



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 971 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEXEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 29 2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 825	402 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 825</b>	<b>402 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 569 611	355 299
Annen driftskostnad		196 162	189 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 765 773</b>	<b>545 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 574 948</b>	<b>-142 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 609 943	1 240 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 417 101	1 258 468
Annen renteinntekt		76 148	73 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 103 192</b>	<b>2 573 178</b>
Annen rentekostnad		1 417 101	1 261 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 101</b>	<b>1 261 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 091</b>	<b>1 311 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 143</b>	<b>1 168 682</b>
Skattekostnad		-2 168	10 842
<b>Årsresultat</b>		<b>113 311</b>	<b>1 157 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 312	1 157 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 312</b>	<b>1 157 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 787 666	2 787 666
Lån til foretak i samme konsern		27 219 356	27 219 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 179	207 064
Andre fordringer		281 373	179 020
Konsernfordringer		862 573	586 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 125</b>	<b>972 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 997	2 156 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 811 997</b>	<b>2 156 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 157 122</b>	<b>3 128 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 164 144</b>	<b>33 135 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 110 111	9 996 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 110 111</b>	<b>9 996 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 260 111</b>	<b>10 146 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 673	10 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 673</b>	<b>10 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 513 523	22 513 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 522 196</b>	<b>22 524 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 482	4 404
Skyldige offentlige avgifter		51 757	98 463
Annen kortsiktig gjeld		292 598	361 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 837</b>	<b>464 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 904 033</b>	<b>22 988 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 164 144</b>	<b>33 135 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 971 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 825	402 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 825</b>	<b>402 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 569 611	355 299
Annen driftskostnad		196 162	189 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 765 773</b>	<b>545 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 574 948</b>	<b>-142 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 609 943	1 240 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 417 101	1 258 468
Annen renteinntekt		76 148	73 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 103 192</b>	<b>2 573 178</b>
Annen rentekostnad		1 417 101	1 261 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 101</b>	<b>1 261 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 686 091</b>	<b>1 311 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 143</b>	<b>1 168 682</b>
Skattekostnad		-2 168	10 842
<b>Årsresultat</b>		<b>113 311</b>	<b>1 157 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 312	1 157 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 312</b>	<b>1 157 840</b>



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	2 787 666	2 787 666
Lån til foretak i samme konsern	27 219 356	27 219 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>30 007 022</b>	<b>30 007 022</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	201 179	207 064
Andre fordringer	281 373	179 020
Konsernfordringer	862 573	586 030
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 345 125</b>	<b>972 114</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 811 997	2 156 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 811 997</b>	<b>2 156 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 157 122</b>	<b>3 128 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>33 164 144</b>	<b>33 135 706</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 110 111	9 996 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 110 111</b>	<b>9 996 799</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 260 111</b>	<b>10 146 799</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 673	10 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>8 673</b>	<b>10 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 22 513 523	22 513 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 522 196</b>	<b>22 524 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 482	4 404
Skyldige offentlige avgifter	51 757	98 463
Annen kortsiktig gjeld	292 598	361 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>381 837</b>	<b>464 542</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 904 033</b>	<b>22 988 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 164 144</b>	<b>33 135 706</b>



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1359776.00	311922.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199229.00	43377.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10608.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1569611.00	355299.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28081929.00	27805386.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NOTE 3 - AKSER I DATTERSELSKAP Selskapet eier alle aksjene i datterselskapene Hyams 1 AS, Hyams 2 AS, Hyams 3 AS, Hyams 4 AS, Hyams 9 AS, Hyams 11 AS, Hyams 12 AS, Hyams 14 AS, Hyams 16 AS, Hyams 18 AS, Hyams 19 AS, Hyams 20 AS, Hyams 23 AS, Hyams 24 AS, Hyams 25 AS, Buskerud



Byggisolering 4 AS og Felles AS. De 17 selskapene eier boligseksjoner som driftes av morselskapet Hexeberg Holding AS 13 selskap har en kostpris på kr 107.000, tilsammen kr 1.391.000, og 3 selskapet har en samlet kostpris på kr 96.666. Ett selskap har en kostpris på kr. 1.300,000. Samlet kostpris er kr 2.787.666 som tilsvarer balanseført verdi. Sum leieinntekter i datterselskap var i 2024 kr 3,945,718, som ga et resultat før skatt på kr1,649,584 . Morselskapet er blitt tilført et aksjeutbytte på kr 121,000 og et konsernbidrag på 1,488,944 som er inntektsført som inntekt fra investeringer i datterselskap i resultatregnskapet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
22513523.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2787666.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## Mer om gjeld

I tillegg er datterselskapenes boligeiendommer med en balanseførte verdi på kr 27.185.355 stillet som sikkerhet for denne gjelden.



