



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅ AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 1945
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Eva Elje Kråkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	11	1 701 733	1 625 231
Sum inntekter		1 701 733	1 625 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 057	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	282 494	395 199
Annan driftskostnad	2	201 319	161 868
Sum kostnader		488 870	557 067
Driftsresultat		1 212 863	1 068 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap			2 000 000
Anna renteinntekt		10 757	15 643
Anna finansinntekt	4	98 519	7 672
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi	6	319 772	263 269
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad			121 014
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		429 048	2 165 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 641 911	3 233 734
Skattekostnad på ordinært resultat	10	271 112	260 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 799	2 973 231
Årsresultat		1 370 799	2 973 231
Totalresultat		1 370 799	2 973 231
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte			2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til/frå annan egenkapital		1 370 799	473 231
Sum overføringar og disponeringar		1 370 799	2 973 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	8 616 652	8 815 426
Sum varige driftsmiddel		8 616 652	8 815 426
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4		458 910
Sum finansielle anleggsmiddel		0	458 910
Sum anleggsmiddel		8 616 652	9 274 336
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	5	12 500	
Andre krav		63 606	1 914 286
Sum krav		76 106	1 914 286
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	6	1 684 556	1 391 201
Marknadsbaserte obligasjonar	6	924 441	898 024
Sum investeringar		2 608 997	2 289 225
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	2 453 349	1 447 638
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 453 349	1 447 638
Sum omløpsmiddel		5 138 452	5 651 149
SUM EIGEDELAR		13 755 104	14 925 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8, 9	161 000	161 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		161 000	161 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	11 923 358	11 552 559
Sum opptent eigenkapital		11 923 358	11 552 559
Sum eigenkapital	9	12 084 358	11 713 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	8 062
Betalbar skatt	10	271 112	260 503
Skuldige offentlige avgifter		61 017	65 513
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Anna kortsiktig gjeld	11	330 617	377 848
Sum kortsiktig gjeld		1 670 746	3 211 926
Sum gjeld		1 670 746	3 211 926
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 755 104	14 925 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417447

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅ AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 1945
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Eva Elje Kråkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 914 889 057
NÅ AUTO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	11	1 701 733	1 625 231
Sum inntekter		1 701 733	1 625 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 057	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	282 494	395 199
Annan driftskostnad	2	201 319	161 868
Sum kostnader		488 870	557 067
Driftsresultat		1 212 863	1 068 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap			2 000 000
Anna renteinntekt		10 757	15 643
Anna finansinntekt	4	98 519	7 672
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi	6	319 772	263 269
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad			121 014
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		429 048	2 165 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 641 911	3 233 734
Skattekostnad på ordinært resultat	10	271 112	260 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 799	2 973 231
Årsresultat		1 370 799	2 973 231
Totalresultat		1 370 799	2 973 231
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 370 799	473 231
Sum overføringer og disponeringar		1 370 799	2 973 231





Organisasjonsnr: 914 889 057
NÅ AUTO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom			
	3	8 616 652	8 815 426
Sum varige driftsmiddel		8 616 652	8 815 426
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	4		458 910
Sum finansielle anleggsmiddel		0	458 910
Sum anleggsmiddel		8 616 652	9 274 336
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			
	5	12 500	
Andre krav		63 606	1 914 286
Sum krav		76 106	1 914 286
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			
	6	1 684 556	1 391 201
Marknadsbaserte obligasjonar	6	924 441	898 024
Sum investeringar		2 608 997	2 289 225
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
	7	2 453 349	1 447 638
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 453 349	1 447 638
Sum omløpsmiddel		5 138 452	5 651 149
SUM EIGEDELAR		13 755 104	14 925 485

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	161 000	161 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		161 000	161 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	9	11 923 358	11 552 559
Sum opptent egenkapital		11 923 358	11 552 559
Sum egenkapital	9	12 084 358	11 713 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	8 062
Betalbar skatt	10	271 112	260 503
Skuldige offentlige avgifter		61 017	65 513
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Anna kortsiktig gjeld	11	330 617	377 848
Sum kortsiktig gjeld		1 670 746	3 211 926
Sum gjeld		1 670 746	3 211 926
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 755 104	14 925 485



Organisasjonsnr: 914 889 057
NÅ AUTO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. "Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. " "Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. " "Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. " Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Finansielle instrumenter "Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen." "Driftsinntekter og kostnader Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. " Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. "Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. " Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført som eiendel i balansen." "Endring av regnskapsprinsipp De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret"

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note



2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.01

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4572.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5057.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap

Nå Auto Eigedom AS

2021



Resultatregnskap

NÅ Auto Eigedom AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leigeinntekter	11	1 701 733	1 625 231
Sum driftsinntekter		1 701 733	1 625 231
Lønnskostnad	2	5 057	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	282 494	395 199
Annen driftskostnad	2	201 319	161 868
Sum driftskostnader		488 870	557 067
Driftsresultat		1 212 863	1 068 164
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		10 757	15 643
Annen finansinntekt	4	98 519	7 672
Verdiendring av markedsbaserte fin. omløpsmidler	6	319 772	263 269
Annen finanskostnad		0	121 014
Netto finansresultat		429 048	2 165 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 641 911	3 233 734
Skattekostnad på ordinært resultat	10	271 112	260 503
Ordinært resultat		1 370 799	2 973 231
ÅRSRESULTAT		1 370 799	2 973 231
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 370 799	473 231
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Utdelt tilleggsutbytte		1 000 000	0
Dekket fra annen egenkapital		-1 000 000	0
Sum overføringer		1 370 799	2 973 231



