



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	14 463	27 536
Sum kostnader		14 463	27 536
Driftsresultat		-14 463	-27 536
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	5 413	
Annen rentekostnad	5	14 196	55 577
Sum finanskostnader		19 609	55 577
Netto finans		-19 609	-55 577
Resultat før skattekostnad		-34 072	-83 113
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-34 072	-83 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 072	-83 113
Totalresultat		-34 072	-83 113
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-34 072	-83 113
Sum overføringer og disponeringer		-34 072	-83 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	271 400	280 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 283 900	2 292 900
Sum anleggsmidler		2 283 900	2 292 900
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 087	10 500
Sum investeringer		5 087	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 128	447 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 128	447 319
Sum omløpsmidler		348 215	457 819
SUM EIENDELER		2 632 115	2 750 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	200 000	200 000
Overkurs	7	1 930 919	1 930 919
Sum innskutt egenkapital		2 130 919	2 130 919
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	290 761	324 833
Sum opptjent egenkapital		290 761	324 833
Sum egenkapital		2 421 680	2 455 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	2 713
Annen kortsiktig gjeld	5	206 451	292 255
Sum kortsiktig gjeld		210 435	294 968
Sum gjeld		210 435	294 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 115	2 750 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569758

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	14 463	27 536
Sum kostnader		14 463	27 536
Driftsresultat		-14 463	-27 536
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	4	5 413	
Annen rentekostnad	5	14 196	55 577
Sum finanskostnader		19 609	55 577
Netto finans		-19 609	-55 577
Resultat før skattekostnad		-34 072	-83 113
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-34 072	-83 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 072	-83 113
Totalresultat		-34 072	-83 113
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-34 072	-83 113
Sum overføringer og disponeringer		-34 072	-83 113



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	2 713
Annen kortsiktig gjeld	5	206 451	292 255
Sum kortsiktig gjeld		210 435	294 968
Sum gjeld		210 435	294 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 115	2 750 719



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elorep Invest AS

Org.nr.: 919 257 229

UTARBEIDET AV:





Elorep Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	14 463	27 536
Sum driftskostnader		14 463	27 536
Driftsresultat		-14 463	-27 536
Finansposter			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	5 413	0
Annen rentekostnad	5	14 196	55 577
Resultat av finansposter		-19 609	-55 577
Resultat før skattekostnad		-34 072	-83 113
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-34 072	-83 113
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-34 072	-83 113
Sum overføringer		-34 072	-83 113



Elorep Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	2 012 500	2 012 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	271 400	280 400
Sum finansielle driftsmidler		2 283 900	2 292 900
Sum anleggsmidler		2 283 900	2 292 900
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 087	10 500
Sum investeringer		5 087	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 128	447 319
Sum omløpsmidler		348 215	457 819
Sum eiendeler		2 632 115	2 750 719



Elorep Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	200 000	200 000
Overkurs	7	1 930 919	1 930 919
Sum innskutt egenkapital		2 130 919	2 130 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	290 761	324 833
Sum opptjent egenkapital		290 761	324 833
Sum egenkapital		2 421 680	2 455 752
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	2 713
Annen kortsiktig gjeld	5	206 451	292 255
Sum kortsiktig gjeld		210 435	294 968
Sum gjeld		210 435	294 968
Sum egenkapital og gjeld		2 632 115	2 750 719

Blommenholm, 20.06.2025

Per Ole Grindvold
styreleder



Elorep Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon, det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.



Elorep Invest AS

Noter 2024

Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Cito Eiendom AS	25 %	2 012 500	2 012 500
Andre aksjer		271 400	271 400
Sum		2 283 900	2 283 900

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds-verdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	10 500	5 087	5 087
Sum	10 500	5 087	5 087

Resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2024 er kr 5 413.

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 206 451.

Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-34 072	-83 113
Permanente forskjeller	5 413	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-28 659	-83 113



Elorep Invest AS

Noter 2024

Note 6 Skatt, fortsetter

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	-226 089	-197 430
Grunnlag utsatt skatt	-226 089	-197 430
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-49 740	-43 435

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	1 930 919	324 833	2 455 752
Årets resultat	0	0	-34 072	-34 072
Egenkapital 31.12.	200 000	1 930 919	290 761	2 421 680

Note 8 Tilknyttet selskap

Selskapets navn
Cito Eiendom AS

Forretningskontor
Billingstad

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde en aksjonær pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Ole Grindvold	Styrets leder	100 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	50,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

Per Ole Grindvold

1aa9dbb9-7d34-40c0-a81e-0118eff37154 - 2025-06-23 09:23:53 UTC +03:00
BankID - 112fac8b-b06b-4121-950b-744824db5ade - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/878f36af-7a08-461c-9a95-626b80cbeb07>


www.vismasign.com