



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | -237 712 | -178 367 |
| Varekostnad | | 237 712 | 178 367 |
| Annen driftskostnad | | 3 784 | 3 703 |
| Sum kostnader | | 3 784 | 3 703 |
| Driftsresultat | | -3 784 | -3 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 19 |
| Annen finansinntekt | | 2 866 | 3 840 |
| Sum finansinntekter | | 2 866 | 3 859 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 866 | 3 859 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -918 | 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -201 | 34 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -717 | 122 |
| Årsresultat | | -717 | 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -716 | 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -716 | 122 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 14 010 | 13 809 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 010 | 13 809 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 14 010 | 13 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 10 652 661 | 9 881 677 |
| Sum varer | | 10 652 661 | 9 881 677 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 230 870 | 1 886 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 230 870 | 1 886 072 |
| Sum omløpsmidler | | 11 883 531 | 11 767 749 |
| SUM EIENDELER | | 11 897 541 | 11 781 558 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -49 682 | -48 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | -49 682 | -48 965 |
| Sum egenkapital | | 1 450 318 | 1 451 035 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 200 000 | 7 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 208 117 | 3 113 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 408 117 | 10 313 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 408 117 | 10 313 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 250 | 1 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 856 | 15 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 106 | 17 103 |
| Sum gjeld | | 10 447 223 | 10 330 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 897 541 | 11 781 558 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504169

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 916 901 658
HJELLE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | -237 712 | -178 367 |
| Varekostnad | | 237 712 | 178 367 |
| Annen driftskostnad | | 3 784 | 3 703 |
| Sum kostnader | | 3 784 | 3 703 |
| Driftsresultat | | -3 784 | -3 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 19 |
| Annen finansinntekt | | 2 866 | 3 840 |
| Sum finansinntekter | | 2 866 | 3 859 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 866 | 3 859 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -918 | 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -201 | 34 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -717 | 122 |
| Årsresultat | | -717 | 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -716 | 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -716 | 122 |



Organisasjonsnr: 916 901 658
HJELLE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 14 010 | 13 809 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 010 | 13 809 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | | 14 010 | 13 809 |
|-------------------|--|--------|--------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|------------|-----------|
| Varer | 6 | 10 652 661 | 9 881 677 |
| Sum varer | | 10 652 661 | 9 881 677 |

Fordringer

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
|----------------|--|---|---|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 230 870 | 1 886 072 |
|-------------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 230 870 | 1 886 072 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 883 531 | 11 767 749 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 11 897 541 | 11 781 558 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Selskapskapital | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 2 | -49 682 | -48 965 |
|-------------------|---|---------|---------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -49 682 | -48 965 |
| Sum egenkapital | 1 450 318 | 1 451 035 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 7 200 000 | 7 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 3 208 117 | 3 113 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 408 117 | 10 313 420 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 408 117 | 10 313 420 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 21 250 | 1 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 856 | 15 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | 39 106 | 17 103 |
| Sum gjeld | 10 447 223 | 10 330 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 897 541 | 11 781 558 |



Organisasjonsnr: 916 901 658
HJELLE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hjelle Utbygging AS

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | |
| Varekostnad | 237 712 | 178 367 |
| Endring i beholdning av v.i.a. og f.v. | -237 712 | -178 367 |
| Annen driftskostnad | 3 784 | 3 703 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 3 784 | 3 703 |
| DRIFTSRESULTAT | -3 784 | -3 703 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Renteinntekter | 0 | 19 |
| Annen finansinntekt | 2 866 | 3 840 |
| Rentekostnader | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | 2 866 | 3 859 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | -918 | 156 |
| Skattekostnad | 3 -201 | 34 |
| ORDINÆRT RESULTAT | -717 | 122 |
| ÅRSRESULTAT | -717 | 122 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført annen egenkapital | -717 | 122 |
| SUM OVERFØRINGER | -717 | 122 |



Hjelle Utbygging AS

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | |
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 3 14 010 | 13 809 |
| SUM IMMATERIELLE EIENDELER | 14 010 | 13 809 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| VARER | | |
| Varelager | 6 10 652 661 | 9 881 677 |
| SUM VARER | 10 652 661 | 9 881 677 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 230 870 | 1 886 072 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | 1 230 870 | 1 886 072 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 11 883 531 | 11 767 748 |
| SUM EIENDELER | 11 897 541 | 11 781 557 |

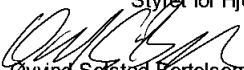


Hjelle Utbygging AS

| | | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -49 682 | -48 965 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -49 682 | -48 965 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 450 318 | 1 451 035 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 200 000 | 7 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 208 117 | 3 113 420 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 10 408 117 | 10 313 420 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 250 | 1 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 856 | 15 840 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 39 106 | 17 103 |
| SUM GJELD | | 10 447 223 | 10 330 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 897 541 | 11 781 557 |

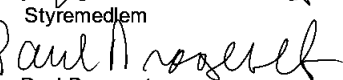
Os, 14.03.2022

Styret for Hjelle Utbygging AS


Øyvind Sefstad Bertelsen
Styrets leder


Bjørn Egil Døsen
Styremedlem


Bjørn Døsen
Styremedlem


Paul Drageset
Styremedlem



Hjelle Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra

balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultateffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Pålydende totalt |
|-------------|---------------|---------------------|------------------|
| Ordinære | 1 500 000 | 1 | 1 500 000 |



Hjelle Utbygging AS

Noter 2021

Aksjeeiere

| Aksjonærer ordinære aksjer | Antall aksjer | Eierandel / stemmerett | Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) |
|---------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| BD Eiendomsutvikling Holding AS | 750 000 | 50,0 % | representert med styremedlem |
| Drageset AS | 750 000 | 50,0 % | representert med styreleder og styremedlem |
| Sum: | 1 500 000 | 100 % | |

Avstemning av egenkapital

| EK-transaksjon | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 1 500 000 | (48 965) | 1 451 035 |
| Resultat | - | (717) | (717) |
| Utbytte | - | - | - |
| Egenkapital pr. 31.12 | 1 500 000 | (49 682) | 1 450 318 |

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, selv om selskapet har negativ annen egenkapital. Hjelle Utbygging AS driver utvikling av eiendom og inntektene vil først komme i senere regnskapsår. Dette gjør at annen egenkapital blir negativ med akkumulert underskudd frem til prosjekterte boliger kan er fullført og kan selges.

Note 3 - Resultatskatt

| Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | (918) | 156 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | (342 541) | (292 897) |
| Årets skattegrunnlag | (343 459) | (292 741) |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt av årets resultat | - | - |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Driftsmidler/ langsiktig gjeld | 1 520 551 | 1 178 010 |
| Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld | - | - |
| Fremførbart underskudd | (1 584 243) | (1 240 784) |
| Andre avsetninger | - | - |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | (63 692) | (62 774) |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-) | (14 010) | (13 809) |

| Spesifikasjon av skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------|------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring utsatt skatt | (201) | 34 |
| Skattekostnad | (201) | 34 |



Hjelle Utbygging AS

Noter 2021

Note 4 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen lønnede ansatte.
Det er besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Fordringer og gjeld

| Fordringer/gjeld | Beløp |
|---|--------------------------|
| Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen | - |
| Samlet balanseført gjeld | 10 408 117 |
| Gjeld sikret med pant | 7 200 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 652 661 |
| Pant omfatter følgende pantetyper: | Fast eiendom, varelager. |
| Gjeld til morselskapet | - |
| Gjeld til andre nærstående parter | 3 208 117 |

Selskapets aksjonærer har gitt lån med til sammen kr. 3 208 117 pr. 31.12.2021. Lånet renteberegnes med 3% rente og er ført i regnskapet som «øvrig langsiktig gjeld».

Note 6 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av eiendomsprosjekt for utvikling og salg. Hele varelageret er pantsatt til fordel for selskapets bankforbindelse.