



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 094 338	8 454 648
Annen driftsinntekt	1	1 218 825	1 095 729
Sum inntekter		10 313 163	9 550 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 680 383	1 730 598
Annen driftskostnad	2	2 710 800	3 285 200
Sum kostnader		4 391 183	5 015 798
Driftsresultat		5 921 980	4 534 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	80 148	63 249
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	11 139	
Sum finansinntekter		91 287	63 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	4 307 365	4 490 340
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	13	28 520
Sum finanskostnader		4 307 378	4 518 859
Netto finans		-4 216 091	-4 455 610
Resultat før skattekostnad		1 705 889	78 968
Skattekostnad på resultat	5	375 295	17 374
Årsresultat		1 330 594	61 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 594	61 594
Totalresultat		1 330 594	61 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 292 046	
Avsatt til annen egenkapital	6	38 548	61 594
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 330 594	61 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 590 124	77 036 993
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	75 590 124	77 036 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		75 590 124	77 036 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 316	445 774
Andre kortsiktige fordringer		574 855	307 637
Konsernfordringer	8	298 784	918 040
Sum fordringer		1 198 955	1 671 451
Sum omløpsmidler		1 198 955	1 671 451
SUM EIENDELER		76 789 079	78 708 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	301 655	263 107
Sum opptjent egenkapital		301 655	263 107
Sum egenkapital		1 301 655	1 263 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 596 946	7 586 074
Sum avsetninger for forpliktelser		7 596 946	7 586 074
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 795 275	68 487 910
Sum annen langsiktig gjeld		65 795 275	68 487 910
Sum langsiktig gjeld		73 392 221	76 073 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 352	278 524
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 656 469	
Annen kortsiktig gjeld		32 383	1 092 829
Sum kortsiktig gjeld		2 095 204	1 371 353
Sum gjeld		75 487 425	77 445 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 789 079	78 708 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370122

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNINGSRUD VALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 094 338	8 454 648
Annen driftsinntekt	1	1 218 825	1 095 729
Sum inntekter		10 313 163	9 550 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 680 383	1 730 598
Annen driftskostnad	2	2 710 800	3 285 200
Sum kostnader		4 391 183	5 015 798
Driftsresultat		5 921 980	4 534 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	80 148	63 249
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	11 139	
Sum finansinntekter		91 287	63 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	4 307 365	4 490 340
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	13	28 520
Sum finanskostnader		4 307 378	4 518 859
Netto finans		-4 216 091	-4 455 610
Resultat før skattekostnad		1 705 889	78 968
Skattekostnad på resultat	5	375 295	17 374
Årsresultat		1 330 594	61 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 594	61 594
Totalresultat		1 330 594	61 594
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 292 046	
Avsatt til annen egenkapital	6	38 548	61 594
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

1 330 594

61 594



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 590 124	77 036 993
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	75 590 124	77 036 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		75 590 124	77 036 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 316	445 774
Andre kortsiktige fordringer		574 855	307 637
Konsernfordringer	8	298 784	918 040
Sum fordringer		1 198 955	1 671 451
Sum omløpsmidler		1 198 955	1 671 451
SUM EIENDELER		76 789 079	78 708 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	301 655	263 107
Sum opptjent egenkapital		301 655	263 107



Sum egenkapital		1 301 655	1 263 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 596 946	7 586 074
Sum avsetninger for forpliktelse	5	7 596 946	7 586 074
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 795 275	68 487 910
Sum annen langsiktig gjeld		65 795 275	68 487 910
Sum langsiktig gjeld		73 392 221	76 073 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 352	278 524
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 656 469	
Annen kortsiktig gjeld		32 383	1 092 829
Sum kortsiktig gjeld		2 095 204	1 371 353
Sum gjeld		75 487 425	77 445 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 789 079	78 708 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kynningsrud Valle AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 863 859



RESULTATREGNSKAP

KYNNINGSRUD VALLE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	9 094 338	8 454 648
Annen driftsinntekt	1	1 218 825	1 095 729
Sum driftsinntekter		10 313 163	9 550 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 680 383	1 730 598
Annen driftskostnad	2	2 710 800	3 285 200
Sum driftskostnader		4 391 183	5 015 798
Driftsresultat		5 921 980	4 534 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	80 148	63 249
Annen finansinntekt	4	11 139	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	4 307 365	4 490 340
Annen finanskostnad	4	13	28 520
Resultat av finansposter		-4 216 091	-4 455 610
Resultat før skattekostnad		1 705 889	78 968
Skattekostnad på resultat	5	375 295	17 374
Årsresultat		1 330 594	61 594
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	1 292 046	0
Avsatt til annen egenkapital	6	38 548	61 594
Sum overføringer		1 330 594	61 594