<b>Hexeberg Holding AS</b>		
<b>Resultatregnskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	<u>190 825</u>	<u>402 472</u>
Sum driftsinntekter	<u>190 825</u>	<u>402 472</u>
Lønnskostnad	2 1 569 611	355 299
Annen driftskostnad	2 <u>196 162</u>	<u>189 945</u>
Sum driftskostnader	<u>1 765 773</u>	<u>545 244</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-1 574 948</u></b>	<b><u>-142 772</u></b>
Inntekt på investering i datterselskap	3 1 609 943	1 240 876
Annen renteinntekt	76 148	73 834
Renteinntekt fra konsernselskap	1 417 101	1 258 468
Annen finanskostnad	0	0
Annen rentekostnad	<u>-1 417 101</u>	<u>-1 261 724</u>
Netto finansinntekter	<u>1 686 091</u>	<u>1 311 454</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>111 143</u></b>	<b><u>1 168 682</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5 <u>-2 168</u>	<u>10 842</u>
<b>Årsresultat</b>	<b><u>113 312</u></b>	<b><u>1 157 840</u></b>
<b>Overføringer:</b>		
Utbytte	0	0
Til annen egenkapital	113 312	1 157 840



Balanse pr 31.12.		31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3-7	2 787 666	2 787 666
Lån til datterselskap	3	<u>27 219 356</u>	<u>27 219 356</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>30 007 022</b></u>	<u><b>30 007 022</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>30 007 022</b></u>	<u><b>30 007 022</b></u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 179	207 064
Konsernfordringer		862 573	586 030
Andre kortsiktige fordringer		<u>281 373</u>	<u>179 020</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1 345 125</b></u>	<u><b>972 114</b></u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u><b>1 811 997</b></u>	<u><b>2 156 570</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 157 122</b></u>	<u><b>3 128 684</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>33 164 144</b></u>	<u><b>33 135 706</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (570 aksjer à kr 200)	4	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 01.01.		<u>10 110 111</u>	<u>9 996 799</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u><b>10 260 111</b></u>	<u><b>10 146 799</b></u>



<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	8 673	10 842
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 513 523	22 513 523
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		37 482	4 404
Gjeld til det offentlige		51 757	98 463
Avsatt til Utbytte		0	0
Betalbar skatt	5		0
Forskuddsbetalt husleie mv		74 247	98 825
Annen kortsiktig gjeld		218 351	262 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 837</b>	<b>464 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 904 033</b>	<b>22 988 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 164 144</b>	<b>33 135 706</b>

Oppaker, den 27. juni 2025

Terje Hexeberg (styrets leder)



## HEXEBERG HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	1 359 776	311 922
Folketrygdavgift	199 229	43 377
Andre sosiale kostnader	<u>10 606</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	<u>1 569 611</u>	<u>355 299</u>
Antall årsverk	1,0	0,0

#### NOTE 3 - AKSER I DATTERSELSKAP

Selskapet eier alle aksjene i datterselskapene Hyams 1 AS, Hyams 2 AS, Hyams 3 AS, Hyams 4 AS, Hyams 9 AS, Hyams 11 AS, Hyams 12 AS, Hyams 14 AS, Hyams 16 AS, Hyams 18 AS, Hyams 19 AS, Hyams 20 AS, Hyams 23 AS, Hyams 24 AS, Hyams 25 AS, Buskerud Byggisolering 4 AS og Felles AS.

De 17 selskapene eier boligseksjoner som driftes av morselskapet Hexeberg Holding AS

13 selskap har en kostpris på kr 107.000, tilsammen kr 1.391.000, og 3 selskapet har en samlet kostpris på kr 96.666. Ett selskap har en kostpris på kr. 1.300.000. Samlet kostpris er kr 2.787.666 som tilsvarer balanseført verdi.

Sum leieinntekter i datterselskap var i 2024 kr 3,945,718, som ga et resultat før skatt på kr1,649,584 .

Morselskapet er blitt tilført et aksjeutbytte på kr 121,000 og et konsernbidrag på 1,488,944 som er inntektsført som inntekt fra investeringer i datterselskap i resultatregnskapet.

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.



