



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 631 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVEST EN AS
Forretningsadresse:	Parkveien 2 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Primo Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 733	10 996
Annen driftsinntekt		1 632 495	1 480 941
Sum inntekter		1 676 228	1 491 936
Kostnader			
Varekostnad		12 695	10 955
Lønnskostnad	3		30 837
Annen driftskostnad	3	377 979	822 141
Sum kostnader		390 674	863 933
Driftsresultat		1 285 553	628 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 450	63 404
Annen renteinntekt		403	
Annen finansinntekt			18 838
Sum finansinntekter		25 853	82 242
Nedskrivning av finansielle eiendeler		55 083	71 201
Annen rentekostnad		680 205	827 292
Annen finanskostnad			707
Sum finanskostnader		735 288	899 200
Netto finans		-709 435	-816 958
Ordinært resultat før skattekostnad		576 118	-188 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 416	-26 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 702	-162 835
Årsresultat	7	434 702	-162 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 702	-162 835
Totalresultat		434 702	-162 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		434 702	-162 835
Sum overføringer og disponeringer		434 702	-162 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
Sum varige driftsmidler	2, 8	17 312 000	17 312 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	7 023 013	7 023 013
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	5	873 786	1 632 823
Sum finansielle anleggsmidler		7 896 799	8 655 836
Sum anleggsmidler		25 208 799	25 967 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 756	20 585
Sum fordringer		280 756	20 585
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		275 822	130 400
Sum investeringer		275 822	130 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593	1 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593	1 112
Sum omløpsmidler		557 171	152 097
SUM EIENDELER		25 765 970	26 119 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
Sum innskutt egenkapital		320 001	320 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 621 543	3 186 840
Sum opptjent egenkapital		3 621 543	3 186 840
Sum egenkapital	7	3 941 544	3 506 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	110 379	154 477
Sum avsetninger for forpliktelser		110 379	154 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 652 139	19 298 081
Øvrig langsiktig gjeld	5	161 000	161 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 813 139	19 459 081
Sum langsiktig gjeld		18 923 518	19 613 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 503 542	2 769 658
Leverandørgjeld			2 730
Betalbar skatt	6	185 514	5 499
Annen kortsiktig gjeld		211 852	221 647
Sum kortsiktig gjeld		2 900 908	2 999 534
Sum gjeld		21 824 426	22 613 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 765 970	26 119 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744599

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 631 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST EN AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Primo Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 631 961
INVEST EN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 733	10 996
Annen driftsinntekt		1 632 495	1 480 941
Sum inntekter		1 676 228	1 491 936
Kostnader			
Varekostnad		12 695	10 955
Lønnskostnad	3		30 837
Annen driftskostnad	3	377 979	822 141
Sum kostnader		390 674	863 933
Driftsresultat		1 285 553	628 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 450	63 404
Annen renteinntekt		403	
Annen finansinntekt			18 838
Sum finansinntekter		25 853	82 242
Nedskrivning av finansielle eiendeler		55 083	71 201
Annen rentekostnad		680 205	827 292
Annen finanskostnad			707
Sum finanskostnader		735 288	899 200
Netto finans		-709 435	-816 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 416	-26 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 702	-162 835
Årsresultat	7	434 702	-162 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 702	-162 835
Totalresultat		434 702	-162 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		434 702	-162 835
Sum overføringer og disponeringer		434 702	-162 835





Organisasjonsnr: 987 631 961
INVEST EN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

