



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 400	1 406 700
Sum inntekter		1 466 400	1 406 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 589	507 834
Annen driftskostnad	2	326 032	413 045
Sum kostnader		844 621	920 879
Driftsresultat		621 779	485 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	1
Sum finansinntekter		132	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 588	398 294
Annen rentekostnad		241	75
Sum finanskostnader		600 829	398 369
Netto finans		-600 697	-398 369
Ordinært resultat før skattekostnad		21 082	87 452
Skattekostnad på resultat	3	4 610	19 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 472	68 213
Årsresultat	4	16 472	68 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 472	68 213
Totalresultat		16 472	68 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 472	68 213
Sum overføringer og disponeringer		16 472	68 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 862 922	17 359 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		151 026	172 602
Sum varige driftsmidler	1	17 013 948	17 532 537
Sum anleggsmidler		17 013 948	17 532 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	305 500	291 500
Andre kortsiktige fordringer		267 811	268 862
Sum fordringer		573 311	560 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			113 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			113 276
Sum omløpsmidler		573 311	673 638
SUM EIENDELER		17 587 259	18 206 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 692	8 692
Sum innskutt egenkapital		38 692	38 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 198	624 726
Sum opptjent egenkapital		641 198	624 726
Sum egenkapital	4	679 890	663 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 117 388	1 154 709
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 388	1 154 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 114 812	15 882 300
Sum annen langsiktig gjeld		15 114 812	15 882 300
Sum langsiktig gjeld		16 232 200	17 037 009
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 536	
Leverandørgjeld		43 558	-5 475
Betalbar skatt	3	55 036	63 023
Skyldig offentlige avgifter		47 039	48 201
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		675 170	505 749
Sum gjeld		16 907 369	17 542 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 587 259	18 206 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561103

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 823 049 692
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 466 400	1 406 700
Sum inntekter		1 466 400	1 406 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 589	507 834
Annen driftskostnad	2	326 032	413 045
Sum kostnader		844 621	920 879
Driftsresultat		621 779	485 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	1
Sum finansinntekter		132	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 588	398 294
Annen rentekostnad		241	75
Sum finanskostnader		600 829	398 369
Netto finans		-600 697	-398 369
Ordinært resultat før skattekostnad		21 082	87 452
Skattekostnad på resultat	3	4 610	19 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 472	68 213
Årsresultat	4	16 472	68 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 472	68 213
Totalresultat		16 472	68 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 472	68 213
Sum overføringer og disponeringer		16 472	68 213



Organisasjonsnr: 823 049 692
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 862 922	17 359 935
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		151 026	172 602
Sum varige driftsmidler	1	17 013 948	17 532 537
Sum anleggsmidler		17 013 948	17 532 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	305 500	291 500
Andre kortsiktige fordringer		267 811	268 862
Sum fordringer		573 311	560 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			113 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			113 276
Sum omløpsmidler		573 311	673 638
SUM EIENDELER		17 587 259	18 206 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 692	8 692
Sum innskutt egenkapital		38 692	38 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 198	624 726
Sum opptjent egenkapital		641 198	624 726
Sum egenkapital	4	679 890	663 418



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 117 388	1 154 709
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 388	1 154 709
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 114 812	15 882 300
Sum annen langsiktig gjeld		15 114 812	15 882 300
Sum langsiktig gjeld		16 232 200	17 037 009
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		129 536	
Leverandørgjeld		43 558	-5 475
Betalbar skatt	3	55 036	63 023
Skyldig offentlige avgifter		47 039	48 201
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		675 170	505 749
Sum gjeld		16 907 369	17 542 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 587 259	18 206 175



Organisasjonsnr: 823 049 692
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bureau Eiendom III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FBUEFD-ESSFF-H1M1CB-F3EGP-M2T58-MEDG1W



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. juni 2023
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FBUEFD-ESSFF-H1M1CB-F3EGP-M2T58-MEDG1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-06 14:03:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBUEFD-ESSFF-HT-MCB-F3EGP-MZT58-NEDGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by
Antonsen, Oddvar Sigvard

