekter		6 875 270	5 451 271
Kostnader			
Varekostnad	5	3 387 649	2 389 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 594 537	1 569 931
Annen driftskostnad	5	2 600 054	2 291 923
Sum kostnader		7 582 240	6 251 231
Driftsresultat		-706 970	-799 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 581	126
Sum finansinntekter		18 581	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 454 689	417 154
Annen rentekostnad		8 725	1 105 024
Sum finanskostnader		1 463 414	1 522 178
Netto finans		-1 444 834	-1 522 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 151 803	-2 322 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 294	-510 843
Årsresultat		-1 683 509	-1 811 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 509	-1 811 170
Totalresultat		-1 683 509	-1 811 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 167 309	
Overført fra annen egenkapital		-516 200	-1 811 170
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 509	-1 811 170



Organisasjonsnr: 987 275 634
BJELLANDVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 44 538 792 45 899 376

Sum anleggsmidler 44 538 792 45 899 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 379 924 625 792

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 627 536 4 244 213

Sum fordringer 2 007 460 4 870 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 131 465 162 443

kontanter og lignende 131 465 162 443

Sum omløpsmidler 2 138 926 5 032 448

SUM EIENDELER 46 677 717 50 931 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 259 749 3 259 749

Sum innskutt egenkapital 3 359 749 3 359 749

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 466 547 2 982 747

Sum opptjent egenkapital 2 466 547 2 982 747

Sum egenkapital 5 826 296 6 342 496

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 678 780	1 817 833
Sum avsetninger for forpliktelse		1 678 780	1 817 833
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 554 261	41 781 523
Sum annen langsiktig gjeld		38 554 261	41 781 523
Sum langsiktig gjeld		40 233 041	43 599 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 077	581 968
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			105 173
Annen kortsiktig gjeld		357 304	302 831
Sum kortsiktig gjeld		618 380	989 971
Sum gjeld		40 851 421	44 589 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 677 717	50 931 824



Organisasjonsnr: 987 275 634
BJELLANDVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjellandveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjellandveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

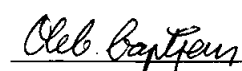
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023
Revisor Team AS


Ole Gunnar Gjørtner
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Bjellandveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 275 634






Resultatregnskap			
Bjellandveien 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 875 270	5 451 271
Sum driftsinntekter		6 875 270	5 451 271
Varekostnad	5	3 387 649	2 389 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 594 537	1 569 931
Annen driftskostnad	5	2 600 054	2 291 923
Sum driftskostnader		7 582 240	6 251 231
Driftsresultat		-706 970	-799 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 581	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 454 689	417 154
Annen rentekostnad		8 725	1 105 024
Resultat av finansposter		-1 444 834	-1 522 052
Resultat før skattekostnad		-2 151 803	-2 322 013
Skattekostnad på resultat	3	-468 294	-510 843
Resultat		-1 683 509	-1 811 170
Årsresultat		-1 683 509	-1 811 170
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 167 309	0
Overført fra annen egenkapital		516 200	1 811 170
Sum overføringer		-1 683 509	-1 811 170



Balanse			
Bjellandveien 24 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	44 538 792	45 899 376
Sum varige driftsmidler		44 538 792	45 899 376
Sum anleggsmidler		44 538 792	45 899 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		379 924	625 792
Andre kortsiktige fordringer	4	1 627 536	4 244 213
Sum fordringer		2 007 460	4 870 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 465	162 443
Sum omløpsmidler		2 138 926	5 032 448
Sum eiendeler		46 677 717	50 931 824

Bjellandveien 24 AS Side 3



Balanse			
Bjellandveien 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 259 749	3 259 749
Sum innskutt egenkapital		3 359 749	3 359 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 466 547	2 982 747
Sum opptjent egenkapital		2 466 547	2 982 747
Sum egenkapital		5 826 296	6 342 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 678 780	1 817 833
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 554 261	41 781 523
Sum annen langsiktig gjeld		38 554 261	41 781 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 077	581 968
Skyldig offentlige avgifter		0	105 173
Annen kortsiktig gjeld		357 304	302 831
Sum kortsiktig gjeld		618 380	989 971
Sum gjeld		40 851 421	44 589 327
Sum egenkapital og gjeld		46 677 717	50 931 824
Drammen, 06.06.23 Styret i Bjellandveien 24 AS			
 Kristoffer Brække styreleder	 Pia Christin Brække Lislerud styremedlem	 Jan Eirik Berntsen daglig leder	
Bjellandveien 24 AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Bjellandveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 355 215	65 355 215
Tilgang	233 953	233 953
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 589 168	65 589 168
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-21 050 376	-21 050 376
Balanseført verdi 31.12	44 538 792	44 538 792
Årets avskrivninger	1 594 537	1 594 537
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-329 241	-919 416
Endring i utsatt skatt	-139 053	408 573
Skattekostnad ordinært resultat	-468 294	-510 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 151 803	-2 322 013
Permanente forskjeller	23 193	0
Endring i midlertidige forskjeller	632 061	391 464
Mottatt konsernbidrag	1 496 550	4 179 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 248 617
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-329 241	-919 416
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	329 241	919 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 941 546	8 418 178	476 632
Fordringer	-310 729	-155 300	155 429
Sum	7 630 817	8 262 878	632 061
Grunnlag for utsatt skatt	7 630 817	8 262 878	632 061
Utsatt skatt (22 %)	1 678 780	1 817 833	139 053



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	38 345 929	41 781 523
Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	1 496 550	4 179 165

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 48 Bnr. 112 i Tønsberg kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og vaktmesterhonorar fra Brække Eiendom AS. Kostnadsført forvaltningshonorar og vaktmesterhonorar er belastet med totalt kr. 670 717.