Balanse

NÅ Auto Eigedom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 616 652	8 815 426
Sum varige driftsmidler		8 616 652	8 815 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	458 910
Sum finansielle anleggsmidler		0	458 910
Sum anleggsmidler		8 616 652	9 274 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		63 607	1 914 286
Sum fordringer		76 107	1 914 286
Markedsbaserte aksjer	6	1 684 556	1 391 201
Markedsbaserte obligasjoner	6	924 441	898 024
Sum investeringer		2 608 997	2 289 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 453 349	1 447 638
Sum omløpsmidler		5 138 452	5 651 149
SUM EIENDELER		13 755 104	14 925 485

**Balanse****NÅ Auto Eigedom AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	<u>161 000</u>	<u>161 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>161 000</u>	<u>161 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>11 923 358</u>	<u>11 552 559</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 923 358</u>	<u>11 552 559</u>
Sum egenkapital	9	<u>12 084 358</u>	<u>11 713 559</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	8 062
Betalbar skatt	10	271 112	260 503
Skyldige offentlige avgifter		61 017	65 513
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	330 617	377 848
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 670 746</u>	<u>3 211 926</u>
Sum gjeld		<u>1 670 746</u>	<u>3 211 926</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 755 104</u>	<u>14 925 485</u>

Nå, 31.12.2021 / 11.05.2022
Styret for NÅ Auto Eigedom AS
Nils Nå
Styreleiar
Magnar Nå
Styremedlem
Nils Elje
Styremedlem
Einar Elje
Styremedlem
Britt Eva Elje Kråkevik
Styremedlem



Nå Auto Eigedom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført som eiendel i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Nå Auto Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	4 572	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	485	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser/prosjektført	0	0
Sum	5 057	0

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,0	0,0
---	-----	-----

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte i 2021. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr 16 200 ekskl. mva. Det er utbetalt kr 15 400 ekskl. mva for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske instalasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 511 328	12 501 964	2 849 562	16 862 854
Tilgang i året til kostpris	0	51 199	32 520	83 719
Avgang i året til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 511 328	12 553 163	2 882 082	16 946 573
Akk. avskrivninger 01.01.	0	5 294 390	2 753 037	8 047 427
Akk. avskrivninger 31.12.	0	5 563 514	2 766 407	8 329 921
Bokført verdi pr. 31.12.	1 511 328	6 989 649	115 675	8 616 652

Årets avskrivninger	0	269 124	13 370	282 494
----------------------------	----------	----------------	---------------	----------------

Forventet økonomisk levetid	10-50 år	10 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Note 4 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er solgt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr 91 090. Gevinsten inngår i annen finansinntekt.

Note 5 Kundefordringer

	2 021	2 020
Vurdert til pålydende	12 500	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 500	0



Nå Auto Eigedom AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Markedsbasere aksjefond og andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Aksjer og aksjefond vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

Norske aksjefond	Andeler	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Alfred Berg Gambak	6,92	357 448	69 005
Alfred Berg Nordic Gambak C	2 226,36	403 228	66 383
Danske Invest Global Emerging Markets	540,07	100 381	-4 010
Holberg Global A	1 333,62	650 479	128 947
BNP Paribas Funds Global Env. Classic Capitalisation	53,13	173 020	33 029
Sum		1 684 556	293 355

Rentebærende fond	Andeler	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Alfred Berg Income	4 121,95	520 961	20 597
Alfred Berg Nordic Investment Grade A	3 616,74	403 480	5 820
Sum		924 441	26 417

Note 7 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 1 325.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	161	1 000	161 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Nils Nå Styreleder	50	31,06 %
Nils Elje Styremedlem	28	17,39 %
Einar Elje Styremedlem	28	17,39 %
Magnar Nå Styremedlem	25	15,53 %
Lars M Nå	25	15,53 %
Johan Århus	5	3,11 %
Totalt antall aksjer	161	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	161 000	11 552 559	11 713 559
Årets endring:			
Utdelt tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Avsatt ordinært utbytte		0	0
Årets resultat		1 370 799	1 370 799
Egenkapital pr 31.12	161 000	11 923 358	12 084 358



Nå Auto Eigedom AS Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 641 911	3 233 734
Permanente forskjeller	-405 862	-2 146 315
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-3 722	96 684
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 232 327	1 184 103
+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt etter avgitt konsernbidrag	1 232 327	1 184 103

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt)	271 112	260 503
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	271 112	260 503
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 112	260 503

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt)	271 112	260 503
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	271 112	260 503

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2 020	2 021	Endring
Driftsmidler	-1 226 849	-1 223 127	-3 722
Fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 226 849	-1 223 127	-3 722
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-1 226 849	-1 223 127	-3 722
22% utsatt skattefordel (-)	-269 907	-269 088	-819
Bokført utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel blir i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 11 Forskuddsbetalt leie

Odda Bilsenter AS har som leietaker foretatt påkostninger på selskapets eiendom i Odda. Verdien av påkostningene er vurdert til kr 460 206 og inntektsføres over leieperioden som er satt til 10 år og 9 år. Det er i 2021 inntektsført kr 47 231 av forskuddsbetalt leie. Rest forskuddsbetalt leie er kr 330 617 pr 31.12.2021.



REGNSKAPSRÅDGIVER OG REVISJONSSELSKAP

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlingen i Nå Auto Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nå Auto Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 370 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

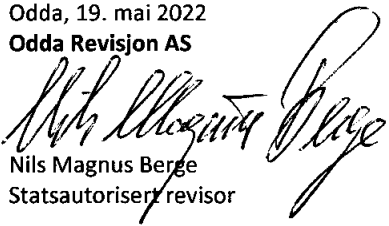


Rev.nr / Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3330.25.53643

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 19. mai 2022
Odda Revisjon AS


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor