



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 264 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATA 6 RAKKESTAD
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 784	0
Årsresultat		-5 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 784	
Totalresultat		-5 784	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 784	
Sum overføringer og disponeringer		-5 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	34 572 698	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		34 572 698	
Sum anleggsmidler		34 572 698	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 000	
Sum fordringer		95 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		95 000	0
SUM EIENDELER		34 667 698	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	95 000	
Sum innskutt egenkapital		95 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 784	
Sum opptjent egenkapital		-5 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	89 216	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	34 572 698	
Annen kortsiktig gjeld		5 784	
Sum kortsiktig gjeld		34 578 482	
Sum gjeld		34 578 482	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 667 698	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392116

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 264 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATA 6 RAKKESTAD
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 934 264 738
BORETTSLAGET STORGATA 6 RAKKESTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 784	0
Årsresultat		-5 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 784	
Totalresultat		-5 784	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 784	
Sum overføringer og disponeringer		-5 784	



Organisasjonsnr: 934 264 738
BORETTSLAGET STORGATA 6 RAKKESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3		34 572 698	
----------------------------------	--	------------	--

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		34 572 698	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		34 572 698	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		95 000	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		95 000	
-----------------------	--	---------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler		95 000	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		34 667 698	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	95 000	
---------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		95 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 784	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 784	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	5	89 216	0
------------------------	----------	---------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	4	34 572 698	
-------------------------	---	------------	--

Annen kortsiktig gjeld		5 784	
------------------------	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	34 578 482	
Sum gjeld	34 578 482	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 667 698	0



Organisasjonsnr: 934 264 738
BORETTSLAGET STORGATA 6 RAKKESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Borettslaget Storgata 6 Rakkestad

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Storgata 6 Rakkestad som viser et underskudd på kr 5 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 20. mars 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024

Borettslaget Storgata 6 Rakkestad

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 264 738



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET STORGATA 6 RAKKESTAD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 784	0
Sum driftskostnader		5 784	0
Driftsresultat		-5 784	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-5 784	0
Årsresultat		-5 784	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 784	0
Sum overføringer		-5 784	0



BALANSE

BORETTLAGET STORGATA 6 RAKKESTAD

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 3	34 572 698	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 572 698	0
Sum anleggsmidler		34 572 698	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		95 000	0
Sum fordringer		95 000	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		95 000	0
Sum eiendeler		34 667 698	0



BALANSE

BORETTLAGET STORGATA 6 RAKKESTAD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	95 000	0
Sum innskutt egenkapital		95 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 784	0
Sum opptjent egenkapital		-5 784	0
Sum egenkapital	5	89 216	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	34 572 698	0
Annen kortsiktig gjeld		5 784	0
Sum kortsiktig gjeld		34 578 482	0
Sum gjeld		34 578 482	0
Sum egenkapital og gjeld		34 667 698	0

Moss, 26.02.2025

Styret i Borettslaget Storgata 6 Rakkestad

Vidar Arild Halvorsen
styreleder

Steinar Levernes
styremedlem

Martin Levernes
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024 Borettslaget Storgata 6 Rakkestad

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og andre ytelser

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i 2024

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Borettslaget vil i 2025 infusjonere den del av Storgaten 6 Rakkestad AS, som inneholder boligdelen etter en forutgående fisjon av selskapet .



Noter til årsregnskapet for 2024 Borettslaget Storgata 6 Rakkestad

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Storgaten 6 Rakkestad AS	MOSS	94,1%	94,1%	34 572 698	3 063 913	349 068
Sum				34 572 698	3 063 913	349 068

Note nr. 4 - Andelshavere

Borettslaget er nystiftet pr 31.12.2024, og var på dette tidspunkt 100% "eiet" av Rakkestad Invest AS.

Note 5 Disponible midler

Disponible midler ved oppstart	95.000
Endring i disponible midler Resultat hittil	-5.784
Årets endring Disponible midler	89.216
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	95.000
Kortsiktig gjeld	5.784
Disponible midler	89.216