



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 575	2 942 528
Sum inntekter		1 315 575	2 942 528
Kostnader			
Avskrivning	3	276 590	267 410
Annen driftskostnad	2	919 266	1 524 214
Sum kostnader		1 195 856	1 791 624
Driftsresultat		119 719	1 150 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 809	11 904
Sum finansinntekter		6 809	11 904
Annen finanskostnad		1 161	-937
Sum finanskostnader		1 161	-937
Netto finans		5 648	12 841
Ordinært resultat før skattekostnad		125 367	1 163 745
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 581	256 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 786	907 691
Årsresultat		97 786	907 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	113 579	899 212
Overføringer annen egenkapital	5	-15 793	8 479
Sum overføringer og disponeringer		97 786	907 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 933 059	6 209 649
Sum varige driftsmidler	8	5 933 059	6 209 649
Sum anleggsmidler		5 933 059	6 209 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 066	735 632
Andre fordringer	7	1 792 760	1 639 851
Sum fordringer		1 797 826	2 375 483
Sum omløpsmidler		1 797 826	2 375 483
SUM EIENDELER		7 730 885	8 585 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	231 372	231 372
Annen innskutt egenkapital	5	1 154 181	1 154 181
Sum innskutt egenkapital		1 385 553	1 385 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 341 046	5 356 839
Sum opptjent egenkapital		5 341 046	5 356 839
Sum egenkapital		6 726 599	6 742 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	494 871	499 325
Sum avsetninger for forpliktelser		494 871	499 325
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		307 624	
Sum annen langsiktig gjeld		307 624	
Sum langsiktig gjeld		802 495	499 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 939	14 905
Annen kortsiktig gjeld	7	198 852	1 328 510
Sum kortsiktig gjeld		201 791	1 343 415
Sum gjeld		1 004 286	1 842 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 885	8 585 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423881

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 993 888 494
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 575	2 942 528
Sum inntekter		1 315 575	2 942 528
Kostnader			
Avskrivning	3	276 590	267 410
Annen driftskostnad	2	919 266	1 524 214
Sum kostnader		1 195 856	1 791 624
Driftsresultat		119 719	1 150 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 809	11 904
Sum finansinntekter		6 809	11 904
Annen finanskostnad		1 161	-937
Sum finanskostnader		1 161	-937
Netto finans		5 648	12 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 367	1 163 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 581	256 054
Årsresultat		97 786	907 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	113 579	899 212
Overføringer annen egenkapital	5	-15 793	8 479
Sum overføringer og disponeringer		97 786	907 691



Organisasjonsnr: 993 888 494
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 933 059 6 209 649
Sum varige driftsmidler 8 5 933 059 6 209 649

Sum anleggsmidler 5 933 059 6 209 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 066 735 632
Andre fordringer 7 1 792 760 1 639 851
Sum fordringer 1 797 826 2 375 483

Sum omløpsmidler 1 797 826 2 375 483

SUM EIENDELER **7 730 885** **8 585 132**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 231 372 231 372
Annen innskutt egenkapital 5 1 154 181 1 154 181
Sum innskutt egenkapital 1 385 553 1 385 553

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 341 046 5 356 839
Sum opptjent egenkapital 5 341 046 5 356 839

Sum egenkapital 6 726 599 6 742 392

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 494 871 499 325
Sum avsetninger for forpliktelses 494 871 499 325

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 307 624
Sum annen langsiktig gjeld 307 624

Sum langsiktig gjeld 802 495 499 325



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 939	14 905
Annen kortsiktig gjeld	7	198 852	1 328 510
Sum kortsiktig gjeld		201 791	1 343 415
Sum gjeld		1 004 286	1 842 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 885	8 585 132



Organisasjonsnr: 993 888 494
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	231.37	231372.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

 Legally signed by
Øyvind Hartveit
28.04.2021

 Legally signed by
Dagry Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Resultatregnskap

Alle tall i kr

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 575	2 942 528
Driftskostnader			
Avskrivning	3	276 590	267 410
Annen driftskostnad	2	919 266	1 524 214
Sum driftskostnader		1 195 856	1 791 624
Driftsresultat		119 719	1 150 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 809	11 904
Annen finanskostnad		1 161	-937
Netto finansposter		5 648	12 841
Ordinært resultat før skattekostnad		125 367	1 163 745
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 581	256 054
Årsresultat		97 786	907 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	113 579	899 212
Overføringer annen egenkapital	5	-15 793	8 479
Sum disponert		97 786	907 691

Side 2



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i kr

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 933 059	6 209 649
Sum varige driftsmidler	8	5 933 059	6 209 649
Sum anleggsmidler		5 933 059	6 209 649
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 066	735 632
Andre fordringer	7	1 792 760	1 639 851
Sum fordringer		1 797 826	2 375 483
Sum omløpsmidler		1 797 826	2 375 483
Sum eiendeler		7 730 885	8 585 132



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	231 372	231 372
Annen innskutt egenkapital	5	1 154 181	1 154 181
Sum innskutt egenkapital		<u>1 385 553</u>	<u>1 385 553</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 341 046	5 356 839
Sum opptjent egenkapital		<u>5 341 046</u>	<u>5 356 839</u>
Sum egenkapital		<u>6 726 599</u>	<u>6 742 392</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	494 871	499 325
Sum avsetning for forpliktelser		<u>494 871</u>	<u>499 325</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		307 624	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>307 624</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	2 939	14 905
Annen kortsiktig gjeld	7	198 852	1 328 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 791</u>	<u>1 343 415</u>
Sum gjeld		<u>1 004 286</u>	<u>1 842 740</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 730 885</u>	<u>8 585 132</u>

Oslo, 28. april 2021

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 050 620	1 096 986	12 147 606
Anskaffelseskost 31.12.	11 050 620	1 096 986	12 147 606
Akk.avskrivning 31.12.	-6 061 451	-153 096	-6 214 547
Balansført pr. 31.12.	4 989 169	943 890	5 933 059
Årets avskrivninger	221 741	54 849	276 590
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	32 035	253 624
Endring utsatt skatt	-4 454	2 430
Årets totale skattekostnad	27 581	256 054
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 367	1 163 745
Permanente forskjeller	0	135
Endring i midlertidige forskjeller	20 247	-11 044
Alminnelig inntekt	145 614	1 152 836
Ytet konsernbidrag	-145 614	-1 152 836
Årets skattegrunnlag	0	0



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i kr

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 249 416	2 269 663
Sum	2 249 416	2 269 663
Andre forskjeller	-1	-2
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 249 415	2 269 661

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	494 871	499 325
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	27 581
Beregnet skattekostnad	27 581

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	231 372	1 154 181	5 356 839	6 742 392
Årsresultat	0	0	97 786	97 786
Avgitt konsernbidrag	0	0	-113 579	-113 579
Egenkapital 31.12.	231 372	1 154 181	5 341 046	6 726 599

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	231,372	231 372

Aksjekapitalen i Stavanger Næringsbygg AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 231,37 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i kr

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kassekreditt (konsernkontoordning)	0	1 441 538
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	2 939	0
Annen kortsiktig gjeld	53 237	170 535
Kassekreditt (konsernkontoordning)	307 624	0
Avgitt konsernbidrag	145 614	1 152 836
Sum	<u>509 414</u>	<u>1 323 371</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Langflåtveien 37	5 933 059	6 209 649

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 802,4 mill i Møller Eiendom Holding AS. Pantesikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 050 620	1 096 986	12 147 606
Anskaffelseskost 31.12.	11 050 620	1 096 986	12 147 606
Akk.avskrivning 31.12.	-6 061 451	-153 096	-6 214 547
Balansført pr. 31.12.	4 989 169	943 890	5 933 059
Årets avskrivninger	221 741	54 849	276 590
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	32 035	253 624
Endring utsatt skatt	-4 454	2 430
Årets totale skattekostnad	27 581	256 054
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 367	1 163 745
Permanente forskjeller	0	135
Endring i midlertidige forskjeller	20 247	-11 044
Alminnelig inntekt	145 614	1 152 836
Ytet konsernbidrag	-145 614	-1 152 836
Årets skattegrunnlag	0	0



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i kr

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 249 416	2 269 663
Sum	2 249 416	2 269 663
Andre forskjeller	-1	-2
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 249 415	2 269 661

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	494 871	499 325
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	27 581
Beregnet skattekostnad	27 581

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	231 372	1 154 181	5 356 839	6 742 392
Årsresultat	0	0	97 786	97 786
Avgitt konsernbidrag	0	0	-113 579	-113 579
Egenkapital 31.12.	231 372	1 154 181	5 341 046	6 726 599

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	231,372	231 372

Aksjekapitalen i Stavanger Næringsbygg AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 231,37 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------

Side 3



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i kr

	aksjer	andel	andel
Møller Eiendom Norge AS	1 000	100 %	100 %



Stavanger Næringsbygg AS

Org.nr: 993 888 494

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i kr

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kassekreditt (konsernkontoordning)	0	1 441 538
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	2 939	0
Annen kortsiktig gjeld	53 237	170 535
Kassekreditt (konsernkontoordning)	307 624	0
Avgitt konsernbidrag	145 614	1 152 836
Sum	<u>509 414</u>	<u>1 323 371</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Langflåtveien 37	5 933 059	6 209 649

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 802,4 mill i Møller Eiendom Holding AS. Pantesikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.