17 312 000

17 312 000

Sum varige driftsmidler

2, 8

17 312 000

17 312 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8, 9

7 023 013

7 023 013

Investering i annet

foretak i samme konsern

9

Andre langsiktige

fordringer

5

873 786

1 632 823

Sum finansielle

anleggsmidler

7 896 799

8 655 836

Sum anleggsmidler

25 208 799

25 967 836

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

280 756

20 585

Sum fordringer

280 756

20 585

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

275 822

130 400

Sum investeringer

275 822

130 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

593

1 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

593

1 112

Sum omløpsmidler

557 171

152 097

SUM EIENDELER

25 765 970

26 119 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
Sum innskutt egenkapital		320 001	320 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 621 543	3 186 840
Sum opptjent egenkapital		3 621 543	3 186 840
Sum egenkapital	7	3 941 544	3 506 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	110 379	154 477
Sum avsetninger for forpliktelseser		110 379	154 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 652 139	19 298 081
Øvrig langsiktig gjeld	5	161 000	161 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 813 139	19 459 081
Sum langsiktig gjeld		18 923 518	19 613 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 503 542	2 769 658
Leverandørgjeld			2 730
Betalbar skatt	6	185 514	5 499
Annen kortsiktig gjeld		211 852	221 647
Sum kortsiktig gjeld		2 900 908	2 999 534
Sum gjeld		21 824 426	22 613 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 765 970	26 119 933



Organisasjonsnr: 987 631 961
INVEST EN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DEVOP AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
GARFORS ÅSMUND	36.00	12.00%	Ordinære aksjer
NONSLID ARNFINN	36.00	12.00%	Ordinære aksjer
ONWEB AS	42.00	14.00%	Ordinære aksjer
SÆTRE ANDREAS	30.00	10.00%	Ordinære aksjer
HELLE NÆRING AS	48.00	16.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	252.00	84.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendom En	100.00%	100.00%	2451609.00	515286.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Invest En AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Invest En AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 434 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ICI Revisjon AS, org.nr. 999 079 539, Åsamyrane 76, 5116 Ulset. Medlem Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 4. august 2021

Ici Revisjon AS


Asmund Tunestveit
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Invest En AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 631 961

	Legally signed by Ole Johan Helle 09.07.2021
	Legally signed by Leif Arne Helle 09.07.2021
	Legally signed by Asmund Garfors 13.07.2021
	Legally signed by Arntfinn Nonslid 14.07.2021
	Legally signed by Magnus Byrkjeflot 28.07.2021
	Legally signed by Andreas Sætre 03.08.2021



RESULTATREGNSKAP

INVEST EN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		43 733	10 996
Annen driftsinntekt		1 632 495	1 480 941
Sum driftsinntekter		1 676 228	1 491 936
Varekostnad		12 695	10 955
Lønnskostnad	3	0	30 837
Annen driftskostnad	3	377 979	822 141
Sum driftskostnader		390 674	863 933
Driftsresultat		1 285 553	628 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 450	63 404
Annen renteinntekt		403	0
Annen finansinntekt		0	18 838
Nedskrivning av finansielle eiendeler		55 083	71 201
Annen rentekostnad		680 205	827 292
Annen finanskostnad		0	707
Resultat av finansposter		-709 435	-816 958
Ordinært resultat før skattekostnad		576 118	-188 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 416	-26 120
Ordinært resultat		434 702	-162 835
Årsresultat	7	434 702	-162 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		434 702	-162 835
Sum overføringer		434 702	-162 835



BALANSE

INVEST EN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 312 000	17 312 000
Sum varige driftsmidler	2, 8	17 312 000	17 312 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8, 9	7 023 013	7 023 013
Andre langsiktige fordringer	5	873 786	1 632 823
Sum finansielle anleggsmidler		7 896 799	8 655 836
Sum anleggsmidler		25 208 799	25 967 836
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		280 756	20 585
Sum fordringer		280 756	20 585
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		275 822	130 400
Sum investeringer		275 822	130 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593	1 112
Sum omløpsmidler		557 171	152 097
Sum eiendeler		25 765 970	26 119 933



BALANSE

INVEST EN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 001	20 001
Sum innskutt egenkapital		320 001	320 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 621 543	3 186 840
Sum opptjent egenkapital		3 621 543	3 186 840
Sum egenkapital	7	3 941 544	3 506 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	110 379	154 477
Sum avsetning for forpliktelser		110 379	154 477
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 652 139	19 298 081
Øvrig langsiktig gjeld	5	161 000	161 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 813 139	19 459 081
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 503 542	2 769 658
Leverandørgjeld		0	2 730
Betalbar skatt	6	185 514	5 499
Annen kortsiktig gjeld		211 852	221 647
Sum kortsiktig gjeld		2 900 908	2 999 534
Sum gjeld		21 824 426	22 613 092
Sum egenkapital og gjeld		25 765 970	26 119 933