Aksjekapitalen består av 25 aksjer à pålydende kr. 600.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel:
Terje Hexeberg, daglig leder og styreformann.	23	92 %
Sarah Cecillie Hexeberg	2	8 %

## NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	111 140	1 168 679
Permanente forskjeller	-121 000	-1 111 000
Endring midlertidige forskjeller	<u>9 858</u>	<u>-57 680</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller:	2024	2023
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapkonto	<u>39 425</u>	<u>49 281</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>39 425</u>	<u>49 281</u>
Utsatt skattefordel/utsattskatt 22%	<u>8 673</u>	<u>10 842</u>

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-2 168</u>	<u>10 842</u>
Årets skattekostnad	<u>-2 168</u>	<u>10 842</u>

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital pr 31.12.2023	150 000	9 996 799	10 146 799
Årets resultat	0	113 312	113 312
Utbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr 31.12.2024	<u>150 000</u>	<u>10 110 111</u>	<u>10 260 111</u>



NOTE 7 - PANTSTILLELSER	2024	2023
Pantesikret gjeld	22 513 523	22 513 523
Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Aksjer i datterselskap	2 787 666	2 787 666

I tillegg er datterselskapenes boligeiendommer med en balanseførte verdi på kr 27.185.355 stillet som sikkerhet for denne gjelden.  
Lånet er løpende ettårs avtale uten avdrag.



## HEXEBERG HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	1 359 776	311 922
Folketrygdavgift	199 229	43 377
Andre sosiale kostnader	<u>10 606</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	<u>1 569 611</u>	<u>355 299</u>
Antall årsverk	1,0	0,0

#### NOTE 3 - AKSER I DATTERSELSKAP

Selskapet eier alle aksjene i datterselskapene Hyams 1 AS, Hyams 2 AS, Hyams 3 AS, Hyams 4 AS, Hyams 9 AS, Hyams 11 AS, Hyams 12 AS, Hyams 14 AS, Hyams 16 AS, Hyams 18 AS, Hyams 19 AS, Hyams 20 AS, Hyams 23 AS, Hyams 24 AS, Hyams 25 AS, Buskerud Byggisolering 4 AS og Felles AS.

De 17 selskapene eier boligseksjoner som driftes av morselskapet Hexeberg Holding AS

13 selskap har en kostpris på kr 107.000, tilsammen kr 1.391.000, og 3 selskapet har en samlet kostpris på kr 96.666. Ett selskap har en kostpris på kr. 1.300.000. Samlet kostpris er kr 2.787.666 som tilsvarer balanseført verdi.

Sum leieinntekter i datterselskap var i 2024 kr 3,945,718, som ga et resultat før skatt på kr1,649,584 .

Morselskapet er blitt tilført et aksjeutbytte på kr 121,000 og et konsernbidrag på 1,488,944 som er inntektsført som inntekt fra investeringer i datterselskap i resultatregnskapet.

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.



Aksjekapitalen består av 25 aksjer à pålydende kr. 600.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel:
Terje Hexeberg, daglig leder og styreformann.	23	92 %
Sarah Cecillie Hexeberg	2	8 %

## NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	111 140	1 168 679
Permanente forskjeller	-121 000	-1 111 000
Endring midlertidige forskjeller	<u>9 858</u>	<u>-57 680</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller:	2024	2023
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapkonto	<u>39 425</u>	<u>49 281</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>39 425</u>	<u>49 281</u>
Utsatt skattefordel/utsattskatt 22%	<u>8 673</u>	<u>10 842</u>

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-2 168</u>	<u>10 842</u>
Årets skattekostnad	<u>-2 168</u>	<u>10 842</u>

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital pr 31.12.2023	150 000	9 996 799	10 146 799
Årets resultat	0	113 312	113 312
Utbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr 31.12.2024	<u>150 000</u>	<u>10 110 111</u>	<u>10 260 111</u>



<b>NOTE 7 - PANTSTILLELSER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantesikret gjeld	22 513 523	22 513 523
Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Aksjer i datterselskap	2 787 666	2 787 666
I tillegg er datterselskapenes boligeiendommer med en balanseførte verdi på kr 27.185.355 stillet som sikkerhet for denne gjelden. Lånet er løpende ettårs avtale uten avdrag.		



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hexeberg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hexeberg Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

## BDO AS

Ingrid Lønmo Cappelen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDJH6-WWR9R-YNIGQ-P2T59-1U56F-FXRPC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cappelen, Ingrid Lønmo

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3291151

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 07:01:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDJH6-WWR9R-YNIGQ-P2T59-1UG6F-FXRPC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.