BALANSE

KYNNINGSRUD VALLE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 590 124	77 036 993
Sum varige driftsmidler	3, 9	75 590 124	77 036 993
Sum anleggsmidler		75 590 124	77 036 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		325 316	445 774
Andre kortsiktige fordringer		574 855	307 637
Konsernfordringer	8	298 784	918 040
Sum fordringer		1 198 955	1 671 451
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 198 955	1 671 451
Sum eiendeler		76 789 079	78 708 444



BALANSE

KYNNINGSRUD VALLE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	301 655	263 107
Sum opptjent egenkapital		301 655	263 107
Sum egenkapital		1 301 655	1 263 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	7 596 946	7 586 074
Sum avsetning for forpliktelser		7 596 946	7 586 074
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 795 275	68 487 910
Sum annen langsiktig gjeld		65 795 275	68 487 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		406 352	278 524
Konserngjeld	8	1 656 469	0
Annen kortsiktig gjeld		32 383	1 092 829
Sum kortsiktig gjeld		2 095 204	1 371 353
Sum gjeld		75 487 425	77 445 337
Sum egenkapital og gjeld		76 789 079	78 708 444

Halden,
Styret i Kynningsrud Valle AS

Pål Harald Kynningsrud
Styreleder

Hilde Nomell Kynningsrud
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Halden. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Halden.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til gjeldende leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med ansatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 30 000,-.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom påkostning/forbedring, regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer som er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Leieinntekter

	2025	2024
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	9 094 338	8 454 648
Andre driftsinntekter	1 218 825	1 095 729
Sum	10 313 163	9 550 377
Geografisk fordeling		
Norge	10 313 163	9 550 377
Sum	10 313 163	9 550 377

Note 2 Lønnskostnader

Kynningsrud Valle AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	84 019 132	8 958 492	92 977 624
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	233 514		233 514
= Anskaffelseskost 31.12.25	84 252 645	8 958 492	93 211 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 621 014		17 621 014
= Bokført verdi 31.12.25	66 631 632	8 958 492	75 590 124
Årets ordinære avskrivninger	1 680 383		1 680 383
Økonomisk levetid	0 år		
Avskrivningssats	2%	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	80 148	63 249
Annen renteinntekt	11 139	0
Sum finansinntekter	91 287	63 249
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	4 307 365	4 490 340
Annen rentekostnad	0	25 674
Annen finanskostnad (disagio)	13	2 846
Sum finanskostnader	4 307 378	4 518 859

Kynningsrud Valle AS er en del av et konsernkontosystem, og renteinntekter/kostnader fra foretak i samme konsern stammer fra konsernkontostrukturen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 423	0
Endring i utsatt skatt	10 872	17 374
Skattekostnad ordinært resultat	375 295	17 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 705 889	78 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 172	-82 216
Avgitt konsernbidrag	-1 656 469	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 247	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 423	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 423	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	34 534 705	34 488 461	-46 244
Avsetninger mv	-3 133	-3 061	72
Sum	34 531 572	34 485 400	-46 172
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 247	-3 247
Grunnlag for utsatt skatt	34 531 572	34 482 152	-49 420
Utsatt skatt (22 %)	7 596 946	7 586 074	-10 872



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	263 107	1 263 107
Årets resultat				1 330 594	1 330 594
Konsernbidrag avgitt				-1 292 046	-1 292 046
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	301 655	1 301 655

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KYNNINGSRUD VALLE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	40,0	1 000 000
Sum	25 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KYNNINGSRUD EIENDOM AS	25 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Valle AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS, organisasjonsnummer 992 233 710, som utarbeider konsernregnskap der Kynningsrud Valle AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgaten 2A, 1767 Halden.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernkonto ordning	298 784	918 040
Sum	298 784	918 040
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	65 795 275	68 487 910
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 656 469	0
Sum	67 451 744	68 487 910

Det er i 2025 beregnet renteinntekter på fordringer (innskudd) på kroner 80 148,- i konsernkonto ordningen, samt rentekostnader på gjeld i konsernkonto ordningen på kr. 4 307 365,-.



Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld gjennom konsernkontostruktur	65 795 275	70 124 154
Sum	65 795 275	70 124 154
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	75 590 124	80 256 555
Sum	75 590 124	80 256 555

Kynningsrud Valle AS har stillet sikkerhet i eiendommene for lån hos Kynningsrud Eiendom AS, på totalt kr. 75 960 000,-.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kynningsrud Valle AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kynningsrud Valle AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: GEZTI-5MD4L-YME0W-TN303-7WA3V-74FFO



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEZTI-5MD4L-YME0W-TN303-7WA3V-74FFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-08 11:00:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GEZT-5MD4L-YME0W-TN3Q3-7WA3V-74FFO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.