BALANSE

INVEST EN AS
09.07.2021
Styret i Invest En AS

Ole Johan Helle
styreleder

Magnus Byrkjeflot
styremedlem

Leif Arne Helle
styremedlem

GARFORS ÅSMUND
styremedlem/daglig leder

NONSLID ARNFINN
styremedlem

SÆTRE ANDREAS
styremedlem



INVEST EN AS

987 631 961

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fra 2016 er det ikke foretatt avskrivning av bygninger, dette skyldes verdiøkning i markedet de siste årene, slik at balanseført verdi skal gjenspeile virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi i tråd med regnskapslovens § 5-8.

FORDRINGER

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 529 719	17 529 719
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 529 719	17 529 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	217 719	217 719
= Bokført verdi 31.12.20	17 312 000	17 312 000



INVEST EN AS

987 631 961

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	16 509
Arbeidsgiveravgift	0	2 328
Andre ytelser	0	12 000
Sum	0	30 837

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 625.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVEST EN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum		300	300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Devop AS	75	25,0	25,0
Onweb AS	42	14,0	14,0
Arnfinn Nonslid	42	14,0	14,0
Åsmund Garfors	60	20,0	20,0
Andreas Sætre	33	11,0	11,0
Helle Næring AS	48	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åsmund Garfors	styremedlem/daglig leder	60
Arnfinn Nonslid	styremedlem	42
Andreas Sætre	styremedlem	33
Ole Johan Helle (via Devop AS)	styreleder	75
Magnus Byrkjeflot (via Onweb AS)	styremedlem	42
Leif Arne Helle (via Helle Næring AS)	styremedlem	48



INVEST EN AS

987 631 961

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	873 786	1 632 823
Øvrig langsiktig gjeld	161 000	161 000

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter er på NOK 25 450 for 2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 514	5 499
Endring i utsatt skatt	-44 098	-31 619
Skattekostnad ordinært resultat	141 416	-26 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	576 118	-188 955
Permanente forskjeller	66 680	70 228
Endring i midlertidige forskjeller	200 448	143 723
Skattepliktig inntekt	843 246	24 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 514	5 499
Sum betalbar skatt i balansen	185 514	5 499

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-300 071	-300 071	0
Gevinst – og tapskonto	801 792	1 002 240	200 448
Sum	501 721	702 169	200 448
Grunnlag for utsatt skatt	501 721	702 169	200 448
Utsatt skatt (22 %)	110 379	154 477	44 099



INVEST EN AS

987 631 961

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	20 001	3 186 840	3 506 841
Pr 01.01.2020	300 000		3 186 840	3 506 841
Årets resultat			434 702	434 702
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	300 000	20 001	3 621 543	3 941 544

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeldsbrevlån til Luster Sparebank	18 652 139	19 298 081
Kassekreditt til Luster Sparebank	2 503 542	2 769 658
Påløpte renter	26 602	43 484
Sum	21 182 283	22 111 223
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	17 312 000	17 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	7 023 013	7 023 013
Sum	24 335 013	24 335 013

Eiendom En AS har stillet sikkerhet for gjeldsbrevlånet på NOK 19 298 081 for Invest En AS. Rest ansvar er på NOK 12 000 000 pr 31.12.2020, dvs. med evt tillegg for påløpne forfalte renter og kostnader på lånet.

Det er innvilget kassekreditt på NOK 2 800 000, hvorav NOK 2 503 542 var benyttet pr 31.12.2020

Note 9 Investering i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Eiendom En AS	100%	7 023 013	515 286	2 451 609
Totalt	100%	7 023 013	535 137	2 471 460