



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 066 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Haakon VIIs gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dzenana Ramic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 783 293	3 128 246
Sum inntekter		3 783 293	3 128 246
Kostnader			
Varekostnad		137 151	74 890
Lønnskostnad	4	2 210 474	1 988 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		689 185	585 330
Sum kostnader		3 037 810	2 649 093
Driftsresultat		745 483	479 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 894	2 237
Sum finansinntekter		14 894	2 237
Annen rentekostnad		813	51
Sum finanskostnader		813	51
Netto finans		14 081	2 186
Ordinært resultat før skattekostnad		759 564	481 339
Skattekostnad på resultat	5	167 104	105 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 460	375 445
Årsresultat	3	592 460	375 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 460	375 445
Totalresultat		592 460	375 445
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 460	375 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		592 460	375 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	119 000	
Sum varige driftsmidler		119 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 333	36 667
Sum finansielle anleggsmidler		23 333	36 667
Sum anleggsmidler		142 333	36 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 384	29 694
Andre kortsiktige fordringer		15 801	49 809
Konsernfordringer	7	10 477	
Sum fordringer		197 662	79 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 122 337	918 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 337	918 336
Sum omløpsmidler		1 319 999	997 839
SUM EIENDELER		1 462 332	1 034 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 565	95 565
Sum opptjent egenkapital		95 565	95 565
Sum egenkapital	3	137 565	137 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 116	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		6 116	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 899	75 382
Betalbar skatt	5	160 988	
Skyldig offentlige avgifter		94 625	126 015
Kortsiktig konserngjeld	7	20 929	
Annen kortsiktig gjeld	7	986 210	695 543
Sum kortsiktig gjeld		1 318 651	896 940
Sum gjeld		1 324 767	896 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 332	1 034 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522051

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Ness, Risan & Partners AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dzenana Ramic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 916 066 872
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 783 293	3 128 246
Sum inntekter		3 783 293	3 128 246
Kostnader			
Varekostnad		137 151	74 890
Lønnskostnad	4	2 210 474	1 988 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		689 185	585 330
Sum kostnader		3 037 810	2 649 093
Driftsresultat		745 483	479 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 894	2 237
Sum finansinntekter		14 894	2 237
Annen rentekostnad		813	51
Sum finanskostnader		813	51
Netto finans		14 081	2 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	167 104	105 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 460	375 445
Årsresultat	3	592 460	375 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 460	375 445
Totalresultat		592 460	375 445
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 460	375 444
Overført til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		592 460	375 445





Organisasjonsnr: 916 066 872
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY
MANAGEMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	119 000	
Sum varige driftsmidler		119 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 333	36 667
Sum finansielle anleggsmidler		23 333	36 667
Sum anleggsmidler		142 333	36 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 384	29 694
Andre kortsiktige fordringer		15 801	49 809
Konsernfordringer	7	10 477	
Sum fordringer		197 662	79 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 122 337	918 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 337	918 336
Sum omløpsmidler		1 319 999	997 839
SUM EIENDELER		1 462 332	1 034 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 565	95 565
Sum opptjent egenkapital		95 565	95 565
Sum egenkapital	3	137 565	137 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 116	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		6 116	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 899	75 382
Betalbar skatt	5	160 988	
Skyldig offentlige avgifter		94 625	126 015
Kortsiktig konserngjeld	7	20 929	
Annen kortsiktig gjeld	7	986 210	695 543
Sum kortsiktig gjeld		1 318 651	896 940
Sum gjeld		1 324 767	896 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 332	1 034 505



Organisasjonsnr: 916 066 872
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Swiss Life Asset Managers Facility
Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 066 872



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		3 783 293	3 128 246
Sum driftsinntekter		3 783 293	3 128 246
Varekostnad		137 151	74 890
Lønnskostnad	4	2 210 474	1 988 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 000	0
Annen driftskostnad		689 185	585 330
Sum driftskostnader		3 037 810	2 649 093
Driftsresultat		745 483	479 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 894	2 237
Sum finansinntekter		14 894	2 237
Annen rentekostnad		813	51
Sum finanskostnader		813	51
Resultat av finansposter		14 081	2 186
Resultat før skattekostnad		759 564	481 339
Skattekostnad på resultat	5	167 104	105 894
Resultat		592 460	375 445
Årsresultat	3	592 460	375 445
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		592 460	375 444
Overført til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		592 460	375 445



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	119 000	0
Sum varige driftsmidler		119 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 333	36 667
Sum finansielle anleggsmidler		23 333	36 667
Sum anleggsmidler		142 333	36 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 384	29 694
Fordring på selskap i samme konsern	7	10 477	0
Andre kortsiktige fordringer		15 801	49 809
Sum fordringer		197 662	79 503
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	8	1 122 337	918 336
Sum bankinnskudd o.l.		1 122 337	918 336
Sum omløpsmidler		1 319 999	997 839
Sum eiendeler		1 462 332	1 034 505



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 565	95 565
Sum opptjent egenkapital		95 565	95 565
Sum egenkapital	3	137 565	137 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 116	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 116	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 899	75 382
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	20 929	0
Betalbar skatt	5	160 988	0
Skyldig offentlige avgifter		94 625	126 015
Annen kortsiktig gjeld	7	986 210	695 543
Sum kortsiktig gjeld		1 318 651	896 940
Sum gjeld		1 324 767	896 940
Sum egenkapital og gjeld		1 462 332	1 034 505

Oslo, 08.03.2023

Styret i Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Bjørn Abrahamsen
styreleder/daglig leder



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 07.09.2015. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Swiss Life Asset Managers Facility Management AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Swiss Life Asset Managers Nordic AS, Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	12 000	95 565	137 565
Årets resultat			592 460	592 460
Konsernbidrag avgitt			-592 460	-592 460
Pr 31.12.2022	30 000	12 000	95 565	137 565



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 825 128	1 642 774
Arbeidsgiveravgift	277 101	252 914
Pensjonskostnader	80 668	74 193
Andre ytelser	27 578	18 991
Sum	2 210 474	1 988 872

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 988	105 894
Endring i utsatt skatt	6 116	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 104	105 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	759 564	481 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 800	0
Avgitt konsernbidrag	0	-481 338
Skattepliktig inntekt	731 764	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 988	105 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-105 894
Sum betalbar skatt i balansen	160 988	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 800	0	-27 800
Sum	27 800	0	-27 800
Grunnlag for utsatt skatt	27 800	0	-27 800
Utsatt skatt (22 %)	6 116	0	-6 116



Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Note 6 Varige driftsmidler

	Varebil	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	120 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	120 000	120 000
Akk. avskrivninger 31.12.2022	1 000	1 000
Bokført verdi per 31.12.2022	119 000	119 000
Avskrivninger i perioden	1 000	1 000
Avskrivningsplan	lineær	lineær
Forventet levetid (år)	5	5
Skattemessig verdi		
Skattemessig verdi 01.01.2022	120 000	120 000
Skattemessige avskrivninger	-28 800	-28 800
Skattemessig verdi 31.12.2022	91 200	91 200
Skattemessig avskrivningssats	24%	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Forhold	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2022	2021	2022	2021
Aker Drift AS	Søsterselskap	10 477	0	0	0
Sum		10 477	0	0	0

	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021
SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS MANAGEMENT AS	Søsterselskap	20 929	0	0	0
SWISS LIFE ASSET MANAGERS NORDIC AS	Konsernspiss		0	592 460	495 600
Sum		20 929	0	592 460	495 600

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 54 816.