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 21:09:15

Date of birth

1949-06-17

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2022

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 049 692



Resultatregnskap Teknisk Bureau Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 466 400	1 406 700
Sum driftsinntekter		1 466 400	1 406 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 589	507 834
Annen driftskostnad	2	326 032	413 045
Sum driftskostnader		844 621	920 879
Driftsresultat		621 779	485 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 588	398 294
Annen rentekostnad		241	75
Resultat av finansposter		-600 697	-398 369
Resultat før skattekostnad		21 082	87 452
Skattekostnad på resultat	3	4 610	19 239
Resultat		16 472	68 213
Årsresultat	4	16 472	68 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 472	68 213
Sum overføringer		16 472	68 213



Balanse

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 862 922	17 359 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		151 026	172 602
Sum varige driftsmidler	1	17 013 948	17 532 537
Sum anleggsmidler		17 013 948	17 532 537
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	305 500	291 500
Andre kortsiktige fordringer		267 811	268 862
Sum fordringer		573 311	560 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	113 276
Sum omløpsmidler		573 311	673 638
Sum eiendeler		17 587 259	18 206 175



Balanse

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 692	8 692
Sum innskutt egenkapital		38 692	38 692
Annen egenkapital		641 198	624 726
Sum opptjent egenkapital		641 198	624 726
Sum egenkapital	4	679 890	663 418
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 117 388	1 154 709
Sum avsetning for forpliktelser		1 117 388	1 154 709
Langsiktig konserngjeld	5	15 114 812	15 882 300
Sum annen langsiktig gjeld		15 114 812	15 882 300
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 536	0
Leverandørgjeld		43 558	-5 475
Betalbar skatt	3	55 036	63 023
Skyldig offentlige avgifter		47 039	48 201
Konserngjeld	5	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		675 170	505 749
Sum gjeld		16 907 369	17 542 758
Sum egenkapital og gjeld		17 587 259	18 206 175

Tromsø, ___/___ - 2023

Styret i Teknisk Bureau Eiendom III AS

Oddvar Sigvard Antonsen
styreleder



Teknisk Bureau Eiendom III AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Hoved- bygninger	Tekniske Innst.	Løsøre	31.12.2022
Anskaffelseskost 01.01	1 100 000	15 873 035	1 723 831	215 753	18 912 619
Anskaffelseskost 31.12	1 100 000	15 873 035	1 723 831	215 753	18 912 619
Akk. avskriv. 01.01	0	992 164	344 767	43 151	1 380 082
Akk. nedskriv. 31.12	-	1 316 793	517 151	64 727	1 898 671
Balansført pr. 31.12	1 100 000	14 556 242	1 206 680	151 026	17 013 948
Årets avskrivninger	-	324 629	172 384	21 576	518 589
Avskrivningssats	-	2-4%	10%	10%	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført honorar til ekstern revisor fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25010	20 125
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning		25 341
Andre tjenester utenom revisjon	17315	21 000
Sum	42 325	66 466

Honoraret er oppgitt eksklusivt merverdiavgift.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 931	49 918
Endring i utsatt skatt	-37 321	-30 679
Skattekostnad ordinært resultat	4 610	19 239

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	21 082	87 452
Permanente forskjeller	-132	2
Endring i midlertidige forskjeller	169 644	139 447
Skattepliktig inntekt	190 594	226 902

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	55 036	63 023
Sum betalbar skatt i balansen	55 036	63 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 079 036	5 248 679	169 644
Sum	5 079 036	5 248 679	169 644
Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet	0	0	4 941 808
Grunnlag for utsatt skatt	5 079 036	5 248 679	5 111 452
Utsatt skatt (22 %)	1 117 388	1 154 709	37 322

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2022	30 000	8 692	624 726	663 418
Årets resultat	0	0	16 472	16 472
Pr 31.12.2022	30 000	8 692	641 198	679 890

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom III AS. Antall aksjer er 100 til pålydende 300 kr. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til Brønnøysundregisteret.



Note 5 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	2022	2021
Fordring på Teknisk Bureau Bardufoss AS	305 500	291 500
Fordring på Skattøra Nord AS	0	0
Sum fordringer til selskap i samme konsern	305 500	291 500

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	15 114 812	15 882 300
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	15 114 812	15 882 300

	2022	2021
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	400 000	400 000