



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 1
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	5 000
Sum kostnader		6 250	5 000
Driftsresultat		493 750	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 954	64
Gevinst ved salg av aksjer	3		694 898
Sum finansinntekter		25 954	694 962
Annan rentekostnad			11 625
Annen finanskostnad		9	9
Sum finanskostnader		9	11 634
Netto finans		25 945	683 328
Ordinært resultat før skattekostnad		519 695	678 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 695	678 328
Årsresultat	4	519 695	678 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 695	678 328
Totalresultat		519 695	678 328
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			5 565
Avsatt til annen egenkapital		519 695	672 763
Sum overføringer og disponeringar		519 695	678 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer	3	262 500	262 500
Andre langsiktige fordringer		335 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		597 500	262 500
Sum anleggsmiddel		597 500	262 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		525 700	
Sum krav		525 700	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 258	440 263
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		99 258	440 263
Sum omløpsmiddel		624 958	440 263
SUM EIGEDELAR		1 222 458	702 763
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 192 458	672 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		1 192 458	672 763
Sum egenkapital	4	1 222 458	702 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 222 458	702 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685950

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DWS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 1
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Wahl Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 921 095 511
DWS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	5 000
Sum kostnader		6 250	5 000
Driftsresultat		493 750	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 954	64
Gevinst ved salg av aksjer	3		694 898
Sum finansinntekter		25 954	694 962
Annan rentekostnad			11 625
Annen finanskostnad		9	9
Sum finanskostnader		9	11 634
Netto finans		25 945	683 328
Ordinært resultat før skattekostnad		519 695	678 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 695	678 328
Årsresultat	4	519 695	678 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 695	678 328
Totalresultat		519 695	678 328
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			5 565
Avsatt til annen egenkapital		519 695	672 763
Sum overføringer og disponeringar		519 695	678 328



Organisasjonsnr: 921 095 511
DWS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer	3	262 500	262 500
Andre langsiktige fordringer		335 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		597 500	262 500
Sum anleggsmiddel		597 500	262 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		525 700	
Sum krav		525 700	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 258	440 263
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		99 258	440 263
Sum omløpsmiddel		624 958	440 263
SUM EIGEDELAR		1 222 458	702 763
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 192 458	672 763
Sum opptent eigenkapital		1 192 458	672 763
Sum eigenkapital	4	1 222 458	702 763
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 222 458	702 763



Organisasjonsnr: 921 095 511
DWS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

DWS Eigedom AS

Org. nr. 921 095 511



Resultatregnskap			
DWS Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	6 250	5 000
Sum driftskostnader		<u>6 250</u>	<u>5 000</u>
Driftsresultat		<u>493 750</u>	<u>-5 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 954	64
Gevinst ved salg av aksjer	3	0	694 898
Annen rentekostnad		0	11 625
Annen finanskostnad		9	9
Resultat av finansposter		<u>25 945</u>	<u>683 328</u>
Årets resultat	4	<u>519 695</u>	<u>678 328</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 565
Avsatt til annen egenkapital		519 695	672 763
Sum overføringer		<u>519 695</u>	<u>678 328</u>



Balanse			
DWS Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle eiendeler			
Investeringer i aksjer	3	262 500	262 500
Andre langsiktige fordringer		335 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>597 500</u>	<u>262 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>597 500</u>	<u>262 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		525 700	0
Sum fordringer		<u>525 700</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>99 258</u>	<u>440 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>624 958</u>	<u>440 263</u>
Sum eiendeler		<u>1 222 458</u>	<u>702 763</u>



Balanse

DWS Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 192 458</u>	<u>672 763</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 192 458</u>	<u>672 763</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 222 458</u>	<u>702 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 222 458</u>	<u>702 763</u>

Husnes, 22.02.2021
Styret i DWS Eigedom AS

David Wahl Sande
styreleder



Noter til årsregnskapet 2020

DWS Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020

DWS Eigedom AS

Note nr. 1. Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2019. Selskapet har fravalgt revisor.

Note nr. 2 Aksjekapitalen, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjene eies av David Wahl Sande.

Note 3 Verdipapirer

	Antall	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler 31.12			
Handeland Industri AS	12 500	262 500	262 500
Sum		262 500	262 500

Aksjene er som hovedprinsipp bokført til opprinnelig kostpris. Mottatt aksjeutbytte behandles som ordinær driftsinntekt og selskapet bokfører utbyttet i opptjeningsåret.

Note nr. 4. Egenkapitalen.

Egenkapitalen fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	672 763	702 763
Årets resultat			519 695	519 695
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	30 000	0	1 192 458	1 222 458