



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN EIENDOMSSSELKAB AS  
Forretningsadresse: Hammarn 6  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 429	76 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 429</b>	<b>76 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 429</b>	<b>-76 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		940	27
Annen finansinntekt			1 075 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940</b>	<b>1 075 149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 844	72 966
Annen finanskostnad		63 909	110 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 753</b>	<b>183 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 813</b>	<b>891 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 409	805 511
Avsatt til annen egenkapital		-9 833	9 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 700 000	4 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		170 877
<b>Sum fordringer</b>			<b>170 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 257	6 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 257</b>	<b>6 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257</b>	<b>177 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 702 257</b>	<b>4 877 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 833



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		172 409	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 409</b>	<b>9 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 827 591</b>	<b>3 009 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	865 967	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 765 967</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 765 967</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 699	67 680
Annen kortsiktig gjeld			900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 699</b>	<b>967 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 874 666</b>	<b>1 867 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 702 257</b>	<b>4 877 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Hammarn 6  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 919 502 762  
HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 429	76 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 429</b>	<b>76 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 429</b>	<b>-76 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		940	27
Annen finansinntekt			1 075 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940</b>	<b>1 075 149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 844	72 966
Annen finanskostnad		63 909	110 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 753</b>	<b>183 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 813</b>	<b>891 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 409	805 511
Avsatt til annen egenkapital		-9 833	9 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	865 967	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 765 967</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 765 967</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 699	67 680
Annen kortsiktig gjeld			900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 699</b>	<b>967 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 874 666</b>	<b>1 867 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 702 257</b>	<b>4 877 513</b>



Organisasjonsnr: 919 502 762  
HUNDHOLMEN EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Hundholmen Eiendomsselskab AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hundholmen Eiendomsselskab AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK/kr 182 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

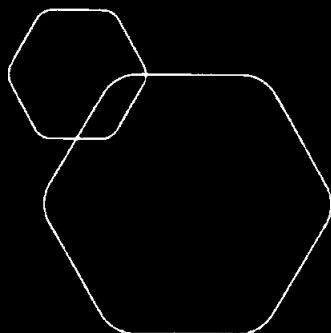
«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 11.06.2021

Helgeland Revisjon AS

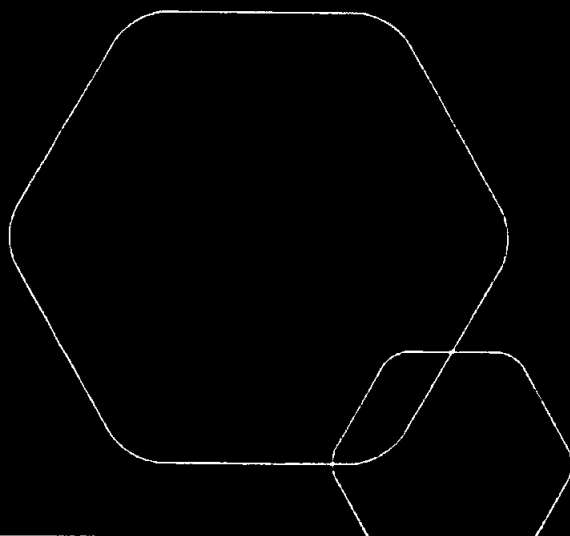
Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020  
Hundholmen Eiendomsselskab AS

Resultat  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 502 762



## RESULTATREGNSKAP

HUNDHOLMEN EIENDOMSELSKAB AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	82 429	76 025
Sum driftskostnader		82 429	76 025
Driftsresultat		-82 429	-76 025
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		940	27
Annen finansinntekt		0	1 075 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 844	72 966
Annen finanskostnad		63 909	110 815
Resultat av finansposter		-99 813	891 368
Resultat før skatt		-182 242	815 343
Skattekostnad	4	0	0
Resultat		-182 242	815 343
Årsresultat	3	<b>-182 242</b>	<b>815 343</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	805 511
Avsatt til annen egenkapital		-9 833	9 833
Overført til udekket tap		172 409	0
Sum overføringer		-182 242	815 343



## BALANSE

### HUNDHOLMEN EIENDOMSELSKAB AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 700 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	0	170 877
Sum fordringer		0	170 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 257	6 637
Sum omløpsmidler		2 257	177 513
Sum eiendeler		<b>4 702 257</b>	<b>4 877 513</b>



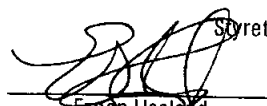
## BALANSE

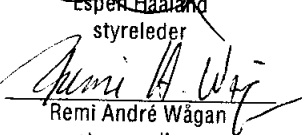
### HUNDHOLMEN EIENDOMSSKAB AS

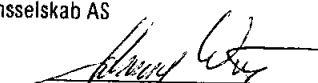
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	9 833
Udekket tap		-172 409	0
Sum opptjent egenkapital		-172 409	9 833
Sum egenkapital	3	2 827 591	3 009 833
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	6	865 967	0
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 967	900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 699	67 680
Annen kortsiktig gjeld		0	900 000
Sum kortsiktig gjeld		108 699	967 680
Sum gjeld		1 874 666	1 867 680
Sum egenkapital og gjeld		<b>4 702 257</b>	<b>4 877 513</b>

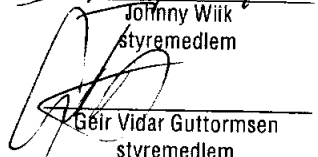
Mo i Rana, 11.06.2021

Styret i Hundholmen Eiendomsselskab AS

  
Espen Haaland  
styreleder

  
Remi André Wågan  
styremedlem

  
Johnny Wiik  
styremedlem

  
Geir Vidar Guttormsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsførte revisjonshonorarer for 2020 utgjør kr 19 375. I tillegg kommer bistand med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUNDHOLMEN EIENDOMSELSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Elerandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	600	60,0	60,0
Wågan Invest AS	200	20,0	20,0
G-Mess AS	100	10,0	10,0
Ing. J Wiik AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	1 000 000	2 000 000	9 833	0	3 009 833
Pr. 01.01.2020	1 000 000	2 000 000	9 833	0	3 009 833
Årets underskudd			-9 833	-172 409	-182 242
Pr. 31.12.2020	1 000 000	2 000 000	0	-172 409	2 827 591

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 242	815 343
Permanente forskjeller	0	-1 075 122
Skattepliktig inntekt	-182 242	-259 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 247 531	-1 065 289	182 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 247 531	1 065 289	-182 242
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Brellia Elendom AS	50,0%	4 700 000	4 700 000
Sum		4 700 000	4 700 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	170 877
Sum	0	170 877
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	865 967	0
Sum	865 967	0

